

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kiikri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80610511

e-posti aadress: kiikri6.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiikri tn 6 asutati 2022 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2024 tegevusaasta jooksul tegeleti erinevate üldalasi ja kaasomanike muresid puudutavate probleemide lahendamisega, info vahetamisega ning jooksvate tööde korraldamisega.

Ühistule laekus viiviseid 613 eurot, mis on nende kasutuselevõtuni kajastatud muude kasutamata tasude all. Remondifondi koguti 4 826 eurot, mis on kajastatud sihtotstarbeliste tasude all kuni selle kasutuselevõtuni.

2025 aastal on kavas jätkata ühistu põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 638	22 686	
Nõuded ja ettemaksed	28 055	37 524	2
Kokku käibevarad	57 693	60 210	
Kokku varad	57 693	60 210	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 286	32 629	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 826	0	
Kokku lühiajalised kohustised	30 112	32 629	
Kokku kohustised	30 112	32 629	
Netovara			
Reservkapital	27 581	27 581	
Kokku netovara	27 581	27 581	
Kokku kohustised ja netovara	57 693	60 210	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	76 334	74 377	4
Kokku tulud	76 334	74 377	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-76 334	-74 377	5
Kokku kulud	-76 334	-74 377	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularahas ühistu ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Tulud

Ühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Kuna ühistu ei kanna teenuste vahendamisega seotud riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatab neid vastavalt nõude või kohustisena.

Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu kajastab tulemiaruandes tuluna liikmetelt saadud tasusid, mis on vajalikud ühistu tegevuseks. Saadud tasusid, mida ei ole kasutatud, kajastatakse kohustisena.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 202	27 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	853	853
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 055	28 055
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 619	34 619
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	642	642
Ettemaksed	2 263	2 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 524	37 524

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 449	24 449
Maksuvõlad	160	160
Muud kasutamata tasud	677	677
Kokku võlad ja ettemaksed	25 286	25 286
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 629	32 629
Maksuvõlad	0	0
Muud kasutamata tasud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 629	32 629

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 359	10 500
Heakorratasud	21 232	21 570
Haldustasud	9 700	9 860
Raamatupidamine	4 459	4 698
Korto	1 622	1 538
Avarii-dispetšer teenus	830	900
Kaughaldus	6 252	6 270
ATS	653	519
ATS väljakutsed	0	104
Kindlustus	2 061	2 410
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja eritööd	18 166	16 008
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 334	74 377

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	11 359	10 500
Halduskulud	9 700	9 840
Raamatupidamise kulu	4 459	4 698
Korto kulu	1 622	1 538
Avarii-dispetšeri teenuse kulu	830	900
Kaughalduse kulu	6 252	6 270
ATS	653	519
ATS väljakutsed	0	104
Kindlustus	2 061	2 410
Heakorra kulu	21 232	21 570
Remondi- ja eritööd	18 166	16 008
Muud	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 334	74 377

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid aruandeperioodil ja võrdlusperioodil tööjõukulud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	26 966	34 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 966	34 382

