

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Avesco Rent OÜ

**registrikood:** 14621835

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Väljaotsa tn 1  
**postisihthnumber:** 76506

**e-posti aadress:** info.ee@avesco-cat.com

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 5  |
| Bilanss                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                    | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 3 Varud                                     | 11 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                    | 11 |
| Lisa 5 Kapitalirent                              | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustised                           | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                       | 14 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 14 |
| Lisa 9 Osakapital                                | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                                | 15 |
| Lisa 11 Muud äritulud                            | 15 |
| Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 15 |
| Lisa 13 Turustuskulud                            | 16 |
| Lisa 14 Üldhalduskulud                           | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                              | 16 |
| Lisa 16 Intressikulud                            | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                         | 17 |
| Aruande allkirjad                                | 19 |
| Vandeauditori aruanne                            | 20 |

## Tegevusaruanne

Avesco Rent OÜ on Eestis ehitusseadmete ja tööriistade rentimisega tegelev ettevõte.

Tootevalikus on kvaliteetsed tooted peamiselt järgmistelt tootjatelt: Caterpillar, Haulotte, Ammann, Kaeser ja Husqvarna. Ettevõtte alustas renditegevust 2019. aasta aprillis.

### Tururiskid ja turuolukord

Turgu iseloomustab väga karm konkurents ja tugev surve hindadele. Avesco Rent OÜ on siiski suutnud jõuliselt ehitustehnika renditurule siseneda haarates arvestatava turuosa ning kasvatada lojaalsete klientide arvu.

2024 aasta lõpus pandi kinni esindused Pärnus ja Tartus.

2024. aastal moodustas Avesco Rent OÜ müügitulu 3 milj eurot. Võrreldes 2023. aastaga kasvas müügitulu 3 %. Avesco Rent OÜ müügitulust 94% moodustas müük Eestisse (2023: 97%)

### Suhtarvud

|                                      | 2024   | 2023  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu (t eur)                    | 3 000  | 2 920 |
| Brutokasum (t eur)                   | 193    | 423   |
| Müügitulu kasv                       | 3%     | 11%   |
| Puhaskasum/-kahjum (t eur)           | -1 100 | -837  |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,38   | 0,43  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2024-müügitulu 2023)/müügitulu 2023\*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaastal juhatuse tasusid ei ole arvestatud.

### Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte peamised finantsriskid ja nende juhtimine:

- Valutarisk - Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad suures osas eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.
- Intressimäärade risk - Ettevõtte juhtkond leiab, et intressirisk ei ole oluline, kuna selle riski minimeerimiseks sõlmib ettevõtte juhtkond peamiselt fikseeritud intressimääraga laenulepinguid. Kõik kapitalirendilepingud on fikseeritud intressimääraga, ainult laenu ematähtsusele on seotud euriboriga.
- Krediidirisk - Krediidiriski maandamiseks on ettevõtte juhtkond kehtestanud krediidipoliitika, mis näeb ette nõuete regulaarset jälgimist, et tagada probleemide õigeaegne tuvastamine ja minimeerida lootusetute võlgade riski. Ettevõtte raha hoitakse ainult kõrge mainega finantsasutustes.
- Likviidsusrisk - Ettevõtte järgib mõistlikku likviidsusriski juhtimise poliitikat, korraldades piisaval tasemel rahalisi vahendeid kohustuste õigeaegseks tasumiseks. Ettevõtte juhtkond usub, et ettevõttel ei teki likviidsusprobleeme ja täidab oma kohustused tähtpäevadeks ning ettevõttel on piisavalt rahalisi vahendeid, mis tagavad likviidsuspositsiooni mitte kahjustamise.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 403 470          | 218 633          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 427 762        | 659 469          | 2       |
| Varud                                        | 210 049          | 319 500          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 041 281</b> | <b>1 197 602</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 135 237        | 7 912 847        | 4,5     |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 184            | 9 020            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 138 421</b> | <b>7 921 867</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 179 702</b> | <b>9 119 469</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 090 293        | 1 746 674        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 403 736          | 999 807          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 494 029</b> | <b>2 746 481</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 5 282 433        | 5 969 019        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 282 433</b> | <b>5 969 019</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 776 462</b> | <b>8 715 500</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 802 500          | 802 500          | 9       |
| Muud reservid                                | 2 847 500        | 1 747 500        | 17      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 146 030       | -1 308 835       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 100 730       | -837 196         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>403 240</b>   | <b>403 969</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 179 702</b> | <b>9 119 469</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024              | 2023            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 000 296         | 2 919 987       | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 806 365        | -2 496 132      | 12      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>193 931</b>    | <b>423 855</b>  |         |
| Turustuskulud                               | -445 406          | -467 853        | 13      |
| Üldhalduskulud                              | -815 273          | -598 200        | 14      |
| Muud äritulud                               | 375 849           | 89 394          | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-690 899</b>   | <b>-552 804</b> |         |
| Intressitulud                               | 13 023            | 1 375           |         |
| Intressikulud                               | -422 854          | -285 767        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 100 730</b> | <b>-837 196</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 100 730</b> | <b>-837 196</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Avesco Rent OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avesco Rent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastalõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead, millest tabel on toodud allpool.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

#### Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised  | 10-25 aastat   |
| Masinad ja seadmed     | 4-8 aastat     |
| Muu inventar           | 3-5 aastat     |
| Immateriaalne põhivara | 3-5 aastat     |
| Lisaseadmed masinatele | 2-4 aastat     |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

##### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Renditud vara amortiseeritakse selle kasuliku eluea jooksul. Kui ei ole piisavat kindlust, et ettevõtte saab rendilepingu lõppemisel vara omanikuks, amortiseeritakse vara kas selle kasuliku eluea või rendilepingu pikkuse jooksul vastavalt sellele kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandepäeva tekkinud tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandepäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Ettevõtte müügitulu tekib ehitusmasinate väljarentimisest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus. Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet.

Alates 1. jaanuarist 2026 rakendub 2% julgeolekumaks residendist äriühingu majandusaasta kasumile enne tulumaksustamist. Konsolideeritud majandusaasta aruande korral võetakse aluseks emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruande kasum.

### Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Avesco Rent OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Muud reservid

Osaniku otsusega võib moodustada osaniku sissemaksete või laenude arvelt omakapitali koosseisus vabatahtliku reservkapitali, mis kajastub bilansis real "muud reservid". Vabatahtliku reservkapitali suurus ja sellesse sissemaksete tegemine otsustatakse osaniku otsusega.

Vabatahtlikku reservkapitali võib kasutada järgmistel eesmärkidel:

- äriseadustikus nõutava netovara tagamiseks;
- fondemissiooni korras osakapitali suurendamiseks.

Vabatahtliku reservkapitali kasutamine muudel eesmärkidel ei ole lubatud, v.a osanikule tagastamiseks tingimusel, et äriseadustikus nõutav osaühingu netovara on jätkuvalt tagatud.

Vabatahtlikust reservkapitalist võib teha osanikule väljamakseid osaniku otsusel vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses.

Sissemakseid vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahalises kui ka mitterahalises vormis. Vabatahtlikku reservkapitali tehtud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi.

Mitterahalise sissemakse väärtust hinnatakse seaduses sätestatud korras.

