

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80045436

telefon: +372 56495439, +372 53440585, +372 3250344

e-posti aadress: kalevipoja10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü juhatuse tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Palgakulu moodustas koos sots.maksega 910 eurot.

2025 aastal jätkub kü tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 914	17 198	2
Nõuded ja ettemaksed	3 986	4 797	
Kokku käibevarad	21 900	21 995	
Kokku varad	21 900	21 995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 061	4 562	
Kokku lühiajalised kohustised	4 061	4 562	
Kokku kohustised	4 061	4 562	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 877	19 680	
Aruandeaasta tulem	406	-4 803	
Kokku netovara	17 839	17 433	
Kokku kohustised ja netovara	21 900	21 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	4 542	6 080	
Kokku tulud	4 542	6 080	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 229	-9 101	
Tööjõukulud	-910	-1 766	3
Kokku kulud	-4 139	-10 867	
Põhitegevuse tulem	403	-4 787	
Intressitulud	3	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-16	
Aruandeaasta tulem	406	-4 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarvel	17 914	17 198
Kokku raha	17 914	17 198

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	680	1 320
Sotsiaalmaksud	230	446
Kokku tööjõukulud	910	1 766

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1214 EUR
Korter 2	555 EUR
Korter 3	1174 EUR
Korter 4	1690 EUR
Korter 5	749 EUR
Korter 6	1072 EUR
Korter 7	1654 EUR
Korter 8	570 EUR
Korter 9	1073 EUR
Korter 10	1105 EUR
Korter 11	749 EUR
Korter 12	1087 EUR
Korter 13	1487 EUR
Korter 14	754 EUR
Korter 15	1266 EUR
Korter 16	1884 EUR
Korter 17	747 EUR
Korter 18	879 EUR
Korter 19	1495 EUR
Korter 20	631 EUR
Korter 21	1154 EUR
Korter 22	1206 EUR
Korter 23	603 EUR
Korter 24	1075 EUR
Korter 25	1103 EUR
Korter 26	750 EUR
Korter 27	1169 EUR
Korter 28	1884 EUR
Korter 29	751 EUR
Korter 30	1075 EUR
Kokku:	32605 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80045436) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marko Teiva	Juhatuse liige	28.04.2025
Vahur Leemets	Juhatuse liige	29.04.2025