

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Rüütli 30

registrikood: 16415766

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lossi tn 32-7

postisihthnumber: 51003

e-posti aadress: eroosileht+ryytli30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte rajati 04.01.2022 ning ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara hooldamine ja välja rentimine. Aruandeaastal jätkusid renoveermistööde projekti koostööstused Muinsuskaitseametiga. Töödega loodetakse aktiivselt algust teha 2025. aastal.

2024. aasta müügitulu ületas 15 tuhandet eurot ning majandusaasta tulemiks oli kahjum summas 364 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 110	6 147	
Nõuded ja ettemaksed	501	543	2
Kokku käibevarad	16 611	6 690	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	306 682	10 182	4
Kokku põhivarad	306 682	10 182	
Kokku varad	323 293	16 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	332	854	6
Kokku lühiajalised kohustised	332	854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	7 307	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	307 307	0	
Kokku kohustised	307 639	854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 018	10 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364	5 162	
Kokku omakapital	15 654	16 018	
Kokku kohustised ja omakapital	323 293	16 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	15 646	12 718	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 360	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 706	-2 912	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 000	0	
Ärikasum (kahjum)	6 940	5 446	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-7 307	-284	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-364	5 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364	5 162	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rüütl 30 OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Rüütl 30 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 15-20 aasta jooksul.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260	260	
Ostjatelt laekumata arved	260	260	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	241	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	501	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	281	281	
Ostjatelt laekumata arved	281	281	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	543	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	56	0	0	229
Ettemaksukonto jääk	185		262	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241		262	229

Maksude kohta info leiab ka lisadest 2 ja 6.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	2 819	2 819
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	2 819	2 819
Ostud ja parendused	0	7 363	7 363
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	10 182	10 182
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	10 182	10 182
Ostud ja parendused	300 000	1 500	301 500
Amortisatsioonikulu	-5 000	0	-5 000
31.12.2024			
Soetusmaksumus	300 000	11 682	311 682
Akumuleeritud kulum	-5 000	0	-5 000
Jääkmaksumus	295 000	11 682	306 682

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 646	12 718
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-4 360

Vaata ka lisa 8.

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	180 000	0	0	180 000	7%	EUR	26.08.2034	11
Laen 2	120 000	0	0	120 000	7%	EUR	26.08.2034	11
Pikaajalised laenud kokku	300 000	0	0	300 000				
Laenukohustised kokku	300 000	0	0	300 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	332	332	0	
Muud võlad	7 307	0	7 307	10,11
Intressivõlad	7 307	0	7 307	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 639	332	7 307	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	341	341	0	
Maksuvõlad	229	229	0	3
Muud võlad	284	284	0	10,11
Intressivõlad	284	284	0	10,11
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854	0	

Lisa 7 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1
Osakapital summas 2 500 eurot koosneb kahest osast nimiväärtustega 1 500 eurot ja 1 000 eurot.		

Ettevõtte on asutatud sissemaksset tegemata.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	15 646	12 718	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 646	12 718	
Kokku müügitulu	15 646	12 718	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rendile andmine	15 646	12 718	4
Kokku müügitulu	15 646	12 718	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei arvestatud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-7 307	-284	6,11
Kokku intressikulud	-7 307	-284	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	284	6
Kokku võlad ja ettemaksed	0	284	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	5
Kokku laenukohustised	300 000	0	

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 307	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 307	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 000	9 000	0	284	6,10
Kokku laenukohustised	0	9 000	9 000	0	284	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300 000		300 000	7 307	5,6,10
Kokku laenukohustised	0	300 000	0	300 000	7 307	

OSTETUD	2024	2023
	Põhivara	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0
Kokku ostetud	300 000	0

Juhatuse liikmele pole aruande perioodil arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2025

OÜ Rüütli 30 (registrikood: 16415766) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Einar Roosileht	Juhatuse liige	22.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364
Kokku	15 654
Jaotamine	
Kokku	15 654

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-364
Kokku	15 654
Jaotamine	
Kokku	15 654

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	15646	100.00%	Jah