

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Ladva tn 5 korteriühistu

registrikood: 80395946

telefon: +372 58369754

e-posti aadress: Margit.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Ladva tn 5 korteriühistu haldab 18 korteriga elamut Tartus, Ladva 5 ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 15.01.2016.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2024.a. olulisemad ettevõtmised olid tõkkepuu ajami vahetamine, maja ja territooriumi haldus- ja hooldustööd ning maja kindlustamine.

2025.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

Korteriomanike võlgnevused korteriühistu ees 2024.a. lõpuks olid 191,43 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 649	8 795	2
Nõuded ja ettemaksed	3 963	4 177	3
Kokku käibevarad	11 612	12 972	
Kokku varad	11 612	12 972	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 570	3 667	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 570	3 667	
Kokku kohustised	3 570	3 667	
Netovara			
Reservkapital	2 525	2 525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 780	9 550	
Aruandeaasta tulem	-1 263	-2 770	
Kokku netovara	8 042	9 305	
Kokku kohustised ja netovara	11 612	12 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 800	13 828	5
Kokku tulud	14 800	13 828	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 151	-16 598	6
Kokku kulud	-16 151	-16 598	
Põhitegevuse tulem	-1 351	-2 770	
Intressitulud	76	0	
Muud finantstulud ja -kulud	12	0	
Aruandeaasta tulem	-1 263	-2 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 351	-2 770
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214	-371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-97	-55
Laekunud intressid	88	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 146	-3 196
Kokku rahavood	-1 146	-3 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 795	11 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 146	-3 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 649	8 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 525	9 550	12 075
Aruandeaasta tulem		-2 770	-2 770
31.12.2023	2 525	6 780	9 305
Aruandeaasta tulem		-1 263	-1 263
31.12.2024	2 525	5 517	8 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Ladva tn 5 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2024 - 31.12.2024.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne lähtub Eesti finantsaruandluse standardist vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	3 649	8 795
Raha hoiusel	4 000	0
Kokku raha	7 649	8 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 963	3 963
Ostjatelt laekumata arved	3 963	3 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 963	3 963
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 177	4 177
Ostjatelt laekumata arved	4 177	4 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 177	4 177

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 570	3 570
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 570	3 570
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 667	3 667
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 667	3 667

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 196	2 161
Sise- ja välikoristustasud	5 722	5 362
Raamatupidamisteenuse tasud	816	816
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 007	2 635
Reserv- ja avariifond	1 498	1 318
Kütte- ja ventilatsioonisüsteemi hooldustasu	1 501	1 476
Suitsuluugi hooldustasu	60	60
Korterite üksikteenused	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 800	13 828

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	2 196	2 160
Sise- ja välikoristuskulud	5 722	5 364
Raamatupidamisteenuse kulud	822	822
Kütte- ja ventilatsioonisüsteemi hoolduse kulud	1 501	1 476
Suitsuluugi hoolduse kulud	61	60
Maja kindlustuse kulu	514	467
Ventilatsiooni filtrite vahetus	134	132
Trepikodade akende pesemine	220	216
Haljastustööd territooriumil	512	444
Veepehmenussool veepuhastusseadmele	882	763
E-arvete saatmise kulu	191	182
Lumekoristus, veoteenus	0	41
Lumekoristus laaduriga	0	88
Puutevõtmed jäätmekäitlusfirmale	26	0
Maasoojuspumba hooldustööd	153	0
Prügikastide puhast.	0	13
Luud ühistule	0	36
Tõkkepuu hooldusremont	123	136
Ventseadm.sissepuhkem.,sagedusmuund.vah.	0	1 304
Uue katusekaevu paigald.,rullmaterj.kleep.	0	1 932
Transp.tõstetööd, utiliseerim	0	96
Kõlar, tehniku töö	0	156
Katusekaevutoru isolats.taast.krt. 15	0	96
Alarõhu tuulutite asend.	0	570
Ülerõhu klapi vahet.	0	44
Tõkkepuu seadist. telef.avam.GSM seade	149	0
Välisvalgust.vea tuvast.puh.LEDvalgustid	121	0
Soojasõlme kolmefaasil.pistiku paigald.	289	0
Tänavakivide pesem, liivat.	476	0
Välisukse sulguri vahet.	377	0
Tõkkepuu ajami vahet.	554	0
Lambipesad, valgustite el.tööd	298	0
Soojuspumba primaarpoole pealevoolu anduri vahet.	270	0
Täiturmootori vahet.	316	0
Muud	244	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 151	16 598

Kulud reservfondist 3836 eurot 2024.aastal.

Kulud remondifondist 2013 eurot 2024.aastal.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1965 EUR
krt. 2	2094 EUR
krt. 3	2356 EUR
krt. 4	2367 EUR
krt. 5	1774 EUR
krt. 6	2071 EUR
krt. 7	2014 EUR
krt. 8	2166 EUR
krt. 9	2148 EUR
krt. 10	1660 EUR
krt. 11	2029 EUR
krt. 12	1880 EUR
krt. 13	2133 EUR
krt. 14	1601 EUR
krt. 15	1954 EUR
krt. 16	2011 EUR
krt. 17	1950 EUR
krt. 18	1934 EUR
Kokku:	36107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2025

Tartu linn, Ladva tn 5 korteriühistu (registrikood: 80395946) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TÕRUK	Juhatuse liige	29.04.2025