

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 31 korteriühistu

registrikood: 80066510

e-posti aadress: kugonsiori31@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 801	69 214	
Nõuded ja ettemaksed	11 997	14 463	2-3
Kokku käibevarad	83 798	83 677	
Kokku varad	83 798	83 677	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 543	13 615	4-6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 598	62 045	7
Kokku lühiajalised kohustised	71 141	75 660	
Kokku kohustised	71 141	75 660	
Netovara			
Reservkapital	5 292	5 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 725	4 020	
Aruandeaasta tulem	4 640	-1 295	
Kokku netovara	12 657	8 017	
Kokku kohustised ja netovara	83 798	83 677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 470	32 263	8
Muud tulud	124	94	
Kokku tulud	43 594	32 357	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 449	-10 985	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 663	-15 766	
Tööjõukulud	-7 463	-6 662	9
Muud kulud	-276	-253	
Kokku kulud	-39 851	-33 666	
Põhitegevuse tulem	3 743	-1 309	
Intressitulud	897	14	
Aruandeaasta tulem	4 640	-1 295	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 997	11 997
Ostjatelt laekumata arved	11 997	11 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 997	11 997
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 463	14 463
Ostjatelt laekumata arved	14 463	14 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 463	14 463

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	11 997	14 463
Liikmetelt laekumata maksed	2 893	3 696
Liikmetele esitamata nõuded	9 104	10 767
Kokku nõuded ostjate vastu	11 997	14 463

Kirjel "Liikmetelt laekumata maksed" näidatakse liikmete poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.
Kirjel "Esitamata nõuded" on kajastatud jaanuaris esitavad detsembri kommunaalmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 841	10 841
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	276	276
Muud võlad	293	293
Muud viitvõlad	293	293
Saadud ettemaksed	723	723
Muud saadud ettemaksed	723	723
Kokku võlad ja ettemaksed	12 543	12 543
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 868	11 868
Võlad töövõtjatele	332	332
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	223	223
Muud viitvõlad	223	223
Saadud ettemaksed	969	969
Muud saadud ettemaksed	969	969
Kokku võlad ja ettemaksed	13 615	13 615

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" kajastatud liikmete ettemaksed.
Muudes viitvõlgades kajastatakse veel maksmisele mittekuuluv sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks ja isiku tulumaks summas.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	410	332
Kokku võlad töövõtjatele	410	332

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	83
Sotsiaalmaks	169	137
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	223

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	61 026	12 003	-10 985	62 045
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 026	12 003	-10 985	62 045
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 026	12 003	-10 985	62 045
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	62 045	12 003	-15 449	58 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 045	12 003	-15 449	58 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 045	12 003	-15 449	58 598

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 021	21 278
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 449	10 985
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 470	32 263

Remondituluna on kajastatud osa remonditasudest mille arvelt on kulutused tehtud (remonditulud=remondikulud).

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 578	4 979
Sotsiaalmaksud	1 885	1 683
Kokku tööjõukulud	7 463	6 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 578	4 979

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gonsiori 31- 1	980 EUR
Gonsiori 31- 2	974 EUR
Gonsiori 31- 3	962 EUR
Gonsiori 31- 4	1930 EUR
Gonsiori 31- 5	2121 EUR
Gonsiori 31- 6	1529 EUR
Gonsiori 31- 7	1273 EUR
Gonsiori 31- 8	1715 EUR
Gonsiori 31- 9	1418 EUR
Gonsiori 31-10	1321 EUR
Gonsiori 31-11	1381 EUR
Gonsiori 31-12	1304 EUR
Gonsiori 31-13	990 EUR
Gonsiori 31-14	1146 EUR
Gonsiori 31-15	1299 EUR
Gonsiori 31-16	1833 EUR
Gonsiori 31-17	1150 EUR
Gonsiori 31-18	1582 EUR
Gonsiori 31-19	1382 EUR
Gonsiori 31-20	1396 EUR
Gonsiori 31-21	1561 EUR
Gonsiori 31-22	1913 EUR
Gonsiori 31-23	1426 EUR
Gonsiori 31-24	1522 EUR
Gonsiori 31-25	973 EUR
Gonsiori 31-26	856 EUR
Gonsiori 31-27	1102 EUR
Gonsiori 31-28	1112 EUR
Gonsiori 31-29	1538 EUR
Gonsiori 31-30	1285 EUR
Gonsiori 31-31	1413 EUR
Gonsiori 31-32	1600 EUR
Gonsiori 31-33	1366 EUR
Gonsiori 31-34	1362 EUR
Gonsiori 31-35	1396 EUR
Gonsiori 31-36	1040 EUR
Gonsiori 31-37	1374 EUR
Gonsiori 31-38	1871 EUR
Gonsiori 31-39 a	1203 EUR
Gonsiori 31-39 b	554 EUR
Gonsiori 31-40	1466 EUR
Gonsiori 31-41	1556 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Gonsiori 31-42	1515 EUR
Gonsiori 31-43	1335 EUR
Gonsiori 31-44	1204 EUR
Gonsiori 31-45	1528 EUR
Gonsiori 31-46	1872 EUR
Gonsiori 31-47	766 EUR
Gonsiori 31-48	2101 EUR
Gonsiori 31-49	1761 EUR
Gonsiori 31-50	1752 EUR
Gonsiori 31-51	1372 EUR
Gonsiori 31-52	1539 EUR
Gonsiori 31-53	1456 EUR
Gonsiori 31-54	1658 EUR
Gonsiori 31-55	1353 EUR
Gonsiori 31-56	1688 EUR
Gonsiori 31-57	1392 EUR
Gonsiori 31-58	1375 EUR
Gonsiori 31-59	1416 EUR
Gonsiori 31-60	2526 EUR
Gonsiori 31-61	1900 EUR
Gonsiori 31-62	1464 EUR
Gonsiori 31-63	1286 EUR
Gonsiori 31-64	1487 EUR
Gonsiori 31-65	1437 EUR
Gonsiori 31-66	1588 EUR
Gonsiori 31-67	1966 EUR
Gonsiori 31-68	1797 EUR
Gonsiori 31-69	1713 EUR
Gonsiori 31-70	1521 EUR
Gonsiori 31-71R	2214 EUR
Kokku:	105189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Tallinn, Gonsiori tn 31 korteriühistu (registrikood: 80066510) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI BUTUZOV	Juhatuse liige	28.04.2025
ANDRUS ULPUS	Juhatuse liige	28.04.2025
TOOMAS EYLANDT	Juhatuse liige	29.04.2025
Resolutsioon:	nõus	