

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: EFTEN Valkla OÜ

registrikood: 16461772

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
A. Lauteri tn 5

postisihthnumber: 10114

e-posti aadress: info@eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Üldhalduskulud	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Muud ärikulud	9
Lisa 6 Intressikulud	10
Lisa 7 Raha	10
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Eften Valkla OÜ soetas 2022. aastal kinnistu aadressil Valklaranna tee 36, Valkla külas, Kuusalu vallas, Harju maakonnas. Ettevõtte tegevusalaks on selle kinnistu arendamine ja üürileandmine. Seisuga 31.12.2024.a on valminud hoone kaks korpust ning 2025. aastal valmib viimane kolmas korpus.

EFTEN Valkla üüritulu 2024. aastal oli 297 888 (2023: 238 239) EUR, ettevõtte puhaskasumiks kujunes 163 250 (2023: kahjum -119 088) EUR.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud töötasu juhatuse liikmetele.

Peamised finatssuhtarvud:		
	2024	2023
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,25	1,05
Omakapital varadest (omakapital/varad kokku)	0,43	0,49
Omakapital võlakohustustest (omakapital/võlakohustused)	0,76	1,00
Puhaskasumi marginaal (aruandeaasta kasum/müügitulu)	0,55	-0,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	297 888	238 239	2,9
Brutokasum (-kahjum)	297 888	238 239	
Üldhalduskulud	-49 379	-47 986	3
Muud äritulud	20 000	0	4
Muud ärikulud	0	-226 872	5
Ärikasum (kahjum)	268 509	-36 619	
Intressitulud	1 817	735	
Intressikulud	-107 076	-83 204	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 250	-119 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 250	-119 088	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 044	72 903	7
Nõuded ja ettemaksed	59 173	0	8,12
Kokku käibevarad	99 217	72 903	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 147 806	3 340 000	9
Kokku põhivarad	4 147 806	3 340 000	
Kokku varad	4 247 023	3 412 903	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 191	65 191	10
Võlad ja ettemaksed	329 696	4 162	11
Kokku lühiajalised kohustised	394 887	69 353	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 006 989	1 672 180	10
Võlad ja ettemaksed	16 931	6 404	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 023 920	1 678 584	
Kokku kohustised	2 418 807	1 747 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Muud reservid	2 010 000	2 010 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-347 534	-228 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 250	-119 088	
Kokku omakapital	1 828 216	1 664 966	
Kokku kohustised ja omakapital	4 247 023	3 412 903	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	268 509	-36 619	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-20 000	226 872	4,5,9
Kokku korrigeerimised	-20 000	226 872	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 173	72 087	8
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56 908	-320 467	11
Kokku rahavood äritegevusest	246 244	-58 127	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-518 799	-1 166 872	9
Laekunud intressid	1 817	735	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-516 982	-1 166 137	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	1 275 268	10
Saadud laenude tagasimaksed	-66 091	-16 523	10
Makstud intressid	-96 030	-76 536	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	237 879	1 182 209	
Kokku rahavood	-32 859	-42 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 903	114 958	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 859	-42 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 044	72 903	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 500	2 010 000	-228 446	1 784 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-119 088	-119 088
31.12.2023	2 500	2 010 000	-347 534	1 664 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	163 250	163 250
31.12.2024	2 500	2 010 000	-184 284	1 828 216

Vt lisa 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN Valkla OÜ (edaspidi ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriiliste otsustele. EFTEN Valkla OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);

- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	297 888	238 239	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	297 888	238 239	
Kokku müügitulu	297 888	238 239	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üür	297 888	238 239	
Kokku müügitulu	297 888	238 239	9

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Büroo tegevuskulud	401	471	
Valitsemisteenus	42 348	42 348	15
Konsultatsioonikulu	6 630	5 167	
Kokku üldhalduskulud	49 379	47 986	

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	20 000	0	9
Kokku muud äritulud	20 000	0	

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-226 872	9
Kokku muud ärikulud	0	-226 872	

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	107 076	83 204	10
Kokku intressikulud	107 076	83 204	

Lisa 7 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Üleöödeposiidid	40 044	72 903
Kokku raha	40 044	72 903

Üleöödeposiidid kannavad muutuva määraga intressi, seisuga 31.12.2024 oli intressimäär 2,52% aastas (31.12.2023: 3,71% aastas).

