

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Fassaadiabi OÜ

**registrikood:** 16178831

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Alliku küla,  
Väriheina tee 7

**postisihthnumber:** 76403

**telefon:** +372 5205922

**e-posti aadress:** andrea.kotkas@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                         | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                    | 8  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Fassaadiabi OÜ alustas tegevust 2021. aastal ja kuulub ühele eraisikule.  
Osaühingu 2024 majandusaasta põhiülesanne oli uute projektide leidmine.  
2024. aastal oli müügitulu 100 461 eurot (2023.a 14 707 eurot).  
2024.aastal ei tehtud kulutusi põhivarale.  
Uuel 2025 majandusaastal jätkab äriühing samas valdkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 9 512         | 10            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 630        | 24 990        | 2       |
| Varud                                        | 3 229         | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>54 371</b> | <b>25 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>54 371</b> | <b>25 000</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 122        | 2 949         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 122</b> | <b>2 949</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>31 122</b> | <b>2 949</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 051        | 18 977        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 198         | 3 074         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 249</b> | <b>22 051</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>54 371</b> | <b>25 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 100 461      | 14 707       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -69 701      | -10 043      | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 854       | -1 650       |         |
| Tööjõukulud                                 | -26 854      | 0            | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 052</b> | <b>3 014</b> |         |
| Intressitulud                               | 146          | 60           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 198</b> | <b>3 074</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 198</b> | <b>3 074</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fassaadiabi OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Fassaadiabi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Ettevõtte tegevjuhtkond

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 915           | 915            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 915           | 915            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 45            | 45             |
| Laenunõuded                        | 33 907        | 33 907         |
| Ettemaksed                         | 6 763         | 6 763          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 763         | 6 763          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 630</b> | <b>41 630</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               |               | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved          |               | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 450           | 450            |
| Laenunõuded                        | 21 540        | 21 540         |
| Ettemaksed                         | 3 000         | 3 000          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 000         | 3 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 990</b> | <b>24 990</b>  |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 396        | 14 396         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 120         | 6 120          |
| Võlad seotud osapooltele         |               | 0              |
| Maksuvõlad                       | 10 606        | 10 606         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 122</b> | <b>31 122</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 775         | 1 775          |
| Võlad töövõtjatele               |               | 0              |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 174         | 1 174          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 949</b>  | <b>2 949</b>   |

## Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 66 148        | 5 550         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 3 553         | 4 493         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>69 701</b> | <b>10 043</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023     |
|------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                      | 19 389        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 465         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>26 854</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 0        |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 907        | 21 540        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>33 907</b> | <b>21 540</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 890        | 2 600         | 950                        | 21 540        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>19 890</b> | <b>2 600</b>  | <b>950</b>                 | <b>21 540</b> |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 540        | 16 037        | 3 670                      | 33 907        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>21 540</b> | <b>16 037</b> | <b>3 670</b>               | <b>33 907</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 298       | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2025

Fassaadiabi OÜ (registrikood: 16178831) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDREA KOTKAS      | Juhatuse liige     | 02.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 051        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 198         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 249</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 249        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 249</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41001      | EMTAK 2025     | 100461          | 100.00%     | Jah            |