

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tennisekeskus OÜ

registrikood: 11540030

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Reinu tee 18
postisihthnumber: 71020

telefon: +372 56577377

e-posti aadress: arved@tennisekeskus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tennisekeskus OÜ on asutatud 16 aastat tagasi . Ettevõtte põhitegevusalaks on spordirajatiste käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 501	93 774	
Nõuded ja ettemaksed	19 039	15 462	2
Kokku käibevarad	42 540	109 236	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 492 020	1 533 959	3
Materiaalsed põhivarad	377 501	370 086	4
Kokku põhivarad	1 869 521	1 904 045	
Kokku varad	1 912 061	2 013 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	435 000	435 000	5
Võlad ja ettemaksed	66 021	58 141	6
Kokku lühiajalised kohustised	501 021	493 141	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	450 900	548 400	5
Kokku pikaajalised kohustised	450 900	548 400	
Kokku kohustised	951 921	1 041 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 556	
Sissemaksmata osakapital	-2 444	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	969 185	958 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 601	11 182	
Kokku omakapital	960 140	971 740	
Kokku kohustised ja omakapital	1 912 061	2 013 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	143 680	196 937	
Muud äritulud	10 368	4 326	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-409	-229	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 582	-63 835	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 631	-88 968	
Ärikasum (kahjum)	16 426	48 231	
Intressikulud	-28 027	-37 049	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 601	11 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 601	11 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3195 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3195 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Inventar 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 099	13 099
Ostjatelt laekumata arved	13 099	13 099
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 940	5 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 039	19 039
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 211	14 211
Ostjatelt laekumata arved	14 211	14 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 251	1 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 462	15 462

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	22 725	1 929 754		1 952 479
Akumuleeritud kulum		-447 200		-447 200
Jääkmaksumus	22 725	1 482 554		1 505 279
Ostud ja parendused		101 648		101 648
Amortisatsioonikulu		-72 968		-72 968
31.12.2023				
Soetusmaksumus	22 725	2 031 402		2 054 127
Akumuleeritud kulum	0	-520 168		-520 168
Jääkmaksumus	22 725	1 511 234		1 533 959
Ostud ja parendused		8 268	25 932	34 200
Amortisatsioonikulu		-76 139		-76 139
31.12.2024				
Soetusmaksumus	22 725	2 039 670	25 932	2 088 327
Akumuleeritud kulum	0	-596 307	0	-596 307
Jääkmaksumus	22 725	1 443 363	25 932	1 492 020

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	79 940	159 216

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	614 180	49 300	663 480
Akumuleeritud kulum	-252 864	0	-252 864
Jääkmaksumus	361 316	49 300	410 616
Ostud ja parendused	24 770		24 770
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	24 770		24 770
Amortisatsioonikulu	-16 000		-16 000
Ümberliigitamised		-49 300	-49 300
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-49 300	-49 300
31.12.2023			
Soetusmaksumus	638 950	0	638 950
Akumuleeritud kulum	-268 864	0	-268 864
Jääkmaksumus	370 086	0	370 086
Ostud ja parendused	25 907		25 907
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	25 907		25 907
Amortisatsioonikulu	-18 492		-18 492
31.12.2024			
Soetusmaksumus	664 857		664 857
Akumuleeritud kulum	-287 356		-287 356
Jääkmaksumus	377 501		377 501

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik1	435 000	435 000			2,4%+6kuu euribor	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik 2	450 900		450 900		2,4%+6kuu euribor	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	885 900	435 000	450 900				
Laenukohustised kokku	885 900	435 000	450 900				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik 1	435 000	435 000			2,4%+6kuu euribor	EUR	31.12.2024
Juriidiline isik 2	548 400		548 400		2,4% +6kuu euribor	Eur	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	983 400	435 000	548 400				
Laenukohustised kokku	983 400	435 000	548 400				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 994	37 994
Muud võlad	28 027	28 027
Intressivõlad	28 027	28 027
Kokku võlad ja ettemaksed	66 021	66 021

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 644	42 644
Maksuvõlad	15 497	15 497
Kokku võlad ja ettemaksed	58 141	58 141

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 900	548 400	5
Kokku laenukohustised	450 900	548 400	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 900	253 000	155 500	548 400	37 050	5
Kokku laenukohustised	450 900	253 000	155 500	548 400	37 050	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	548 400	0	97 500	450 900	28 027	5
Kokku laenukohustised	548 400	0	97 500	450 900	28 027	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Tennisekeskus OÜ (registrikood: 11540030) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ORAV	Juhatuse liige	30.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	969 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 601
Kokku	957 584
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	957 584
Kokku	957 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiehitiste käitus	93111	EMTAK 2025	143680	100.00%	Jah