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 173	59 173	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 173	59 173	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	2 400 000
Ostud ja parendused	1 166 872
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-226 872
31.12.2023	3 340 000
Ostud ja parendused	787 806
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
31.12.2024	4 147 806

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul	297 888	238 239

Vt lisa 2,4,5 ja 10.

Kinnisvarainvesteeringu väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International).

Kinnisvarainvesteeringute väärtuse õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

- renditulu kasv aastas: 2,5% (2023: 2,5%)
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel: 8,5% (2023: 8,5%)
- diskontomäär: 9,5% (2023: 9,5%)

Lisa 10 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 567 180	65 191	1 501 989	0	1,95% + 1 kuu EURIBOR	EUR	25.09.2027	
Laen ematevõttelt	505 000	0	505 000	0	6%	EUR	31.12.2026	15
Pikaajalised laenud kokku	2 072 180	65 191	2 006 989	0				
Laenukohustised kokku	2 072 180	65 191	2 006 989	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 632 371	65 191	1 567 180	0	1,95% + 1 kuu EURIBOR	EUR	25.09.2027	
Laen ematevõttelt	105 000	0	105 000	0	4%	EUR	31.12.2026	15
Pikaajalised laenud kokku	1 737 371	65 191	1 672 180	0				
Laenukohustised kokku	1 737 371	65 191	1 672 180	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	4 147 806	3 340 000
Kokku	4 147 806	3 340 000

Seisuga 31.12.2024.a sisaldab laenukohustis diskonteeritud lepingutasu 2 475 EUR (31.12.2023: 3 375 EUR)

Vt lisa 6 ja 9.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	328 227	328 227	0	
Muud võlad	18 400	1 469	16 931	
Intressivõlad	18 400	1 469	16 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	346 627	329 696	16 931	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	37	37	0	
Maksuvõlad	2 275	2 275	0	12
Muud võlad	8 254	1 850	6 404	
Intressivõlad	8 254	1 850	6 404	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 566	4 162	6 404	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59 173	0	0	2 275
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 173	0	0	2 275

Vt lisa 8 ja 11.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EFTEN Real Estate Fund AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	505 000	105 000
Kokku laenukohustised	505 000	105 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	16 931	6 404
Kokku võlad ja ettemaksed	16 931	6 404

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	105 000	400 000	505 000	10 527
Kokku antud laenud	105 000	400 000	505 000	10 527

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	105 000	0	0	105 000	4 200
Kokku laenukohustised	105 000	0	0	105 000	4 200

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 328	43 040
Kokku ostetud	44 328	43 040

Vt lisa 3.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse EFTEN Valkla OÜ juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

EFTEN Capital AS-lt osteti valitsemis-, raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenust.

Juhatuse liikmetele 2023. ja 2024. aastal tasu ei makstud ning neile tingimuslikke kohustusi ei ole.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused 2023. ja 2024. aastal puudusid.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

31.12.2024.a seisuga on ettevõtte käibekapital negatiivne summas 295 670 eurot. Negatiivse käibekapitali põhjuseks on, et ettevõttes olev kinnisvarainvesteering ei ole veel täielikult valminud, see valmib alles 2025. aasta kevadel ning üüri hakkab tasuma üüri kogu üüritavalt pinnalt täismahus.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv ning 2025. aastaks prognoositud rahavood lahendavad negatiivse käibekapitali probleemi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2025

EFTEN Valkla OÜ (registrikood: 16461772) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	17.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EFTEN Valkla OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva EFTEN Valkla OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab kasumiaruannet 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta kohta, bilanssi seisuga 31. detsember 2024, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepõhiseid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2024 seisuga ning ettevõtte finantstulemust ja rahavoogusid sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rando Rand
Vandeauditor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

17. veebruar 2025
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN Valkla OÜ (registrikood: 16461772) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Rando Rand	Vandeaudiitor	17.02.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-347 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 250
Kokku	-184 284
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-184 284
Kokku	-184 284

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-347 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 250
Kokku	-184 284
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-184 284
Kokku	-184 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	297888	100.00%	Jah