

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ TENDON PLUS

registrikood: 11086588

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Latika tn 1

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56647223

e-posti aadress: a.heiman@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tendon Plus on asutatud 29.novembril 2004.a. Ettevõtte põhitegevuseks on tervishoiuameti litsentsi alusel eriarstiabi-ortopeedia ja õendushooldus. Alates 29.novembrist 2004 on alustatud eriarstiabi ortopeedia ambulatoorse ja päevakirurgilise arstiabi teenuse osutamist koostöölepingu alusel OÜ Artoskoopiaga Tallinnas, aadressil Pärnu mnt.67a ning alates 19.05.2005 Haapsalus Läänemaa Haiglas, vastavalt SA Läänemaa Haiglaga sõlmitud käsunduslepingule 19.05.2005. Samuti sõlmiti koostööleping AS Ortopeedia Arstidega ambulatoorse ortopeedia teenuse osutamiseks alltöövõtuna alates 2006 aastast.

Õendushoolduse teenust pole osutatud.

2013 alustati lisaks põhitegevusele refleksoloogia teenuse osutamist, mis pole suurt kandepinda leidnud.

Jätkatud on ortopeedia alast koostööd lepingupartneritega, laiendades koostööd AS Ortopeedia Arstidega ning süvendatult tegeletud käekirurgiaga. Arendati labajala rekonstruktiivset - ja õlaliigese artroskoopilist kirurgiatninga mikrokirurgilisi operatsioone randmeliigese piirkonnas. Pöörati rohkesti tähelepanu töötajate kõrgetasemelisele koolitusele nii Eestis kui ka välismaal. Lisandunud on koolitusloengute tegemine erinevatele meditsiinfirmadele.

Plaanis on jätkata päevakirurgilisi operatsioone ja ambulatoorset teenendamist alltöövõtjana nii Läänemaa haiglas kui ka AS Ortopeedia Arstides. 2019

Lisandus ka ambulatoorne vastuvõtt ja päevakirurgiliste operatsioonide tegemine Narva haiglas, viimane tegevus lõpetati 2022 aastal.

2021 ja 2022.a. tulu on suurenenud seoses covid-19 pandeemiaga, mille tulemusena vähenes ortopeediline plaaniline kirurgiline töö arengukava haiglates, mistõttu suurenes patsientide arv erasüsteemides. Jälgitud sai kõiki Terviseameti nõundeid tervishoiuasutustele töö organiseerimisel.

2022 saadi erakorraline tulu 2021 a omandatud AS Ortopeedia Arstide AS aktsiate müügist Confido Healthcare Group OÜ- le.

2024 a. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, kuid töötasu kogu summa oli 27080 €. Põhikohaga täistööajaga töötajaid 1. 2024 a alustati ettevalmistusi miniinvasiivse labajala kirurgia teenuse pakkumiseks, mis sisaldasid erinevate väliskoolituste läbimist. 2023 a on alustatud ka kinnisvara renditeenusega. 2024 a on jätkatud kinnisvara renditeenusega, eriarstiabis on jätkatud teenuse pakkumist AS Läänemaa haiglale ja Confido AS-le. Koolitatud on personali labajalakirurgias põhiliselt, samuti käekirurgia alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 736	119 384	
Finantsinvesteeringud	218 074	147 728	2
Nõuded ja ettemaksed	80 275	45 450	
Nõuded ostjate vastu	22 134	12 799	
Muud nõuded	55 755	23 277	
Ettemaksed	2 386	9 374	
Kokku käibevarad	332 085	312 562	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	327 782	342 581	3
Materiaalsed põhivarad	7 200	12 720	4
Kokku põhivarad	334 982	355 301	
Kokku varad	667 067	667 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 020	
Võlad ja ettemaksed	10 320	18 219	
Võlad tarnijatele	606	1 466	
Võlad töövõtjatele	5 685	4 206	
Maksuvõlad	2 990	2 644	
Muud võlad	1 039	8 953	
Muud saadud ettemaksed	0	950	
Kokku lühiajalised kohustised	10 320	22 239	
Kokku kohustised	10 320	22 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 024	1 024	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 223	580 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 944	61 061	
Kokku omakapital	656 747	645 624	
Kokku kohustised ja omakapital	667 067	667 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	241 175	197 067	
Muud äritulud	0	500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 252	-7 208	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 320	-72 779	
Tööjõukulud	-33 362	-25 463	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 962	-18 973	3,4
Muud ärikulud	-676	0	4
Ärikasum (kahjum)	94 603	73 144	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 248	4 153	
Intressitulud	2 975	686	
Intressikulud	-195	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	-448	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 627	77 535	
Tulumaks	-14 683	-16 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 944	61 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tendon Plus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tendon Plus kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul turuväärtusega.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas finantsvarad seisuga 31.12.2024 hinnatakse ümber lähtudes Euroopa Keskpanga kursist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuna näidatud kinnistut koos sinna kuuluva varaga amortiseeritakse lineaarselt 4-28,6 aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu materiaalne vara	3-5 aastat
transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimisnormidest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu varade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides kasumiaruande skeemi nr.1