Vabatahtliku reservkapitali lõpetamine toimub osaniku otsusega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 815 956          | 815 956          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 952 941          | 952 941          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -136 985         | -136 985         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 516 293          | 516 293          | 17      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 22               | 22               |         |
| Ettemaksed                         | 95 491           | 95 491           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 427 762</b> | <b>1 427 762</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 480 009          | 480 009          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 753 995          | 753 995          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -273 986         | -273 986         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 26 040           | 26 040           | 17      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 23               | 23               |         |
| Ettemaksed                         | 153 397          | 153 397          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>659 469</b>   | <b>659 469</b>   |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Tarvikud           | 210 049        | 319 500        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>210 049</b> | <b>319 500</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |          |                         |                             | Kokku      |
|-------------------------|----------|-------------------------|-----------------------------|------------|
|                         | Ehitised |                         | Muud materiaalsed põhivarad |            |
|                         |          | Muud masinad ja seadmed |                             |            |
| 31.12.2022              |          |                         |                             |            |
| Soetusmaksumus          | 236 870  | 9 005 782               | 111 270                     | 9 353 922  |
| Akumuleeritud kulum     | -35 057  | -3 150 604              | -54 871                     | -3 240 532 |
| Jääkmaksumus            | 201 813  | 5 855 178               | 56 399                      | 6 113 390  |
|                         |          |                         |                             |            |
| Ostud ja parendused     | 38 031   | 3 519 720               | 226 542                     | 3 784 293  |
| Amortisatsioonikulu     | -19 863  | -1 346 010              | -50 896                     | -1 416 769 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0        | -568 067                | 0                           | -568 067   |
|                         |          |                         |                             |            |
| 31.12.2023              |          |                         |                             |            |
| Soetusmaksumus          | 274 901  | 11 535 179              | 334 618                     | 12 144 698 |
| Akumuleeritud kulum     | -54 920  | -4 074 358              | -102 573                    | -4 231 851 |
| Jääkmaksumus            | 219 981  | 7 460 821               | 232 045                     | 7 912 847  |
|                         |          |                         |                             |            |
| Ostud ja parendused     | 72 142   | 1 654 844               | 13 673                      | 1 740 659  |
| Amortisatsioonikulu     | -27 081  | -1 406 859              | -73 018                     | -1 506 958 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -10 332  | -2 995 015              | -5 964                      | -3 011 311 |
|                         |          |                         |                             |            |
| 31.12.2024              |          |                         |                             |            |
| Soetusmaksumus          | 331 043  | 7 070 010               | 243 285                     | 7 644 338  |
| Akumuleeritud kulum     | -76 333  | -2 356 219              | -76 549                     | -2 509 101 |
| Jääkmaksumus            | 254 710  | 4 713 791               | 166 736                     | 5 135 237  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2024             | 2023           |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 3 395 136        | 483 017        |
| Muud masinad ja seadmed | 3 395 136        | 483 017        |
| <b>Kokku</b>            | <b>3 395 136</b> | <b>483 017</b> |

Amortisatsioon aruande lisades 12 ja 14.

Lisa 5 Kapitalirent  
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised       | 3 772 726  | 1 090 293                         | 2 682 433           | 0           | 1,49%-6,03%  | EUR         | 2025-2029   | 16      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 3 772 726  | 1 090 293                         | 2 682 433           | 0           |              |             |             |         |

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised       | 4 715 693  | 1 746 674                         | 2 969 019           | 0           | 1,49%-6,03%  | EUR         | 2024-2027   | 16      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 4 715 693  | 1 746 674                         | 2 969 019           | 0           |              |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Masinad ja seadmed                       | 4 730 308  | 7 531 472  |
| Kokku                                    | 4 730 308  | 7 531 472  |

Kapitalirentide alusvaluuta on EUR, intressimäär 1,49% kuni 6,03% aastas, kõige hilisem lepingu lõpptähtaeg on 2029.a september. Aruandeaastal on tasutud osamakseid summas 2 569 396 eurot (2023.a 2 048 743 eurot) ja intresse 251 816 eurot (2023.a 137 309 eurot).

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Laen emaettevõttelt           | 2 600 000  | 0                                 | 2 600 000           | 0           | 1% + 12 kuu EURIBOR | EUR         | 2028        | 17      |
| Pikaajalised laenud kokku     | 2 600 000  | 0                                 | 2 600 000           | 0           |                     |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 3 772 726  | 1 090 293                         | 2 682 433           | 0           |                     |             |             | 5       |
| Laenukohustised kokku         | 6 372 726  | 1 090 293                         | 5 282 433           | 0           |                     |             |             | 16      |
|                               |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Laen emaettevõttelt           | 3 000 000  | 0                                 | 3 000 000           | 0           | 1% + 12 kuu EURIBOR | EUR         | 2028        | 17      |
| Pikaajalised laenud kokku     | 3 000 000  | 0                                 | 3 000 000           | 0           |                     |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 4 715 693  | 1 746 674                         | 2 969 019           | 0           |                     |             |             | 5       |
| Laenukohustised kokku         | 7 715 693  | 1 746 674                         | 5 969 019           | 0           |                     |             |             | 16      |

