

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Unistar haldus OÜ

registrikood: 14210149

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Peetrimõisa küla,
Tallinna tn 86

postisihthnumber: 71013

telefon: +372 5264166

e-posti aadress: info@unistarhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Unistar Haldus OÜ asutati veebruaris 2017 eesmärgiga hallata „Unistar Ärimaja“ . Maja valmis juulis 2008 ning on mõeldud rentimiseks büroodele, autoesindustele (2 autosalongi) ja remonditöökodadele. 2024. aastal oli rendipindadest kaetud 99%.

31.12.2024 seisuga oli Unistar Haldus OÜ allrentnike arv kokku 15.

Ankurrentnikuks on OÜ Siller Auto, kes tegeleb autode hoolduse ja remondiga ning automüügiga ja kelle kasutuses on 2969 ruutmeetrit. Suuremate rentnike hulka kuulub ka V Motors OÜ- Volkswagen autode müügi esindus kelle kasutuses on 1669 ruutmeetrit.

Unistar Haldus OÜ 2024 aastal töölepinguga töötajate arv oli 0. Haldusjuhi- hooldustööliste ja koristajateenused ostatakse sisse vastavalt vajadusele.

Unistar Haldus OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele töötasu 2024 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 382	5 190	2
Nõuded ja ettemaksed	19 059	22 416	3
Kokku käibevarad	27 441	27 606	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 020 000	1 044 000	5
Materiaalsed põhivarad	30 800	91 773	6
Kokku põhivarad	1 050 800	1 135 773	
Kokku varad	1 078 241	1 163 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	179 218	184 458	7
Võlad ja ettemaksed	19 422	20 403	8
Kokku lühiajalised kohustised	198 640	204 861	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	204 574	374 385	7
Kokku pikaajalised kohustised	204 574	374 385	
Kokku kohustised	403 214	579 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	9
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 633	480 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 894	97 878	
Kokku omakapital	675 027	584 133	
Kokku kohustised ja omakapital	1 078 241	1 163 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	301 663	332 106	10
Muud äritulud	7 670	2 972	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 460	-165 022	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 177	-5 862	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 846	-34 283	5;6
Ärikasum (kahjum)	118 850	129 911	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-27 958	-32 034	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 894	97 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 894	97 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

2024. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (sh. ostjate vastu ja laenu nõudeid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest]

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks on laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused. Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistgevusega. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulumaksumäär on 20/80 kuni 31.12.2024

Alates 1. jaanuarist 2025 maksustatakse dividend üksnes tulumaksumääraga 22/78

Seotud osapooled

2024. aastal on seotud osapoolteks peetud:

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Edvin Trading OÜ
Tradeunion OÜ
Osaühing Siller Auto
V Motors OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	8 382	5 190
Kokku raha	8 382	5 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 059	19 059	
Ostjatelt laekumata arved	19 059	19 059	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 059	19 059	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 395	22 395	
Ostjatelt laekumata arved	22 395	22 395	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 416	22 416	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 682	0	2 196
Ettemaksukonto jääk	0		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 682	21	2 196

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum	-132 000	-132 000
Jääkmaksumus	1 068 000	1 068 000
Amortisatsioonikulu	-24 000	-24 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum	-156 000	-156 000
Jääkmaksumus	1 044 000	1 044 000
Amortisatsioonikulu	-24 000	-24 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum	-180 000	-180 000
Jääkmaksumus	1 020 000	1 020 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	138 446	141 572
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	155 460	165 022

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	36 977			36 977
Akumuleeritud kulum	-4 314			-4 314
Jääkmaksumus	32 663			32 663
Ostud ja parendused		61 201	8 192	69 393
Amortisatsioonikulu	-3 698	-5 564	-1 021	-10 283
31.12.2023				
Soetusmaksumus	36 977	61 201	8 192	106 370
Akumuleeritud kulum	-8 012	-5 564	-1 021	-14 597
Jääkmaksumus	28 965	55 637	7 171	91 773
Amortisatsioonikulu	-3 698	-510	-1 638	-5 846
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-55 127	0	-55 127
Muud muutused	1	0	-1	
31.12.2024				
Soetusmaksumus	36 978	0	8 191	45 169
Akumuleeritud kulum	-11 710	0	-2 659	-14 369
Jääkmaksumus	25 268	0	5 532	30 800