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja dividendidelt.

01.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2022	0	0	0	
Soetamine	114 239	19 114	12 995	146 348
Müük müügihinnas või lunastamine			-2 359	-2 359
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 057	1 291	391	3 739
31.12.2023	116 296	20 405	11 027	147 728
Kajastatud õiglases väärtuses	116 296	20 405	11 027	147 728
Soetamine	81 086		29 730	110 816
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 937	-5 899	-7 602	-48 438
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 591	3 069	2 308	7 968
31.12.2024	165 036	17 575	35 463	218 074
Kajastatud õiglases väärtuses	165 036	17 575	35 463	218 074

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	366 002	366 002
Akumuleeritud kulum	-8 622	-8 622
Jääkmaksumus	357 380	357 380
Amortisatsioonikulu	-14 799	-14 799
31.12.2023		
Soetusmaksumus	366 002	366 002
Akumuleeritud kulum	-23 421	-23 421
Jääkmaksumus	342 581	342 581
Amortisatsioonikulu	-14 799	-14 799
31.12.2024		
Soetusmaksumus	366 002	366 002
Akumuleeritud kulum	-38 220	-38 220
Jääkmaksumus	327 782	327 782

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 550	6 938
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 407	2 400

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	22 172	22 172
Akumuleeritud kulum	0	-9 987	-9 987
Jääkmaksumus	0	12 185	12 185
Ostud ja parendused	4 170	539	4 709
Muud ostud ja parendused	4 170	539	4 709
Amortisatsioonikulu	-104	-4 070	-4 174
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 170	19 649	23 819
Akumuleeritud kulum	-104	-10 995	-11 099
Jääkmaksumus	4 066	8 654	12 720
Ostud ja parendused		2 562	2 562
Muud ostud ja parendused		2 562	2 562
Amortisatsioonikulu	-1 147	-3 798	-4 945
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 919		-2 919
Muud muutused		-218	-218
31.12.2024			
Soetusmaksumus	0	15 114	15 114
Akumuleeritud kulum	0	-7 914	-7 914
Jääkmaksumus	0	7 200	7 200

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	2 243	0
Transpordivahendid	2 243	0
Kokku	2 243	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	27 080	19 829
Sotsiaalmaksud	6 282	5 634
Kokku tööjõukulud	33 362	25 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	447	7 580
Kokku võlad ja ettemaksed	447	7 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	24 683	23 279

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

OÜ TENDON PLUS (registrikood: 11086588) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIN HEIMAN	Juhatuse liige	04.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 944
Kokku	653 167
Jaotamine	
Dividendideks	96 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	557 167
Kokku	653 167

Jaotada 2024 a. kasumist 96 000 EUR osanike vahel netto dividenditeks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 944
Kokku	653 167
Jaotamine	
Dividendideks	96 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	557 167
Kokku	653 167

Jaotada 2024 a. kasumist 96 000 EUR osanike vahel netto dividenditeks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi	86221	EMTAK 2025	230917	95.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10258	4.25%	Ei