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 73 507     | 73 507         |         |
| Võlad töövõtjatele        | 26 571     | 26 571         |         |
| Võlad seotud osapooltele  | 65 124     | 65 124         | 17      |
| Maksuvõlad                | 44 650     | 44 650         |         |
| Muud võlad                | 181 872    | 181 872        |         |
| Saadud ettemaksed         | 12 012     | 12 012         |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 403 736    | 403 736        |         |

|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 264 056    | 264 056        |         |
| Võlad töövõtjatele        | 29 129     | 29 129         |         |
| Võlad seotud osapooltele  | 574 899    | 574 899        | 17      |
| Maksuvõlad                | 33 012     | 33 012         |         |
| Muud võlad                | 82 191     | 82 191         |         |
| Saadud ettemaksed         | 16 520     | 16 520         |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 999 807    | 999 807        |         |

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad  
(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital  
(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 802 500    | 802 500    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 808 342        | 2 818 493        |
| Läti                                        | 97 373           | 42 658           |
| Leedu                                       | 94 581           | 57 253           |
| Soome                                       | 0                | 1 583            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 000 296</b> | <b>2 919 987</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 000 296</b> | <b>2 919 987</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitustehnika rent                          | 2 999 671        | 2 918 992        |
| Ehitustehnika müük                          | 625              | 995              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 000 296</b> | <b>2 919 987</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2024           | 2023          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 375 849        | 89 394        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>375 849</b> | <b>89 394</b> |

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2024             | 2023             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 978 296          | 703 571          |         |
| Transpordikulud                                        | 183 585          | 258 163          |         |
| Üür ja rent                                            | 34 062           | 0                |         |
| Lähetuskulud                                           | 3 011            | 899              |         |
| Koolituskulud                                          | 260              | 1 420            |         |
| Tööjõukulud                                            | 210 970          | 185 915          | 15      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 1 388 669        | 1 336 508        | 4       |
| Tööriided                                              | 7 495            | 9 639            |         |
| Muud                                                   | 17               | 17               |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>2 806 365</b> | <b>2 496 132</b> |         |

## Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                | 72 215         | 68 361         | 17      |
| Transpordikulud            | 52 457         | 36 341         |         |
| Lähetuskulud               | 1 527          | 900            |         |
| Koolituskulud              | 1 236          | 1 614          |         |
| Tööjõukulud                | 256 988        | 245 693        | 15      |
| Reklaamikulu               | 21 849         | 78 207         |         |
| Muud                       | 39 134         | 36 737         |         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>445 406</b> | <b>467 853</b> |         |

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                           | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Veevarustusteenused                       | 23 819         | 19 696         |         |
| Transpordikulud                           | 12 630         | 454            |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 28 008         | 26 859         |         |
| Lähetuskulud                              | 1 850          | 1 768          |         |
| Koolituskulud                             | 517            | 127            |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 81 738         | 79 008         |         |
| Tööjõukulud                               | 121 435        | 77 545         | 15      |
| Amortisatsioonikulu                       | 117 388        | 92 782         | 4       |
| Muud                                      | 49 942         | 37 184         |         |
| Juhtimiskulud                             | 45 789         | 111 029        | 17      |
| Õigusabi ja kindlustus                    | 285 895        | 105 489        |         |
| Tarkvaraga seotud kulud                   | 33 696         | 20 357         |         |
| Väikevahendid                             | 12 566         | 25 902         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>815 273</b> | <b>598 200</b> |         |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024           | 2023           | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Palgakulu                                       | 444 885        | 381 229        |          |
| Sotsiaalmaksud                                  | 149 353        | 128 261        |          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>594 238</b> | <b>509 490</b> | 12,13,14 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 12             | 10             |          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 12             | 10             |          |

