

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Tallinna mnt 1

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 53868058

faks: +372 4722021

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Laenunõuded	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Intressitulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2024 aasta tegevusaruanne.

2024. aasta oli jaekaubanduse jaoks keeruline. Statistikaameti andmeil vähenes 2024. aastal Eesti jaekaubanduse müügimaht koguni 3%.

Haapsalu Tarbijate Ühistu jäi 2024. aastal üldisest käibelangusest puutumata.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kaupluste jaekäive oli 2024. aastal 32 491,4 tuh. eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 582,3 tuhat eurot ehk 1,8%. Kaupade ja teenuste müügitulu oli 26 603,8 tuh. eurot. Lisakäive pindade üürimisest 661,7 tuh. eurot. 2024. aasta müügitulu kokku 27 265,5 tuh. eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 0,2 %.

Aruandeaasta puhaskasum 604,6 tuh. eurot, kasum vähenes võrreldes möödunud aastaga 511,6 tuh. eurot.

Põhitegevuse kasumit vähendas aasta lõpu seisuga teostatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest saadud kahjum 419,0 tuh. eurot ning Coop Panga aktsiate ümberhindamisest tulenev kahjum 354,0 tuh. eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 1 992,4 tuh. eurot.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ühistul ei ole pikaajalisi pangalaene, klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevaid riske.

Osakapital

Haapsalu Tarbijate Ühistul on 31. detsember 2024 seisuga 209 liiget osakapitaliga 51 770 eurot.

Olulisemad sündmused ja ümberkorraldused

Käibemaksu tõus tõi kaasa ostujõu languse. Keerulistes majandusoludes muutusid ostjad järjest hinnatundlikumaks ja keskendusid kampaaniatoodete ja madalama hinnaga kaupade ostmisele. Tulemuseks oli hinnalisandi tulu langus 96,7 tuhande euro võrra ehk 1,5%.

Hinnalisandi langus on tingitud peamiselt 4-st tegurist:

1. Kampaaniamüükide osatähtsuse kasv. Kampaaniatoodete müügi osakaal kasvas terve aasta vältel ning moodustas 2024. aastal juba 36% aasta käibest. Kampaaniatoodete juurdehindlused on aga tavahindadega võrreldes oluliselt väiksemad ning teenime vähem hinnalisanditulu.
2. Coop'i klientidele personaalsed hinnasoodustused. Lisaks traditsioonilistele kampaaniatele liitusime üle-eestilise personaalsete kampaaniatega, kus igale Coop'i kaardi (Säästukaardi) omanikule pakutakse tema ostukorvi baasil välja tooted, mille puhul tehakse ostjale personaalne allahindlus. Allahindlused on olulise suurusega ca 20-30% mis vähendab samuti hinnalisandi taset.
3. Haapsalu Tarbijate Ühistu töötajatele antav 10% allahindlus. See täiendav hinnasoodustus on heaks palgalisaks ja motivaatoriks.
4. Kilepiima müük alla omahinna. Olukord jaeturul konkurentsitihe ning olime sunnitud 2024. aastal alustama kilepakendisse pakitud piima jaemüüki alla omahinna. Seda teevad üle Eesti praegu kõik jaeketid. Kui 2023. aastal teenisime kilepiima müügiga tulu, siis sel aastal andis kilepiima müük meile kahjumit.

Meie hinnakujundus ja kampaaniad ning kauplused olid ostjate jaoks atraktiivsed ning seetõttu õnnestus 1,4% võrra kasvatada ka ostude arvu. Keskmine ost kasvas 0,5%

Üks oluline põhjus meie kaupluste küllastamiseks on ka meie omatoodang, mis annab võimaluse eristumiseks. Omatoodangu müügiedule aitab suuresti kaasa ka omatoodangu jaoks spetsiaalselt Haapsalu kujundusega tellitud pakend. Pakendatud omatoodang on muutunud Haapsalu külaliste jaoks omalaadseks toidusuveniiriks, mida sageli kaasa ostetakse.

Käibemaksu tõusuga seoses toimus kõigis kauplustes ka hinnatõus ning kauplustes kulutati palju tööaega hinnaetikettide vahetamisele.

2024. aastal oli seoses Euroopa direktiividega vaja kaubanduses teha muudatusi pakendite kasutamisel ning vähendada pakendite kasutust. Vastavalt uutele nõuetele alustasime lahtiselt müüdava toidu müüki ostja enda kaasavõetud korduvpakendisse. 2024. aastal oli vaja lõpetada rullkilekottide ostjate poolt tasuta kasutamine. Aasta jooksul läksime kõigis kauplustes üle tasulistele kilekottidele.

2024. aastal renoveerisime Taebla kaupluse.

