

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SOOJUSMARKET OÜ

registrikood: 11706766

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 3

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: soojusmarket@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Soojusmarket OÜ asutati 2009. aasta sügisel. Põhitegevusaladeks on kütte- ja veevarustussüsteemide ehitus, projekteerimine ja hooldus. Lisategevusalaks on kinnisvara ost-müük ja rentimine.

Müügitulu aruandeaastal oli 350 613 eurot.

Teenused on suunatud siseturu tarbijatele.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

2025. aastaks prognoosime stabiilset käivet.

Ettevõtte juhatus tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega. Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Ukraina sõja negatiivne mõju ei ole ettevõttele mõju avaldanud ja võimalikku otsest mõju ei ole hetkel ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 370	71 414	
Finantsinvesteeringud	35 359	90 713	
Nõuded ja ettemaksed	93 794	96 776	2
Varud	30 436	0	
Kokku käibevarad	276 959	258 903	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	446 752	517 170	4
Materiaalsed põhivarad	35 842	22 051	5
Kokku põhivarad	482 594	539 221	
Kokku varad	759 553	798 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 644	2 472	6
Võlad ja ettemaksed	47 782	63 115	7
Eraldised	1 514	933	
Kokku lühiajalised kohustised	55 940	66 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 453	96 978	6
Kokku pikaajalised kohustised	109 453	96 978	
Kokku kohustised	165 393	163 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 478	443 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 730	188 194	
Kokku omakapital	594 160	634 626	
Kokku kohustised ja omakapital	759 553	798 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	350 613	637 125	8
Muud äritulud	16 277	74 298	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 136	-393 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 924	-57 664	
Tööjõukulud	-69 047	-72 369	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 194	-14 227	5
Muud ärikulud	-126	-2 083	
Ärikasum (kahjum)	19 463	171 820	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 788	19 643	
Intressitulud	935	1 577	
Intressikulud	-7 341	-3 869	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 845	189 171	
Tulumaks	-11 115	-977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 730	188 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soojusmarket 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

OÜ Soojusmarket kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

maa ja ehitised	10%
autod ja muud transpordivahendid	10-20%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriistele otsustele.

Soojusmarket OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 132	64 132
Ostjatelt laekumata arved	64 132	64 132
Laenunõuded	13 000	13 000
Muud nõuded	16 662	16 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 794	93 794
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 340	64 340
Ostjatelt laekumata arved	64 340	64 340
Laenunõuded	1 797	1 797
Muud nõuded	30 639	30 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 776	96 776

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	500	375
Käibemaks	1 735	5 997
Üksikisiku tulumaks	1 580	1 768
Sotsiaalmaks	2 982	3 354
Kohustuslik kogumispension	97	99
Töötuskindlustusmaksed	179	173
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 073	11 766

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	313 500	34 600	348 100
Akumuleeritud kulum	-5 180	0	-5 180
Jääkmaksumus	308 320	34 600	342 920
Ostud ja parendused	279 172		279 172
Müügid	-87 000	-11 500	-98 500
Amortisatsioonikulu	-6 422	0	-6 422
Muud muutused	23 100	-23 100	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	528 772	0	528 772
Akumuleeritud kulum	-11 602	0	-11 602
Jääkmaksumus	517 170	0	517 170
Müügid	-61 800		-61 800
Amortisatsioonikulu	-8 618		-8 618
31.12.2024			
Soetusmaksumus	466 972		466 972
Akumuleeritud kulum	-20 220		-20 220
Jääkmaksumus	446 752		446 752

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 245	15 417
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 616	4 459
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	62 000	273 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 500	48 756	50 256
Akumuleeritud kulum	-1 500	-26 377	-27 877
Jääkmaksumus	0	22 379	22 379
Ostud ja parendused		20 880	20 880
Amortisatsioonikulu	0	-7 805	-7 805
Müügid (jääkmaksumuses)		-13 403	-13 403
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 500	46 660	48 160
Akumuleeritud kulum	-1 500	-24 609	-26 109
Jääkmaksumus	0	22 051	22 051
Ostud ja parendused		25 590	25 590
Amortisatsioonikulu	0	-5 722	-5 722
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 077	-6 077
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 500	58 870	60 370
Akumuleeritud kulum	-1 500	-23 028	-24 528
Jääkmaksumus	0	35 842	35 842

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	10 000	
Transpordivahendid	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laen	96 977	2 673	94 304	
Pikaajalised laenud kokku	96 977	2 673	94 304	
Kapitalirendikohustised kokku	19 120	3 971	15 149	
Laenukohustised kokku	116 097	6 644	109 453	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laen	99 450	2 472	96 978	
Pikaajalised laenud kokku	99 450	2 472	96 978	
Laenukohustised kokku	99 450	2 472	96 978	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 072	27 072	
Võlad töövõtjatele	3 685	3 685	
Maksuvõlad	7 073	7 073	3
Muud võlad	9 952	9 952	
Dividendivõlad	9 952	9 952	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 782	47 782	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 098	41 098	
Võlad töövõtjatele	3 400	3 400	
Maksuvõlad	11 766	11 766	3
Muud võlad	6 851	6 851	
Dividendivõlad	6 851	6 851	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 115	63 115	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 613	637 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350 613	637 125
Kokku müügitulu	350 613	637 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	331 368	621 509
Kinnisvara rent	19 245	15 616
Kokku müügitulu	350 613	637 125

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	51 701	53 865
Sotsiaalmaksud	17 346	18 504
Kokku tööjõukulud	69 047	72 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Soojusmarket OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2025

SOOJUSMARKET OÜ (registrikood: 11706766) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	02.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 730
Kokku	591 208
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	556 208
Kokku	591 208

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 730
Kokku	591 208
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	556 208
Kokku	591 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	331368	94.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	19245	5.49%	Ei