

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Farm Build OÜ

**registrikood:** 11656376

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Kandla küla, Nurga  
**postisihthnumber:** 93845

**telefon:** +372 53415096

**e-posti aadress:** kalmerkivirai@hotmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Varud                               | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud  | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Farm Build OÜ loodi 2009. aasta mais eesmärgiga paigaldada polütunneleid ja rekonstrueerida vanu lautu.

Alates 2015. aastast on pandud rõhku põllumajandusteenuse osutamisele.

2022.aastal omandati pikaajalise finantsinvesteeringuna osalused H2Electro OÜ-s ja Scandium Energia AS-s.

2024. aastal tegeleti põhiliselt põllumajanduse abitegevusteenuste pakkumisega.

2024. aasta müügitulu oli 35 017 eurot (2023. a. 31 922 eurot). 2024.aastal kujunes aruandeaasta kahjumiks 2 315 eurot (2023. aastal kasum 7 522eurot).

Farm Build OÜ jätkab põllumajanduse abitegevustega ning vähesel määral ka ehitustegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 6 986          | 27 710         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 28 187         | 0              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 257            | 3 787          |         |
| Varud                                        | 46 201         | 44 146         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>81 631</b>  | <b>75 643</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 0              | 1 000          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 000         | 20 000         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 532         | 19 569         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 532</b>  | <b>40 569</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>113 163</b> | <b>116 212</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 32 079         | 32 079         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 530          | 1 264          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 609</b>  | <b>33 343</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 609</b>  | <b>33 343</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 313         | 72 791         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 315         | 7 522          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>78 554</b>  | <b>82 869</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>113 163</b> | <b>116 212</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 35 017        | 31 922       | 6       |
| Muud äritulud                               | 1 778         | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 962       | -10 684      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 258       | -9 249       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 839        | -3 840       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -9            | -2           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 727</b>  | <b>8 147</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -6 322        | 0            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 780         | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 815</b> | <b>8 147</b> |         |
| Tulumaks                                    | -500          | -625         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 315</b> | <b>7 522</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Farm Build OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse kuludesse). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast (5%-29%). Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20 aastat      |
| Transpordivahendid         | 5-8 aastat     |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3 aastat       |
| Muud masinad ja seadmed    | 4-5 aastat     |
| Muu materiaalne põhivara   | 5 aastat       |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usadusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Varud**

(eurodes)

|                               | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>0</b>      | <b>1 253</b>  |
| Materjal                      | 0             | 1 253         |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>46 201</b> | <b>42 893</b> |
| Müügiks ostetud kaup          | 46 201        | 42 893        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>46 201</b> | <b>44 146</b> |

**Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|                   |                 | Kokku         |
|-------------------|-----------------|---------------|
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2022</b> | 20 000          | 20 000        |
| <b>31.12.2023</b> | <b>20 000</b>   | <b>20 000</b> |
|                   |                 |               |
|                   |                 | Kokku         |
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2023</b> | 20 000          | 20 000        |
| <b>31.12.2024</b> | <b>20 000</b>   | <b>20 000</b> |

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                            |          |                    |                            |                         |                    |                             |       | Kokku   |
|----------------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-------|---------|
|                            | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |       |         |
|                            |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |       |         |
| 31.12.2023                 |          |                    |                            |                         |                    |                             |       |         |
| Soetusmaksumus             | 845      | 39 018             | 1 349                      | 19 109                  | 59 476             | 4 258                       | 0     | 64 579  |
| Akumuleeritud kulum        | -106     | -28 593            | -1 349                     | -12 664                 | -42 606            | -2 298                      | 0     | -45 010 |
| Jääkmaksumus               | 739      | 10 425             | 0                          | 6 445                   | 16 870             | 1 960                       | 0     | 19 569  |
|                            |          |                    |                            |                         |                    |                             |       |         |
| Ostud ja parendused        | 0        | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 2 025 | 2 025   |
| Amortisatsioonikulu        | -84      | -2 764             | 0                          | -222                    | -2 986             | -769                        | 0     | -3 839  |
| Müügid<br>(jääkmaksumuses) | 0        | 0                  | 0                          | -6 223                  | -6 223             | 0                           | 0     | -6 223  |
|                            |          |                    |                            |                         |                    |                             |       |         |
| 31.12.2024                 |          |                    |                            |                         |                    |                             |       |         |
| Soetusmaksumus             | 845      | 39 018             | 1 349                      | 12 442                  | 52 809             | 4 258                       | 2 025 | 59 937  |
| Akumuleeritud kulum        | -190     | -31 357            | -1 349                     | -12 442                 | -45 148            | -3 067                      | 0     | -48 405 |
| Jääkmaksumus               | 655      | 7 661              | 0                          | 0                       | 7 661              | 1 191                       | 2 025 | 11 532  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2024  |
|--------------------|-------|
| Masinad ja seadmed | 8 000 |
| Kokku              | 8 000 |