Kaupluse müügipind suurenes 2,3 korda (enne 190 m²; nüüd 435,8 m²). Kauplus sai täiesti uue sise- ja väliskujunduse, uue sisustuse, uued külmikud, kauplusesse lisandusid nutikassad. Taebla kaupluse sortiment suurenes olulisel määral.

Kauplus oli avatud kogu renoveerimise perioodi aja ning kõik tööd said tehtud nii, et klientide teenindamist kordagi ei peatatud. Taebla kaupluse „avamine“ oli 2024. aastal vahetult enne jõule ning kaupluse käibekasvu on reaalselt näha alles 2025. aasta müükides.

2024. aastal vahetasime välja kaupluste taaraautomaatide koostööpartneri. Sellega seoses on kõigis ühistu poodides välja vahetatud vanad taara automaadid uute vastu, mis on tunduvalt kliendisõbralikumad, Uuemõisa Konsumis on nüüd ainulaadne taaraautomaat, kogu Läänemaal, kuhu saab tühjad pudelid kotist korraga masinasse kallata. Taara vastuvõtupunkt sai kiiresti väga populaarseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu (tuh. eurot)	27 265,5	27 207,6
Tulu kasv	0,2%	7,7%
Brutokasumi määr %	24,4%	24,9%
Kasumi kasv	-45,8%	1 940,6%
Puhasrentaablus	2,2%	4,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,88	3,42
ROA	2,80%	5,42%
ROE	3,08%	5,86%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi arv (%) = puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2025. aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest

Majanduskriis ja erinevate maksude kasv pingestab jaekaubanduse olukorda ka 2025. aastal. Uuel aastal kehtestati automaks ning kasvas üksikisiku tulumaksu määr. Samuti seisab ees uus käibemaksutõus.

Surve madalamatele hindadele ja kampaaniatele kasvab veelgi ning see tekitab survet hinnalisandile. On märgata ostjate ostueelistuste muutust ja see toob kaasa vajaduse sortimendimuudatusteks. Me ei saa enam müüa kaupa oma tavapärase hinnalisandiga. Üheks võimaluseks on omatoodangu osatähtsuse suurendamine muuhulgas maapiirkonnas asuvates kauplustes.

Omatoodangu tutvustamiseks oleme aktiivselt kasutamas Facebooki keskkonda. Planeerime osaleda Haapsalu šokolaadifestivalil ning Gurmeeturul.

Seoses omatoodangu müügi suurendamisega, alustasime Kaubamaja Konsumi köögi laiendusega, mis peaks valmima suveks.

Alustame mõlemas Konsumis digisiltide kasutamist esialgu puu- ja köögiviljade väljapanekus.

Jätkame omatoodangu pakendi uuendamisega. Samuti uuendame omatoodangu sortimenti vastavalt ostjate tarbimisharjumuste muutusele ja toidutrendidele.

Tänavu alustasime Palivere kaupluse renoveerimisega, aprillis alustasid tööd eriosade projekteerijad.

Raimond Lunev
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 810 786	3 593 340	2
Nõuded ja ettemaksed	338 484	362 133	3
Varud	1 472 741	1 338 720	5
Kokku käibevarad	5 622 011	5 294 193	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 248 217	2 602 201	6
Nõuded ja ettemaksed	106 052	106 935	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 375 350	6 794 350	7
Materiaalsed põhivarad	7 237 691	5 784 770	8
Kokku põhivarad	15 967 310	15 288 256	
Kokku varad	21 589 321	20 582 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 950 827	1 548 543	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 950 827	1 548 543	
Kokku kohustised	1 950 827	1 548 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 770	48 568	13
Kohustuslik reservkapital	18 982 136	17 869 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 588	1 116 200	
Kokku omakapital	19 638 494	19 033 906	
Kokku kohustised ja omakapital	21 589 321	20 582 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	27 265 502	27 207 635	14
Muud äritulud	16 694	135 931	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 625 407	-20 443 818	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 062 515	-2 723 994	17
Tööjõukulud	-2 874 212	-2 657 297	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-520 374	-431 291	8
Muud ärikulud	-420 962	-801	19
Ärikasum (kahjum)	778 726	1 086 365	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-276 606	-48 917	6
Intressitulud	102 468	78 752	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	604 588	1 116 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 588	1 116 200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	778 726	1 086 365	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	520 374	431 291	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 677	0	8
Muud korrigeerimised	419 000	-108 000	7
Kokku korrigeerimised	929 697	323 291	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 438	-5 437	
Varude muutus	-134 021	30 821	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48 692	-125 743	
Kokku rahavood äritegevusest	1 638 532	1 309 297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 638 796	-1 525 964	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	28 770	0	8
Laekunud intressid	111 562	92 039	3,20
Laekunud dividendid	77 378	40 023	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 421 086	-1 393 902	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	60	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	60	
Kokku rahavood	217 446	-84 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 593 340	3 677 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217 446	-84 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 810 786	3 593 340	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	45 609	17 817 337	54 700	17 917 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 116 200	1 116 200
Muutused muudest omanike sissemaksetest	40	20		60
Muutused reservides	2 919	51 781	-54 700	0
31.12.2023	48 568	17 869 138	1 116 200	19 033 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			604 588	604 588
Muutused reservides	3 202	1 112 998	-1 116 200	0
31.12.2024	51 770	18 982 136	604 588	19 638 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded ajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	10-50
Maa	Kulumit ei arvestata

