

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Petseri tn 12a korteriühistu

registrikood: 80046766

telefon: +372 53412945

e-posti aadress: ellingtonhaldus@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 843	21 909
Nõuded ja ettemaksed	102 900	109 493
Kokku käibevarad	126 743	131 402
Kokku varad	126 743	131 402
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 152	6 571
Võlad ja ettemaksed	21 757	19 700
Kokku lühiajalised kohustised	29 909	26 271
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 078	98 354
Kokku pikaajalised kohustised	90 078	98 354
Kokku kohustised	119 987	124 625
Netovara		
Reservkapital	2 324	2 324
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 453	4 474
Aruandeaasta tulem	-21	-21
Kokku netovara	6 756	6 777
Kokku kohustised ja netovara	126 743	131 402

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 034	19 605
Muud tulud	1	2
Kokku tulud	6 035	19 607
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-780	-14 790
Mitmesugused tegevuskulud	-5 276	-4 838
Kokku kulud	-6 056	-19 628
Põhitegevuse tulem	-21	-21
Aruandeaasta tulem	-21	-21

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	441	441
Ostjatelt laekumata arved	441	441
Laenunõuded	98 230	98 230
Ettemaksed	4 229	4 229
Tulevaste perioodide kulud	4 229	4 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 900	102 900
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Laenunõuded	104 925	104 925
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	4 446	4 446
Tulevaste perioodide kulud	4 446	4 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 493	109 493

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	8 152	8 152				
Lühiajalised laenud kokku	8 152	8 152				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	90 078		44 939	45 139	6,322	18.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	90 078		44 939	45 139		
Laenukohustised kokku	98 230	8 152	44 939	45 139		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	6 571	6 571				
Lühiajalised laenud kokku	6 571	6 571				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	98 354		41 524	56 830	7,446	18.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	98 354		41 524	56 830		
Laenukohustised kokku	104 925	6 571	41 524	56 830		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 011	4 011
Saadud ettemaksed	17 746	17 746
Tulevaste perioodide tulud	16 982	16 982
Muud saadud ettemaksed	764	764
Kokku võlad ja ettemaksed	21 757	21 757

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 141	4 141
Saadud ettemaksed	15 559	15 559
Tulevaste perioodide tulud	15 311	15 311
Muud saadud ettemaksed	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	19 700	19 700

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
68204 Valga Petseri 12a - 1	1770 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 2	1178 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 3	1904 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 4	1473 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 5	1937 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 6	1542 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 7	2631 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 8	2013 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 9	3439 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 10	2112 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 11	2399 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 12	2262 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 13	1845 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 14	1422 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 15	2397 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 16	1520 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 17	1542 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 18	1386 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 19	2162 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 20	2198 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 21	2298 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 22	1863 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 23	2289 EUR
68204 Valga Petseri 12a - 24	1854 EUR
Kokku:	47436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Valga vald, Valga linn, Petseri tn 12a korteriühistu (registrikood: 80046766) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OJAMÄE	Juhatuse liige	01.05.2025