

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ARTECH ENGINEERING Osäühing

registrikood: 11151558

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 139c/2

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5248088

e-posti aadress: elmo@artech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Artech Engineering majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2024. aastal moodustus OÜ Artech Engineering müügitulu 38 361 (2023. a. 40 162) eurot.

Majandusaasta kasumiks kujunes 2024. aastal 4 656 (2023. a. 1 253) eurot.

2024. aastal OÜ-s Artech Engineering palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

2025. majandusaasta prioriteetideks on jätkata olemasolevate objektide haldamise ja hooldusega.

Juhataja

Elmo Tischler

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 530	2 245	
Nõuded ja ettemaksed	13 251	12 290	2
Varud	19 639	19 639	
Kokku käibevarad	39 420	34 174	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 000	43 000	
Materiaalsed põhivarad	36 953	38 427	4
Kokku põhivarad	79 953	81 427	
Kokku varad	119 373	115 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 412	5 296	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	4 412	5 296	
Kokku kohustised	4 412	5 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	
Ülekurss	33 554	33 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 371	61 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 656	1 253	
Kokku omakapital	114 961	110 305	
Kokku kohustised ja omakapital	119 373	115 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	38 361	40 162	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 010	-38 237	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 287	-1 267	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 473	-1 473	4
Muud ärikulud	-121	-112	
Ärikasum (kahjum)	2 470	-927	
Intressitulud	2 186	2 180	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 656	1 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 656	1 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artech Engineering OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Artech Engineering OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved.

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 975	4 975	0
Laenunõuded	43 000	0	43 000
Muud nõuded	8 276	8 276	0
Intressinõuded	8 276	8 276	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 251	13 251	43 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 845	5 845	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	355	355	0
Laenunõuded	43 000	0	43 000
Muud nõuded	6 090	6 090	0
Intressinõuded	6 090	6 090	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 290	12 290	43 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	98	0	124
Ettemaksukonto jääk	0		355	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	98	355	124

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	45 000	1 919	46 919
Akumuleeritud kulum	-6 000	-1 019	-7 019
Jääkmaksumus	39 000	900	39 900
Amortisatsioonikulu	-1 125	-348	-1 473
31.12.2023			
Soetusmaksumus	45 000	1 919	46 919
Akumuleeritud kulum	-7 125	-1 367	-8 492
Jääkmaksumus	37 875	552	38 427
Amortisatsioonikulu	-1 125	-349	-1 474
31.12.2024			
Soetusmaksumus	45 000	1 919	46 919
Akumuleeritud kulum	-8 250	-1 716	-9 966
Jääkmaksumus	36 750	203	36 953

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 314	4 314	
Maksuvõlad	98	98	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 412	4 412	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 172	5 172	
Maksuvõlad	124	124	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 296	5 296	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 361	40 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 361	40 162
Kokku müügitulu	38 361	40 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	38 361	40 162
Kokku müügitulu	38 361	40 162

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-33 010	-38 237
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 010	-38 237

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2024. majandusaastal Artech Engineering OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kalomel OÜ
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 463	2 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 463	2 039

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	28 000	28 000
Kokku laenukohustised	28 000	28 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	28 000	0	0	28 000	1 419
Kokku antud laenud	28 000	0	0	28 000	1 419
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	28 000	0	0	28 000	1 423
Kokku antud laenud	28 000	0	0	28 000	1 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2025

ARTECH ENGINEERING Osaühing (registrikood: 11151558) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO TISCHLER	Juhatuse liige	02.05.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 656
Kokku	67 027
Jaotamine	
Kokku	67 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	38361	100.00%	Jah