

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Joshua Systems

registrikood: 11268272

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Saku tn 15

postisihthnumber: 11314

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Joshua Systems on asutatud 2006. aastal. Ettevõtte tegutseb kinnisvarasektoris, tegeledes kinnisvara ostu, müügi ja haldamisega.

Aruandeaastal teeniti tulu peamiselt kinnisvaraalse nõustamise kaudu. Samuti tegeleti olemasolevate investeeringute haldamise ja kohustuste vähendamisega. Ettevõtte eesmärk on jätkata tegutsemist valitud tegevusvaldkonnas vastavalt turu arengutele ja äri võimalustele.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja valmis arendama tegevust vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 718	2 756
Nõuded ja ettemaksed	284 800	393 800
Varud	0	30 000
Kokku käibevarad	287 518	426 556
Kokku varad	287 518	426 556
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 617	181 117
Võlad ja ettemaksed	104 864	104 864
Kokku lühiajalised kohustised	150 481	285 981
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 000	23 000
Kokku pikaajalised kohustised	23 000	23 000
Kokku kohustised	173 481	308 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 259	3 259
Ülekurss	178 889	178 889
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 573	-84 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 538	20 063
Kokku omakapital	114 037	117 575
Kokku kohustised ja omakapital	287 518	426 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	26 450	20 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 000	0
Ärikasum (kahjum)	-3 550	20 000
Muud finantstulud ja -kulud	12	63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 538	20 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 538	20 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Joshua Systems 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Joshua Systems kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha all on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas on bilansipäeva seisuga tehtud vajalikud allahindlused.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Laovarude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvaid riske ja hüvesid, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Laenunõuded	284 800	284 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 800	284 800
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	393 800	393 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 800	393 800

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pro Kinnisvara OÜ	45 617	45 617			0-1 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	45 617	45 617				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	23 000		23 000		0-1 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	23 000		23 000			
Laenukohustised kokku	68 617	45 617	23 000			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pro Kinnisvara OÜ	46 117	46 117			0-1 %	EUR
Eraisik	135 000	135 000				EUR
Lühiajalised laenud kokku	181 117	181 117				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	23 000		23 000		0-1 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	23 000		23 000			
Laenukohustised kokku	204 117	181 117	23 000			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	30 000	30 000
Muud võlad	74 864	74 864
Intressivõlad	74 864	74 864
Kokku võlad ja ettemaksed	104 864	104 864
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	30 000	30 000
Muud võlad	74 864	74 864
Intressivõlad	74 864	74 864
Kokku võlad ja ettemaksed	104 864	104 864

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Osaühing Joshua Systems (registrikood: 11268272) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Mesikäpp	Juhatuse liige	30.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 538
Kokku	-68 111

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 538
Kokku	-68 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	26450	100.00%	Jah