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikust elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksed kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kuluks kulu tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Väljamaksetavate põhiselt deklareeritavate tööjõumaksud kajastatakse bilansipäeval viitvõlana (sotsiaalmaksud) ja võlana töövõtjatele (kinnipeetavad maksud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	75 279	61 022
Arvelduskontod	3 651 107	3 332 873
Raha teel	84 400	199 445
Kokku raha	3 810 786	3 593 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	316 209	316 209		
Ostjatelt laekumata arved	336 132	336 132		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 923	-19 923		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 843	1 843		11
Laenunõuded	100 000		100 000	4
Muud nõuded	13 053	7 001	6 052	
Intressinõuded	8 068	4 712	3 356	
Viitlaekumised	4 985	2 289	2 696	
Ettemaksed	13 431	13 431		
Tulevaste perioodide kulud	13 431	13 431		
Kokku nõuded ja ettemaksed	444 536	338 484	106 052	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	285 286	285 286		
Ostjatelt laekumata arved	296 286	296 286		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 000	-11 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 241	48 241		11
Laenunõuded	100 000		100 000	4
Muud nõuded	23 492	16 557	6 935	
Intressinõuded	17 162	14 626	2 536	
Viitlaekumised	6 330	1 931	4 399	
Ettemaksed	12 049	12 049		
Tulevaste perioodide kulud	12 049	12 049		
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 068	362 133	106 935	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Coop Investeeringud OÜ	100 000	100 000	5%	EUR	2027
Laenunõuded	100 000	100 000			
	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Coop Investeeringud OÜ	100 000	100 000	5%	EUR	2027
Laenunõuded	100 000	100 000			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	1 472 741	1 338 720
Müügiks ostetud kaubad	1 484 741	1 348 720
Varude allahindlusreserv	-12 000	-10 000
Kokku varud	1 472 741	1 338 720

Müügiks ostetud kaupade jääki on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 14 526 € väärtuses (2023. a. 12 368 €). Varude allahindlusreserv 12 000 € on seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate võimalike kahjude katteks.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	2 191 141	500 000	2 691 141
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-88 940		-88 940
31.12.2023	2 102 201	500 000	2 602 201
Kajastatud õiglases väärtuses	2 099 001		2 099 001
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	500 000	503 200
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2023	2 102 201	500 000	2 602 201
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-353 984		-353 984
31.12.2024	1 748 217	500 000	2 248 217
Kajastatud õiglases väärtuses	1 745 017		1 745 017
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	500 000	503 200

Soetusmaksumuses on kajastatud Coop Eesti Keskühistu osak ja Coop Pank AS mittekaubeldavad allutatud võlakirjad. Võlakirjad on tähtajatud (Coop Pank AS võib lunastada need pärast viie aasta möödumist emiteerimisest), intressimäär 10% aastas. Õiglases väärtuses on kajastatud Coop Pank AS 889 407 aktsiat. 2024 aastal laekus aktsiatelt 77 378 eurot dividende.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	6 686 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	108 000
31.12.2023	6 794 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-419 000
31.12.2024	6 375 350

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	622 682	647 307
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	378 449	916 582

Kinnisvarainvesteeringute õiglased väärtused on määratud sõltumatute hindajate poolt. Rendipinnad on hinnatud õiglasele väärtusele kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

renditulu kasv aastas 1%;
kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 8%-9%;
diskontomäär 9%-10%

