

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Häppel OÜ

registrikood: 12981411

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Valdeku tn 112-71

postisihthnumber: 11215

telefon: +370 56603240

e-posti aadress: kairit.semiskar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Häppel OÜ alustas tegevust 2016 aasta alguses fotograafia, ajakirjanduse ja raamatupidamise valdkondades. 2020 aastal hakkas ettevõtte tegelema kinnisvara ostu, parendamise ja rendiga. Plaan on edaspidi samades valdkondades tegevust suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 457	22 612
Nõuded ja ettemaksed	63 731	16 532
Kokku käibevarad	88 188	39 144
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	16 509	16 361
Kinnisvarainvesteeringud	496 206	554 797
Materiaalsed põhivarad	29 450	2 971
Kokku põhivarad	542 165	574 129
Kokku varad	630 353	613 273
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 486	32 900
Võlad ja ettemaksed	1 539	2 759
Kokku lühiajalised kohustised	19 025	35 659
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	303 257	330 428
Kokku pikaajalised kohustised	303 257	330 428
Kokku kohustised	322 282	366 087
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 436	211 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 885	33 191
Kokku omakapital	308 071	247 186
Kokku kohustised ja omakapital	630 353	613 273

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	101 337	91 477
Muud äritulud	33 746	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 939	-33 052
Mitmesugused tegevuskulud	-7 006	-3 015
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 377	-1 452
Ärikasum (kahjum)	85 761	53 958
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-5 879
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	434	137
Intressikulud	-26 111	-16 277
Muud finantstulud ja -kulud	801	1 252
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 885	33 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 885	33 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häppel OÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2024 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode ning ühisrahastusportaalide kontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud börsil kaubeldavad aktsiad ja kinnisvarafondide osakud. Aktsiad ja osakud võetakse arvele soetusmaksumuses ning aasta lõpu seisuga hinnatakse need ümber õiglasesse väärtusesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ning edaspidi suurendatakse või vähendatakse selle bilansilist väärtust, et kajastada investori osalust investeerimisobjekti kasumis või kahjumis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Börsil kaubeldavad võlakirjad võetakse arvele soetusmaksumuses ning aasta lõpu seisuga hinnatakse need ümber õiglasesse väärtusesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas ja arvuteid ja muid infotehnoloogiaseadmeid amortiseeritakse 40% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Arvutid ja infotehnoloogiaseadmed	2,5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 537	91 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 337	91 477
Kokku müügitulu	101 337	91 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fototeenused	400	4 373
Ajakirjandus	43 877	42 768
Raamatupidamisteenused	1 070	430
Renditulu	55 990	43 906
Kokku müügitulu	101 337	91 477

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050	1 800
Kokku müüdnud	1 050	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2025

Häppel OÜ (registrikood: 12981411) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SEMISKAR	Juhatuse liige	17.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 885
Kokku	305 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	55990	55.25%	Jah
Kirjandusloome	90111	EMTAK 2025	43877	43.30%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	1070	1.06%	Ei
Fotograafia	74201	EMTAK 2025	400	0.39%	Ei