

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ RL-Koda

registrikood: 12971022

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla,
Kordoni tee 31

postisihthnumber: 74211

telefon: +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 196	47 070
Kokku käibevarad	54 196	47 070
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	200 849	208 367
Kokku põhivarad	200 849	208 367
Kokku varad	255 045	255 437
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 065	1 991
Võlad ja ettemaksed	110	110
Kokku lühiajalised kohustised	2 175	2 101
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 442	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 442	0
Kokku kohustised	5 617	2 101
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurs	247 500	247 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 336	2 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 908	1 232
Kokku omakapital	249 428	253 336
Kokku kohustised ja omakapital	255 045	255 437

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	14 016	14 225
Mitmesugused tegevuskulud	-5 139	-5 630
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 518	-7 518
Muud ärikulud	-5 582	0
Ärikasum (kahjum)	-4 223	1 077
Muud finantstulud ja -kulud	315	155
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 908	1 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 908	1 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-52 629	-52 629
Jääkmaksumus	215 885	215 885
Amortisatsioonikulu	-7 518	-7 518
31.12.2023		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-60 147	-60 147
Jääkmaksumus	208 367	208 367
Amortisatsioonikulu	-7 518	-7 518
31.12.2024		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-67 665	-67 665
Jääkmaksumus	200 849	200 849

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 016	14 225
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 543	-4 068

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
KÜ laen	5 507	2 065	3 442		
Pikaajalised laenud kokku	5 507	2 065	3 442		
Laenukohustised kokku	5 507	2 065	3 442		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
KÜ laen	1 991	1 991			2024
Lühiajalised laenud kokku	1 991	1 991			
Laenukohustised kokku	1 991	1 991			

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	720	720
Kokku ostetud	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2025

OÜ RL-Koda (registrikood: 12971022) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	02.05.2025
Resolutsioon:	Aasta aruanne kinnitada.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 908
Kokku	-572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	14016	100.00%	Jah