

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 21 korteriühistu

registrikood: 80171017

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kykaare21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 21 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. 2024. a. jooksul on tehtud majale remonditööd summas 3446 eurot

1. jooksvad remonditööd 645 eurot

2. avariitööd 261 eurot

3. heakorratööd 1190 eurot

4. katuse remont 1350 eurot

2025. aasta planeeritavad tööd:

Jooksvad remondi ja hooldustööd. Koridoride remont. Katuse osaline remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 839	19 657	2
Nõuded ja ettemaksed	11 602	10 870	3
Kokku käibevarad	47 441	30 527	
Kokku varad	47 441	30 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 617	7 952	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 445	17 794	
Kokku lühiajalised kohustised	24 062	25 746	
Kokku kohustised	24 062	25 746	
Netovara			
Reservkapital	4 000	4 000	
Reservid	524	524	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	257	0	
Aruandeaasta tulem	18 598	257	
Kokku netovara	23 379	4 781	
Kokku kohustised ja netovara	47 441	30 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 798	28 122	6
Tulu ettevõtlusest	125	131	
Muud tulud	178	125	7
Kokku tulud	34 101	28 378	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 350	-14 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 471	-3 468	8
Tööjõukulud	-9 683	-9 683	9
Kokku kulud	-15 504	-28 121	
Põhitegevuse tulem	18 597	257	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	18 598	257	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	35 839	19 657
Kokku raha	35 839	19 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	86	86	
Ostjatelt laekumata arved	86	86	
Nõuded liikmete vastu	11 516	11 516	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 602	11 602	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	93	93	
Ostjatelt laekumata arved	93	93	
Nõuded liikmete vastu	10 777	10 777	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 870	10 870	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	119	119
Sotsiaalmaks	200	200
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	332

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 020	7 020	
Maksuvõlad	332	332	
Saadud ettemaksed	265	265	
Tulevaste perioodide tulud	181	181	
Muud saadud ettemaksed	84	84	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 617	7 617	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 541	7 541	
Maksuvõlad	332	332	
Saadud ettemaksed	79	79	
Tulevaste perioodide tulud	79	79	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 952	7 952	

Võlad tarnijatele:

Enefit 91.19

Eesti Gaas 228.30

Ekovir 12.00

Järve Biopuhastus 1264.51

Viru Soter 152.82

Gren Viru 5042.80

Ragn-Sells 181.45

Elenger Grupp 47.25

Tulevaste perioodide tulud:

Viivis 160.68

Kohtukulud 20.00

Muud saadud ettemaksed:

Saadud liikmetelt ettemaksed 84.24

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 448	28 122
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 350	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 798	28 122

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	14
Muud	164	111
Kokku muud tulud	178	125

164 -vee jaotamise vahendamisest teenitud netotulu.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	27	31
Koolituskulud	126	81
Remonditööd	1 119	710
Raamatupidamisteenused	1 812	1 718
Pangateenused	118	116
Koristaja tööriistad ja töövahendid	63	44
Heakorra tööd	1 191	689
Muud	15	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 471	3 468

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 260	7 260
Sotsiaalmaksud	2 423	2 423
Kokku tööjõukulud	9 683	9 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	0	18

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 525	1 875
Kokku ostetud	2 525	1 875

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 900	3 900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1745 EUR
2	1358 EUR
3	1430 EUR
4	1497 EUR
5	1777 EUR
6	1515 EUR
7	1270 EUR
8	919 EUR
9	1769 EUR
10	2164 EUR
11	938 EUR
12	1523 EUR
13	1696 EUR
14	1700 EUR
15	1280 EUR
16	1361 EUR
17	2086 EUR
18	1145 EUR
19	1649 EUR
20	762 EUR
21	1874 EUR
22	2679 EUR
23	699 EUR
24	1353 EUR
25	1540 EUR
26	694 EUR
27	1239 EUR
28	2272 EUR
29	1077 EUR
30	1433 EUR
31	1732 EUR
32	2191 EUR
33	1707 EUR
34	1978 EUR
35	1440 EUR
36	2216 EUR
37	2419 EUR
38	2698 EUR
39	1440 EUR
40	1902 EUR
41	1904 EUR
42	860 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1616 EUR
44	1970 EUR
45	2082 EUR
46	1441 EUR
47	1832 EUR
48	674 EUR
49	1275 EUR
50	1698 EUR
51	798 EUR
52	1681 EUR
53	1601 EUR
54	782 EUR
55	1526 EUR
Kokku:	85907 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 21 korteriühistu (registrikood: 80171017) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riho Arus	Juhatuse liige	30.04.2025