

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 18b korteriühistu

registrikood: 80041833

telefon: +372 5238124

e-posti aadress: kuvilja18b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2024 aastal arvestati töötasudeks 555.-eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 292.- eurot ja töötuskindlustusmaks 7.- eurot.

Raamatupidamine korraldati teenustasu korras, milleks kulutati 500.- eurot.

Nõudeid elanike vastu 31.12.2024 seisuga oli 13 700.- eurot.

Akumuleeritud tulemi jääk koos 2024 a. tulemiga kokku jäi 846.- eurot

Halduskuludeks korjati 2024 aastal 11 363.- eurot ja kulutati 11 356.- eurot.

Hoolduskuludeks korjati 2024 aastal 9 848.- eurot ja kulutati 10 205.- eurot.

Kulutused vastavalt esitatus arvete alusel:

Kütte kulud 48 208.-

Vesi ja kanalisatsioon 16 099.-

Üldelekter 1 416.-

Eesti keskkonnateenused 5 806.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 267	82 647	2
Nõuded ja ettemaksed	13 701	13 250	3
Kokku käibevarad	94 968	95 897	
Kokku varad	94 968	95 897	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 225	11 364	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 225	11 364	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 897	75 562	
Kokku pikaajalised kohustised	73 897	75 562	
Kokku kohustised	84 122	86 926	
Netovara			
Reservkapital	10 000	6 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 974	1 947	
Aruandeaasta tulem	-1 128	27	
Kokku netovara	10 846	8 971	
Kokku kohustised ja netovara	94 968	95 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 126	25 251	
Muud tulud	687	0	
Kokku tulud	48 813	25 251	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 916	-1 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 185	-17 310	
Tööjõukulud	-855	-6 711	5
Kokku kulud	-49 956	-25 228	
Põhitegevuse tulem	-1 143	23	
Intressitulud	15	4	
Aruandeaasta tulem	-1 128	27	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vilja tn 18b korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2025.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	81 267	0
Kokku raha	81 267	82 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 700	13 700
Muud nõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 701	13 701
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 250	13 250
Ostjatelt laekumata arved	13 250	13 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 250	13 250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 225	10 225
Kokku võlad ja ettemaksed	10 225	10 225
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 218	10 218
Võlad töövõtjatele	330	330
Maksuvõlad	129	129
Liikmete ettemaksed	687	687
Kokku võlad ja ettemaksed	11 364	11 364

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	555	5 016
Sotsiaalmaksud	300	1 695
Kokku tööjõukulud	855	6 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1371 EUR
Korter nr. 2	1287 EUR
Korter nr. 3	1380 EUR
Korter nr. 4	1360 EUR
Korter nr. 5	1287 EUR
Korter nr. 6	1380 EUR
Korter nr. 7	1371 EUR
Korter nr. 8	1281 EUR
Korter nr. 9	1383 EUR
Korter nr. 10	1363 EUR
Korter nr. 11	1278 EUR
Korter nr. 12	1385 EUR
Korter nr. 13	1374 EUR
Korter nr. 14	1278 EUR
Korter nr. 15	1388 EUR
Korter nr. 16	1743 EUR
Korter nr. 17	1301 EUR
Korter nr. 18	1853 EUR
Korter nr. 19	1766 EUR
Korter nr. 20	1304 EUR
Korter nr. 21	1853 EUR
Korter nr. 22	1771 EUR
Korter nr. 23	1298 EUR
Korter nr. 24	1842 EUR
Korter nr. 25	1766 EUR
Korter nr. 26	1304 EUR
Korter nr. 27	1853 EUR
Korter nr. 28	1757 EUR
Korter nr. 29	1312 EUR
Korter nr. 30	1859 EUR
Korter nr. 31	1746 EUR
Korter nr. 32	1301 EUR
Korter nr. 33	1836 EUR
Korter nr. 34	1752 EUR
Korter nr. 35	1301 EUR
Korter nr. 36	1836 EUR
Korter nr. 37	1754 EUR
Korter nr. 38	1298 EUR
Korter nr. 39	1842 EUR
Korter nr. 40	1760 EUR
Korter nr. 41	1295 EUR
Korter nr. 42	1836 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1754 EUR
Korter nr. 44	1298 EUR
Korter nr. 45	1842 EUR
Korter nr. 46	1754 EUR
Korter nr. 47	1315 EUR
Korter nr. 48	1847 EUR
Korter nr. 49	1754 EUR
Korter nr. 50	1309 EUR
Korter nr. 51	1847 EUR
Korter nr. 52	1749 EUR
Korter nr. 53	1312 EUR
Korter nr. 54	1853 EUR
Korter nr. 55	1757 EUR
Korter nr. 56	1309 EUR
Korter nr. 57	1850 EUR
Korter nr. 58	1754 EUR
Korter nr. 59	1312 EUR
Korter nr. 60	1853 EUR
Korter nr. 61	2151 EUR
Korter nr. 62	935 EUR
Korter nr. 63	1847 EUR
Korter nr. 64	2165 EUR
Korter nr. 65	941 EUR
Korter nr. 66	1847 EUR
Korter nr. 67	2171 EUR
Korter nr. 68	935 EUR
Korter nr. 69	1842 EUR
Korter nr. 70	2160 EUR
Korter nr. 71	944 EUR
Korter nr. 72	1844 EUR
Korter nr. 73	2168 EUR
Korter nr. 74	942 EUR
Korter nr. 75	1839 EUR
Kokku:	118505 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Võru linn, Vilja tn 18b korteriühistu (registrikood: 80041833) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sven Feldmann	Juhatuse liige	02.05.2025