

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Metri Ehitus OÜ

registrikood: 14455135

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Narva mnt 3
postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5144941

e-posti aadress: info@metri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Metri Ehitus OÜ asutati 23.03.2018.aastal. Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest juhatuse liikmest. Osaühingu osakapital on viis tuhat eurot. Osaühingu majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril. Osaühingu tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Lisaks Metri Ehitus OÜ pakub ehituse projektijuhtimise teenust ja ehitusteenust peatöövõtu meetodil. Olulisemad sündmused majandusaastal 2024. majandusaastal otsiti uusi kliente. Soetati põhivara. Tegevusplaanid ja -suunad järgnevateks perioodideks 2025.aastal on kavas pakkuda teenust efektiivselt ja kvaliteetselt nagu eelmisel majandusaastal. Juhatus ei saanud juhatuse liikmetena tasusid ega soodustusi. Juhatus liikme töötasudelt on kinni peetud ja tasutud riiklikud maksud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 099	68 874
Nõuded ja ettemaksed	54 116	67 077
Kokku käibevarad	75 215	135 951
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	191 698	47 600
Kokku põhivarad	191 698	47 600
Kokku varad	266 913	183 551
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 262	0
Võlad ja ettemaksed	32 960	25 025
Kokku lühiajalised kohustised	40 222	25 025
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 120	0
Kokku pikaajalised kohustised	54 120	0
Kokku kohustised	94 342	25 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 525	76 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 046	77 036
Kokku omakapital	172 571	158 526
Kokku kohustised ja omakapital	266 913	183 551

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	495 187	357 467
Muud äritulud	20 000	2 121
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-466 407	-255 715
Mitmesugused tegevuskulud	-20 219	-13 777
Tööjõukulud	-13 989	-13 932
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	14 572	76 159
Intressitulud	1 345	977
Intressikulud	-1 871	-100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 046	77 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 046	77 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metri Ehitus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa - ei amortiseerita

Masinad ja seadmed - 10-20%

Hooned ja rajatised -2-10%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kohustistena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelnevamajandusaasta

keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	0	68 874
Kassa	0	0
Kokku raha	21 099	68 874

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2024	
Soetusmaksumus	144 098
Jääkmaksumus	144 098

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	47 600
31.12.2023	47 600
31.12.2024	47 600

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	495 187	357 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	495 187	357 467
Kokku müügitulu	495 187	357 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	440 087	261 472
Projektijuhtimine/projekteerimine/nõustamine	50 300	88 795
Üür, rent	4 800	7 200
Kokku müügitulu	495 187	357 467

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 455	10 413
Sotsiaalmaksud	3 534	3 519
Kokku tööjõukulud	13 989	13 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 928
Kokku võlad ja ettemaksed	0	8 928

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	10 413

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Metri Ehitus OÜ (registrikood: 14455135) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ANNILO	Juhatuse liige	29.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 046
Kokku	167 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	437687	88.39%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	50300	10.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7200	1.45%	Ei