Lisa 5 Laenukohustised  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |             |         |
| Omanikulaen               | 22 413     | 22 413                            |                     |             | EUR         | 10      |
| Muud lühiajalised laenud  | 9 666      | 9 666                             |                     |             | EUR         |         |
| Lühiajalised laenud kokku | 32 079     | 32 079                            |                     |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 32 079     | 32 079                            |                     |             |             |         |

|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |             |         |
| Omanikulaen               | 22 413     | 22 413                            |                     |             | EUR         | 10      |
| Muud lühiajalised laenud  | 9 666      | 9 666                             |                     |             | EUR         |         |
| Lühiajalised laenud kokku | 32 079     | 32 079                            |                     |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 32 079     | 32 079                            |                     |             |             |         |

Lisa 6 Müügitulu  
(eurodes)

|                                             | 2024   | 2023   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |        |
| Eesti                                       | 35 017 | 31 922 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 35 017 | 31 922 |
| Kokku müügitulu                             | 35 017 | 31 922 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |        |
| Loomakasvatuse abitegevused                 | 11 928 | 10 202 |
| Taimekasvatuse abitegevused                 | 20 250 | 18 937 |
| Kauba müük                                  | 2 839  | 2 783  |
| Kokku müügitulu                             | 35 017 | 31 922 |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 16 991        | 5 195         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>2 093</b>  | <b>2 059</b>  |
| Elektrienergia                                   | 2 093         | 2 059         |
| Üür ja rent                                      | 265           | 185           |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 859           | 2 241         |
| Masinate varuosad, remont, hooldus               | 596           | 664           |
| Muud                                             | 158           | 340           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>20 962</b> | <b>10 684</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024          | 2023         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 133         | 48           |
| Lähetuskulud                           | 3 953         | 0            |
| Koolituskulud                          | 2 497         | 950          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 639           | 1            |
| Varakindlustus                         | 5             | 0            |
| Pangateenused                          | 472           | 24           |
| Ruumide hooldus ja remont              | 0             | 6 477        |
| Muud                                   | 1 559         | 1 749        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 258</b> | <b>9 249</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 45            | 45            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>45</b>     | <b>45</b>     |         |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 413        | 22 413        | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>22 413</b> | <b>22 413</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 350         | 700           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>1 350</b>  | <b>700</b>    |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 413        | 0             | 0                           | 22 413        | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>22 413</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>22 413</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 413        | 0             | 0                           | 22 413        | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>22 413</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>22 413</b> |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024          |              |              | 2023     |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|----------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused     | Põhivara     | Kaubad   | Teenused      | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 828        | 2 229        | 8 000        | 0        | 16 242        | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>13 828</b> | <b>2 229</b> | <b>8 000</b> | <b>0</b> | <b>16 242</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Farm Build OÜ (registrikood: 11656376) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KALMER KIVIRAI     | Juhatuse liige     | 30.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 313        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 315        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>75 998</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>75 998</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 313        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 315        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>75 998</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>75 998</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Taimekasvatuse abitegevused                | 01611      | EMTAK 2025     | 20250           | 57.83%      | Jah            |
| Loomakasvatuse abitegevused                | 01621      | EMTAK 2025     | 11928           | 34.06%      | Ei             |
| Spetsialiseerimata jaemüügi vahendusteenus | 47911      | EMTAK 2025     | 2839            | 8.11%       | Ei             |