

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Lennuradari tee 12

registrikood: 16623157

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla,
Lennuradari tee 12

postisihthnumber: 75322

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 7 Netovara nõude täitmine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lennuradari tee 12 on asutatud 2022. aasta lõpus ning ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara soetamine, arendamine ja haldamine.

Aruandeaastal jätkati kinnisvarainvesteeringute haldamist ja üüritegevust, samuti keskenduti finantskohustuste teenindamisele. Ettevõtte tegutseb edasi, eesmärgiga tugevdada finantsseisu ja kasvatada kinnisvara väärtust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja jätkab tegevust vastavalt seatud ärilistele eesmärkidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 794	7 783
Nõuded ja ettemaksed	220 751	125 809
Kokku käibevarad	222 545	133 592
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 193 016	2 257 876
Kokku põhivarad	2 193 016	2 257 876
Kokku varad	2 415 561	2 391 468
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	47 671	44 790
Võlad ja ettemaksed	7 227	6 929
Kokku lühiajalised kohustised	54 898	51 719
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 373 279	2 336 212
Kokku pikaajalised kohustised	2 373 279	2 336 212
Kokku kohustised	2 428 177	2 387 931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 153	1 037
Kokku omakapital	-12 616	3 537
Kokku kohustised ja omakapital	2 415 561	2 391 468

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	178 680	178 680
Muud äritulud	936	5 506
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 292
Mitmesugused tegevuskulud	-17 382	-4 583
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 859	-64 401
Muud ärikulud	-24	0
Ärikasum (kahjum)	97 351	111 910
Intressikulud	-113 504	-110 873
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 153	1 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 153	1 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	217 351	217 351
Ostjatelt laekumata arved	217 351	217 351
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 400	3 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 751	220 751
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 748	121 748
Ostjatelt laekumata arved	121 748	121 748
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	659	659
Muud nõuded	3 402	3 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 809	125 809

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	166 640	2 133 625	2 300 265
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	166 640	2 133 625	2 300 265
Ostud ja parendused		22 011	22 011
Amortisatsioonikulu		-64 400	-64 400
31.12.2023			
Soetusmaksumus	166 640	2 155 636	2 322 276
Akumuleeritud kulum	0	-64 400	-64 400
Jääkmaksumus	166 640	2 091 236	2 257 876
Amortisatsioonikulu		-64 860	-64 860
31.12.2024			
Soetusmaksumus	166 640	2 155 636	2 322 276
Akumuleeritud kulum	0	-129 260	-129 260
Jääkmaksumus	166 640	2 026 376	2 193 016

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	914 889		914 889		0%	EUR	31.12.2028
Pro Kinnisvara OÜ	188 862		188 862		0%	EUR	31.12.2028
Luminor	1 317 199	47 671	1 269 528		6,5%	EUR	25.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 420 950	47 671	2 373 279				
Laenukohustised kokku	2 420 950	47 671	2 373 279				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor	1 354 451	44 790	1 309 661		6,5%	EUR	25.10.2027
Pro Kinnisvara OÜ	111 662		111 662		0%	EUR	31.12.2028
Eraisik	914 889		914 889		0%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	2 381 002	44 790	2 336 212				
Laenukohustised kokku	2 381 002	44 790	2 336 212				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	111 662
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	914 889
Kokku laenukohustised	0	1 026 551

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	0	112 162	500	111 662
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	904 889			904 889
Kokku laenukohustised	904 889	112 162	500	1 016 551

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Emaettevõtja	111 662	188 862
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	904 889	904 889
Kokku laenukohustised	1 016 551	1 093 751

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Omakapitali seisu parandamiseks luuakse kas täiendav reserv või seis parandatakse jooksva perioodi majandustulemustega.

Lisa 7 Netovara nõude täitmine

Osaniku otsus tegevuse jätkuvuse osas:	Muu
--	-----

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

OÜ Lennuradari tee 12 (registrikood: 16623157) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Mesikäpp	Juhatuse liige	30.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 153
Kokku	-15 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	178680	100.00%	Jah