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	59 000	0
Muud masinad ja seadmed	59 000	0
Kokku	59 000	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tradeunion OÜ	22 000	22 000			4%	EUR	31.12.2025	16
Edvin Trading OÜ	22 000	22 000			4%	EUR	31.12.2025	16
Lühiajalised laenud kokku	44 000	44 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	339 792	135 218	204 574		5,367%	EUR	30.05.2027	
Pikaajalised laenud kokku	339 792	135 218	204 574					
Laenukohustised kokku	383 792	179 218	204 574					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tradeunion OÜ	24 000	24 000			4%	EUR	29.02.2024	16
Edvin Trading OÜ								
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	465 843	125 458	340 385		6,609%	EUR	30.05.2027	
Edvin Trading OÜ	46 500	29 500	17 000		4%	EUR	31.12.2025	16
V Motors OÜ	22 500	5 500	17 000		4%	EUR	31.12.2025	16
Pikaajalised laenud kokku	534 843	160 458	374 385					
Laenukohustised kokku	558 843	184 458	374 385					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	1 020 000	1 044 000
Kokku	1 020 000	1 044 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 740	16 740	
Maksuvõlad	2 682	2 682	4
Kokku võlad ja ettemaksed	19 422	19 422	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 049	18 049	
Maksuvõlad	2 196	2 196	4
Muud võlad	158	158	
Intressivõlad	158	158	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 403	20 403	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital 31.12.2024:
Tradeunion OÜ, reg. 10820017, osa nimiväärtusega 2500 EUR
Edvin Trading OÜ, reg. 14235592, osa nimiväärtusega 2500 EUR

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	301 663	332 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 663	332 106
Kokku müügitulu	301 663	332 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu rent	138 446	141 572
Kinnistu elektri tulud	81 509	96 194
Kinnistu vee ja kanalisatsiooni tulud	4 100	3 944
Kinnistu prügi tulud	1 605	1 605
Kinnistu tuletõrjesign.-ja valve tulud	7 860	7 740
kinnistu koristus ja heakorra tulud	14 183	19 496
Kinnistu haldusteenuse tulud	9 489	8 902
Kinnistu soojus tulud	33 186	38 345
Ruumide hooldus ja remont	2 201	4 341
Hoone tehnohooldused	7 606	9 117
Kinnistu muud tulud	1 478	850
Kokku müügitulu	301 663	332 106

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 873	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	676	0
Toetus Elering AS	3 121	2 972
Kokku muud äritulud	7 670	2 972

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 000	6 000
Energia	102 405	123 005
Elektrienergia	68 522	84 243
Soojusenergia	33 883	38 762
Veevarustusteenused	4 093	3 876
Kinnistu koristuse ja heakorra kulud	16 774	18 015
Kinnistu tuletõrjesigna ja valve kulud	3 709	3 510
Kinnistu prügi kulud	1 335	1 358
Kinnistu ruumide hooldus, remondikulud	16 509	6 339
Hoone varakindlustus	4 635	2 919
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	155 460	165 022

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	150	0
Mitmesugused bürookulud	1 414	2 097
Riiklikud ja kohalikud maksud	232	210
Pangateenused	39	55
Reklaamikulud	92	239
Sisseostetud finantsteenused	3 250	3 250
Muud	0	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 177	5 862

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

2024. aastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	27 958	32 034
Kokku intressikulud	27 958	32 034

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 836	12 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 836	12 253
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 000	59 000
Kokku laenukohustised	44 000	59 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	158
Kokku võlad ja ettemaksed	0	158

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 000
Kokku laenukohustised	0	34 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	62 000	9 000	93 000	1 681
Kokku laenukohustised	40 000	62 000	9 000	93 000	1 681

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 000	10 000	59 000	44 000	1 865
Kokku laenukohustised	93 000	10 000	59 000	44 000	1 865

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	225 715	0	0	240 381	0
Kokku müüdid	0	225 715	0	0	240 381	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

2024. aastal on seotud osapoolteks peetud:

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Edvin Trading OÜ
Tradeunion OÜ
Osaühing Siller Auto
V Motors OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Unistar haldus OÜ (registrikood: 14210149) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN JUHT	Juhatuse liige	26.03.2025
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	02.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 894
Kokku	669 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	669 527
Kokku	669 527

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 894
Kokku	669 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	669 527
Kokku	669 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	301663	100.00%	Jah