Lisa 16 Intressikulud  
(eurodes)

|                              | 2024    | 2023    | Lisa nr |
|------------------------------|---------|---------|---------|
| Intressikulu laenudelt       | 170 950 | 148 446 | 6       |
| Intressikulu kapitalirendilt | 251 816 | 137 309 | 5       |
| Muud intressikulud           | 88      | 12      |         |
| Kokku intressikulud          | 422 854 | 285 767 |         |

Lisa 17 Seotud osapooled  
(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Avesco AG |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Šveits    |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                |                |         |
| Emaettevõtja                                             | 46 621         | 0              | 2       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 469 672        | 26 040         | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>516 293</b> | <b>26 040</b>  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                |                |         |
| Emaettevõtja                                             | 0              | 32 617         |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 65 124         | 542 282        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>65 124</b>  | <b>574 899</b> | 7       |

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Laenukohustised              |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                 | 2 600 000        | 3 000 000        | 6       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>2 600 000</b> | <b>3 000 000</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022       | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 2 275 000        | 1 500 000        | 775 000                     | 3 000 000        | 148 446                     |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>2 275 000</b> | <b>1 500 000</b> | <b>775 000</b>              | <b>3 000 000</b> | <b>148 446</b>              |         |
|                              |                  |                  |                             |                  |                             |         |
| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2023       | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
| Emaettevõtja                 | 3 000 000        | 916 452          | 1 316 452                   | 2 600 000        | 170 950                     |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>3 000 000</b> | <b>916 452</b>   | <b>1 316 452</b>            | <b>2 600 000</b> | <b>170 950</b>              |         |

| MÜÜDUD                                                   | 2024         |                |                  | 2023          |                |                |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
|                                                          | Kaubad       | Teenused       | Põhivara         | Kaubad        | Teenused       | Põhivara       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 6 985        | 238 538        | 2 379 828        | 13 396        | 156 669        | 327 202        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                     | <b>6 985</b> | <b>238 538</b> | <b>2 379 828</b> | <b>13 396</b> | <b>156 669</b> | <b>327 202</b> |

| OSTETUD                                                  | 2024          |                |                  | 2023           |                |                  |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
|                                                          | Kaubad        | Teenused       | Põhivara         | Kaubad         | Teenused       | Põhivara         |
| Emaettevõtja                                             | 0             | 54 885         | 0                | 0              | 22 262         | 0                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 51 250        | 909 554        | 1 243 479        | 102 058        | 440 297        | 3 054 502        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>51 250</b> | <b>964 439</b> | <b>1 243 479</b> | <b>102 058</b> | <b>462 559</b> | <b>3 054 502</b> |

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. Juhatuse liikmega seotud tingimuslikud kohustused puuduvad.

Emaettevõttelt ostetud teenuste all on näidatud juhtimiskulud (vt lisa 14). Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt on ostetud masinaid (vt lisa 4), varuosi (vt lisa 12), ostetud teenuste all on näidatud juhtimiskulud (vt lisa 14), rendikulud (vt lisa 12 ja 13) ja masinate hoolduse- ja remondikulud (vt lisa 12).

Seotud osapoolte vahelisi nõudeid ei ole aruandeperioodi jooksul alla hinnatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

**Avesco Rent OÜ (registrikood: 14621835) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| BIRTE ANSCHEIT     | Management board member | 11.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Avesco Rent OÜ osanikule

## Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Avesco Rent OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2024;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada

kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Tatari 1, 10116 Tallinn

11. märts 2025  
Tallinn, Eesti

# Audiitorite digitaalallkirjad

Avesco Rent OÜ (registrikood: 14621835) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EVA JANSEN-DIENER  | Vandeaudiitor      | 11.03.2025           |

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>31.12.2024</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 146 030        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 100 730        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 246 760</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 246 760        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 246 760</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | EMTAK 2025     | 2999671         | 99.98%      | Jah            |
| Muude masinate ja seadmete hulgimüük                 | 46649      | EMTAK 2025     | 625             | 0.02%       | Ei             |