

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Talviku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80585109

e-posti aadress: info@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tallinn, Talviku tn 1 korteriühistu (registrikood 80585109) alustas iseseisva juriidilise isikuna tegevust 2020.a septembris. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Talviku tn 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2024. aastal reservfondist kulutusi ei olnud.

Reservfondi jääk 31.12.2024 6211€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 634	7 482
Nõuded ja ettemaksed	4 518	5 097
Kokku käibevarad	14 152	12 579
Kokku varad	14 152	12 579
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 947	5 997
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 211	3 615
Kokku lühiajalised kohustised	11 158	9 612
Kokku kohustised	11 158	9 612
Netovara		
Reservkapital	2 884	2 884
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	73
Aruandeaasta tulem	27	10
Kokku netovara	2 994	2 967
Kokku kohustised ja netovara	14 152	12 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 975	14 038
Muud tulud	27 525	3 361
Kokku tulud	41 500	17 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-450	-1 329
Mitmesugused tegevuskulud	-13 537	-12 718
Muud kulud	-27 515	-3 342
Kokku kulud	-41 502	-17 389
Põhitegevuse tulem	-2	10
Intressitulud	29	0
Aruandeaasta tulem	27	10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Talviku tn 1-1	1046 EUR
Talviku tn 1-2	2281 EUR
Talviku tn 1-3	1451 EUR
Talviku tn 1-4	5646 EUR
Talviku tn 1-5	1531 EUR
Talviku tn 1-6	1987 EUR
Talviku tn 1-7	997 EUR
Talviku tn 1-8	1214 EUR
Talviku tn 1-9	4964 EUR
Talviku tn 1-10	1246 EUR
Talviku tn 1-11	2932 EUR
Talviku tn 1-12	2907 EUR
Talviku tn 1-13	1657 EUR
Talviku tn 1-14	865 EUR
Talviku tn 1-15	1199 EUR
Talviku tn 1-16	2790 EUR
Talviku tn 1-17	3728 EUR
Talviku tn 1-18	3418 EUR
Talviku tn 1-19	1632 EUR
Talviku tn 1-20	3642 EUR
Talviku tn 1-21	1022 EUR
Talviku tn 1-22	1674 EUR
Talviku tn 1-23	2174 EUR
Talviku tn 1-24	1278 EUR
Talviku tn 1-25	1295 EUR
Talviku tn 1-26	5142 EUR
Talviku tn 1-27	3443 EUR
Talviku tn 1-28	848 EUR
Kokku:	64009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

Tallinn, Talviku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80585109) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK KIRSIMÄE	Juhatuse liige	02.05.2025