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiikri tn 6/1-38	1451 EUR
Kiikri tn 6/1-39	1004 EUR
Kiikri tn 6/1-40	1279 EUR
Kiikri tn 6/1-44	1102 EUR
Kiikri tn 6/1-45	2013 EUR
Kiikri tn 6/1-46	1584 EUR
Kiikri tn 6/1-47	1552 EUR
Kiikri tn 6/1-48	1062 EUR
Kiikri tn 6/1-49	2387 EUR
Kiikri tn 6/1-50	1396 EUR
Kiikri tn 6/1-51	1297 EUR
Kiikri tn 6/1-52	884 EUR
Kiikri tn 6/1-53	2421 EUR
Kiikri tn 6/1-54	959 EUR
Kiikri tn 6/1-55	1608 EUR
Kiikri tn 6/1-56	2115 EUR
Kiikri tn 6/1-57	1922 EUR
Kiikri tn 6/1-58	913 EUR
Kiikri tn 6/1-59	1541 EUR
Kiikri tn 6/1-60	1941 EUR
Kiikri tn 6/1-61	1207 EUR
Kiikri tn 6/1-62	968 EUR
Kiikri tn 6/1-63	1874 EUR
Kiikri tn 6/1-64	1499 EUR
Kiikri tn 6/1-65	3180 EUR
Kiikri tn 6/1-66	3156 EUR
Kiikri tn 6/1-67	2085 EUR
Kiikri tn 6/1-68	3115 EUR
Kiikri tn 6/1-69	1717 EUR
Kiikri tn 6/1-70	1876 EUR
Kiikri tn 6/1-71	3075 EUR
Kiikri tn 6/1-72	3216 EUR
Kiikri tn 6/1-73	2056 EUR
Kiikri tn 6/1-74	1002 EUR
Kiikri tn 6/1-75	2360 EUR
Kiikri tn 6/1-76	4043 EUR
Kiikri tn 6/1-77	1843 EUR
Kiikri tn 6/1-78	2412 EUR
Kiikri tn 6/1-79	1187 EUR
Kiikri tn 6/1-80	1840 EUR
Kiikri tn 6/1-81	3082 EUR
Kiikri tn 6/1-82	3191 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiikri tn 6/1-83	1939 EUR
Kiikri tn 6/1-84	1055 EUR
Kiikri tn 6/1-85	2005 EUR
Kiikri tn 6/1-86	2333 EUR
Kiikri tn 6/1-87	3193 EUR
Kiikri tn 6/1-88	3318 EUR
Kiikri tn 6/1-89	5714 EUR
Kiikri tn 6/1-90	3337 EUR
Kiikri tn 6/1-ÄP-41	1494 EUR
Kiikri tn 6/1-ÄP-42	1138 EUR
Kiikri tn 6/1-ÄP-43	1518 EUR
Kiikri tn 6/2-1	3121 EUR
Kiikri tn 6/2-2	892 EUR
Kiikri tn 6/2-3	1213 EUR
Kiikri tn 6/2-4	1103 EUR
Kiikri tn 6/2-5	1843 EUR
Kiikri tn 6/2-10	1062 EUR
Kiikri tn 6/2-11	2434 EUR
Kiikri tn 6/2-12	3223 EUR
Kiikri tn 6/2-13	2599 EUR
Kiikri tn 6/2-14	1211 EUR
Kiikri tn 6/2-15	2201 EUR
Kiikri tn 6/2-16	1780 EUR
Kiikri tn 6/2-17	1696 EUR
Kiikri tn 6/2-18	2227 EUR
Kiikri tn 6/2-19	1646 EUR
Kiikri tn 6/2-20	3462 EUR
Kiikri tn 6/2-21	2432 EUR
Kiikri tn 6/2-22	980 EUR
Kiikri tn 6/2-23	1632 EUR
Kiikri tn 6/2-24	1285 EUR
Kiikri tn 6/2-25	1527 EUR
Kiikri tn 6/2-26	1729 EUR
Kiikri tn 6/2-27	3212 EUR
Kiikri tn 6/2-28	3581 EUR
Kiikri tn 6/2-29	1450 EUR
Kiikri tn 6/2-31	1610 EUR
Kiikri tn 6/2-32	1927 EUR
Kiikri tn 6/2-33	1016 EUR
Kiikri tn 6/2-34	2654 EUR
Kiikri tn 6/2-35	3424 EUR
Kiikri tn 6/2-36	2737 EUR
Kiikri tn 6/2-37	4979 EUR
Kiikri tn 6/2-ÄP-6	824 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiikri tn 6/2-ÄP-7	1186 EUR
Kiikri tn 6/2-ÄP-8	2855 EUR
Kiikri tn 6/2-ÄP-9	1829 EUR
P-P1	124 EUR
P-P2	124 EUR
P-P3	124 EUR
P-P4	124 EUR
P-P5	124 EUR
P-P6	124 EUR
P-P7	124 EUR
P-P8	124 EUR
P-P9	260 EUR
P-P10	124 EUR
P-P11	189 EUR
P-P12	124 EUR
P-P13	124 EUR
P-P14	179 EUR
P-P15	124 EUR
P-P16	124 EUR
P-P17	124 EUR
P-P18	179 EUR
P-P19	124 EUR
P-P20	124 EUR
P-P21	124 EUR
P-P22	124 EUR
P-P23	124 EUR
P-P24	189 EUR
P-P25	124 EUR
P-P26	193 EUR
P-P27	313 EUR
P-P28	124 EUR
P-P29	124 EUR
P-P30	267 EUR
P-P31	124 EUR
P-P32	124 EUR
P-P33	124 EUR
P-P34	179 EUR
P-P35	124 EUR
P-P36	134 EUR
P-P37	179 EUR
P-P38	124 EUR
P-P39	124 EUR
P-P40	124 EUR
P-P41	124 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
P-P42	534 EUR
P-P43	124 EUR
P-P44	222 EUR
P-P45	124 EUR
P-P46	124 EUR
P-P47	124 EUR
P-P48	480 EUR
P-P49	124 EUR
P-P50	124 EUR
P-P51	242 EUR
P-P52	181 EUR
P-P53	124 EUR
P-P54	124 EUR
P-P55	124 EUR
P-P56	202 EUR
P-P57	213 EUR
P-P58	124 EUR
P-P59	180 EUR
P-P60	124 EUR
P-P61	124 EUR
P-P62	124 EUR
P-P63	179 EUR
P-P64	124 EUR
P-P65	548 EUR
P-P66	313 EUR
P-P67	124 EUR
P-P68	179 EUR
P-P69	124 EUR
P-P70	124 EUR
P-P71	531 EUR
P-P72	124 EUR
P-P73	180 EUR
P-P74	124 EUR
P-P75	591 EUR
P-P76	179 EUR
P-P77	124 EUR
P-P78	179 EUR
P-P79	124 EUR
P-P80	179 EUR
Kokku:	195938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Tallinn, Kiikri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80610511) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LINNASMÄGI	Juhatuse liige	28.04.2025
MAKSIM GENDELEVITCH	Juhatuse liige	29.04.2025
TOOMAS PALU	Juhatuse liige	29.04.2025