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	71 938	5 737 415	1 794 247	749 548	244 784	8 597 932
Akumuleeritud kulum		-1 955 374	-1 325 105	-627 356		-3 907 835
Jääkmaksumus	71 938	3 782 041	469 142	122 192	244 784	4 690 097
Ostud ja parendused		681 985	760 996	81 783	1 200	1 525 964
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		681 985			1 200	683 185
Muud ostud ja parendused			760 996	81 783		842 779
Amortisatsioonikulu		-197 093	-159 664	-68 729		-425 486
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 396	-1 409			-5 805
Ümberliigitamised		244 784			-244 784	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		244 784			-244 784	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	71 938	6 652 973	2 218 065	830 514	1 200	9 774 690
Akumuleeritud kulum		-2 145 652	-1 149 000	-695 268		-3 989 920
Jääkmaksumus	71 938	4 507 321	1 069 065	135 246	1 200	5 784 770
Ostud ja parendused		1 310 347	566 110	115 931		1 992 388
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 310 347				1 310 347
Muud ostud ja parendused			566 110	115 931		682 041
Amortisatsioonikulu		-234 571	-204 530	-66 366		-505 467
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-12 103	-2 804			-14 907
Müügid (jääkmaksumuses)			-19 093			-19 093
Ümberliigitamised		1 200			-1 200	0
31.12.2024						
Soetusmaksumus	71 938	7 964 521	2 629 679	931 190	0	11 597 328
Akumuleeritud kulum		-2 392 327	-1 220 931	-746 379		-4 359 637
Jääkmaksumus	71 938	5 572 194	1 408 748	184 811	0	7 237 691

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	28 770	0
Transpordivahendid	28 770	0
Kokku	28 770	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	661 694	684 504
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	648 382	630 356
1-5 aasta jooksul	468 345	580 435
Üle 5 aasta	9 433	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 365 000	6 784 000
Kokku	6 365 000	6 784 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	14 504	13 808
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	15 669	14 368

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 454 569	1 454 569	
Võlad töövõtjatele	253 403	253 403	
Maksuvõlad	131 088	131 088	11
Muud võlad	111 767	111 767	
Muud viitvõlad	111 767	111 767	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 950 827	1 950 827	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 004 450	1 004 450	
Võlad töövõtjatele	213 769	213 769	
Maksuvõlad	226 414	226 414	11
Muud võlad	103 906	103 906	
Muud viitvõlad	103 906	103 906	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 548 543	1 548 543	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		31 076		134 008
Üksikisiku tulumaks		27 851		24 891
Erisoodustuse tulumaks		1 372		1 248
Sotsiaalmaks		65 169		60 744
Kohustuslik kogumispension		1 785		1 825
Töötuskindlustusmaksed		3 835		3 698
Ettemaksukonto jääk	1 843		48 241	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 843	131 088	48 241	226 414

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	471 579	892 960
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	133 009	223 240
Kokku tingimuslikud kohustised	604 588	1 116 200

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	51 770	48 568

Haapsalu Tarbijate Ühistul on 209 liiget (31.12.2023 209 liiget). 2024 aastal suurendati kasumi jaotamise otsusega osakapitali 3202 euro võrra (2023 aastal 2919 euro võrra).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 265 502	27 207 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 265 502	27 207 635
Kokku müügitulu	27 265 502	27 207 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	26 414 213	26 369 224
Kinnisvara rent	661 694	684 504
Kaubandusega seotud teenused	189 595	153 907
Kokku müügitulu	27 265 502	27 207 635

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	9 677	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	108 000
Muud	7 017	27 931
Kokku muud äritulud	16 694	135 931

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	518 017	498 145
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 358 567	19 226 539
Logistikakulud	748 823	719 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 625 407	20 443 818

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	14 504	13 808
Energia	482 738	560 271
Elektrienergia	365 771	402 544
Soojusenergia	97 641	138 640
Kütus	19 326	19 087
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 534	-470
Kindlustus- ja valvekulud	212 306	190 254
Infotehnoloogia- ja sidekulud	205 649	187 051
Materjali- ja inventarikulud	220 328	245 290
Remondi- ja hoolduskulud	630 322	1 227 329
Pangateenused	85 665	87 512
Reklaamikulud	99 206	109 345
Muud	101 263	103 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 062 515	2 723 994

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 142 380	1 996 164
Sotsiaalmaksud	715 972	646 473
Töötuskindlustus	15 860	14 660
Kokku tööjõukulud	2 874 212	2 657 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	114	118
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	143	147
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	419 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	612	1
Annetused	1 350	800
Kokku muud ärikulud	420 962	801

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	47 454	23 752
Intressitulu võlakirjadelt	50 000	50 000
Intressitulu laenudelt	5 014	5 000
Kokku intressitulud	102 468	78 752

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	122 347	126 479

Juhatusel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 24 kuu tasu. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ühistu algatusel on juhatusel õigus saada hüvitiseks kuni volituste kehtivusaja lõpuni saamata jäänud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	28.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori

aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

28.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	28.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 588
Kokku	604 588
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	601 363
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	3 225
Kokku	604 588

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 588
Kokku	604 588
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	601 363
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	3 225
Kokku	604 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peamiselt toidu, jookide või tubakatoodete spetsialiseerimata jaemüük	47111	EMTAK 2025	26603808	97.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	661694	2.43%	Ei