

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 26 korteriühistu

registrikood: 80137374

telefon: +372 5536853

e-posti aadress: rahu26ku@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 7 Muud tulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 417	40 976	2
Nõuded ja ettemaksed	53 151	43 728	3
Kokku käibevarad	122 568	84 704	
Kokku varad	122 568	84 704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 259	40 469	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 570	0	
Kokku lühiajalised kohustised	100 829	40 469	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	18 890	
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 890	
Kokku kohustised	100 829	59 359	
Netovara			
Reservkapital	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 345	0	
Aruandeaasta tulem	-3 606	4 345	
Kokku netovara	21 739	25 345	
Kokku kohustised ja netovara	122 568	84 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	92 558	93 383	6
Muud tulud	202	-90	7
Kokku tulud	92 760	93 293	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 904	-21 991	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 504	-37 670	
Tööjõukulud	-26 655	-29 287	8
Muud kulud	-2 303	0	
Kokku kulud	-96 366	-88 948	
Põhitegevuse tulem	-3 606	4 345	
Aruandeaasta tulem	-3 606	4 345	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	69 417	40 976
Kokku raha	69 417	40 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	301	301
Ostjatelt laekumata arved	301	301
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	63	63
Muud makstud ettemaksed	5	5
Nõuded liikmele vastu põhivolg	52 782	52 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 151	53 151
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 039	1 039
Ostjatelt laekumata arved	1 039	1 039
Ettemaksed	64	64
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Muud makstud ettemaksed	4	4
Nõuded liikmele vastu põhivolg	42 625	42 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 728	43 728

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	175	157
Sotsiaalmaks	510	478
Töötuskindlustusmaksed	22	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	707	655

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 632	42 632	
Võlad töövõtjatele	337	337	
Maksuvõlad	707	707	4
Saadud ettemaksed	3 583	3 583	
Muud saadud ettemaksed	3 583	3 583	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 259	47 259	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 857	36 857	
Võlad töövõtjatele	288	288	
Maksuvõlad	655	655	4
Saadud ettemaksed	2 669	2 669	
Muud saadud ettemaksed	2 669	2 669	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 469	40 469	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	73 654	71 392
Sihotstarbelised tasud		
Korteriühistu sihttulud	18 904	21 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	92 558	93 383

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Vahendustegevus	0	-200
Muud	202	110
Kokku muud tulud	202	-90

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-19 956	-21 936
Sotsiaalmaksud	-6 699	-7 351
Kokku tööjõukulud	-26 655	-29 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	191	190
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 722	7 581

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	2614 EUR
002	2007 EUR
003	2093 EUR
004	2294 EUR
005	3449 EUR
006	2027 EUR
007	1511 EUR
008	2255 EUR
009	2456 EUR
010	2040 EUR
011	1543 EUR
012	2338 EUR
013	1958 EUR
014	1821 EUR
015	2102 EUR
016	2131 EUR
017	2337 EUR
018	2061 EUR
019	1660 EUR
020	1968 EUR
021	2201 EUR
022	1920 EUR
023	1910 EUR
024	2184 EUR
025	1937 EUR
026	1531 EUR
027	1842 EUR
028	2660 EUR
029	2301 EUR
030	1724 EUR
031	1710 EUR
032	1988 EUR
033	1985 EUR
034	1880 EUR
035	1792 EUR
036	2142 EUR
037	2102 EUR
038	1808 EUR
039	1572 EUR
040	1961 EUR
041	2129 EUR
042	1887 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	2186 EUR
044	2619 EUR
045	2657 EUR
046	1760 EUR
047	1523 EUR
048	2114 EUR
049	1732 EUR
050	1749 EUR
051	1620 EUR
052	1942 EUR
053	1866 EUR
054	1709 EUR
055	1811 EUR
056	2040 EUR
057	2316 EUR
058	1728 EUR
059	1879 EUR
060	2189 EUR
061	2619 EUR
062	1835 EUR
063	2169 EUR
064	2723 EUR
065	1974 EUR
066	1653 EUR
067	2020 EUR
068	2101 EUR
069	2006 EUR
070	2328 EUR
071	1635 EUR
072	2321 EUR
073	1942 EUR
074	2305 EUR
075	1675 EUR
076	2757 EUR
077	2219 EUR
078	1666 EUR
079	1540 EUR
080	2158 EUR
081	1975 EUR
082	1988 EUR
083	1875 EUR
084	2360 EUR
085	2062 EUR
086	1583 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1955 EUR
088	1919 EUR
089	2661 EUR
090	1783 EUR
091	1710 EUR
092	2595 EUR
093	2117 EUR
094	1788 EUR
095	1926 EUR
096	2165 EUR
097	2093 EUR
098	1889 EUR
099	1573 EUR
100	1990 EUR
101	2298 EUR
102	1607 EUR
103	1924 EUR
104	2248 EUR
105	1936 EUR
106	1416 EUR
107	2142 EUR
108	2588 EUR
109	2486 EUR
110	1267 EUR
111	2249 EUR
112	3062 EUR
113	1915 EUR
114	1217 EUR
115	1891 EUR
116	2439 EUR
117	2739 EUR
118	1210 EUR
119	2589 EUR
120	2325 EUR
121	2158 EUR
122	1229 EUR
123	2266 EUR
124	2398 EUR
125	2131 EUR
126	1164 EUR
127	2104 EUR
128	2393 EUR
129	2640 EUR
130	1235 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	2454 EUR
132	2402 EUR
133	2488 EUR
134	1200 EUR
135	2543 EUR
136	2487 EUR
137	2840 EUR
138	1803 EUR
139	1955 EUR
140	2362 EUR
141	3548 EUR
143	2574 EUR
144	2641 EUR
145	2172 EUR
146	1453 EUR
147	2274 EUR
148	2905 EUR
149	2355 EUR
150	1437 EUR
151	2664 EUR
152	2567 EUR
153	2202 EUR
154	1268 EUR
155	2169 EUR
156	2110 EUR
157	2380 EUR
158	1433 EUR
159	2040 EUR
160	2663 EUR
161	2735 EUR
162	1518 EUR
163	1862 EUR
164	3224 EUR
165	2399 EUR
166	1348 EUR
167	2418 EUR
168	2535 EUR
169	2410 EUR
170	1279 EUR
171	2097 EUR
172	2446 EUR
173	2319 EUR
174	1251 EUR
175	2438 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
176	2728 EUR
177	2741 EUR
178	1143 EUR
179	2030 EUR
180	2299 EUR
Kokku:	372799 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Narva linn, Rahu tn 26 korteriühistu (registrikood: 80137374) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVDOKIA JAKOVLEVA	Juhatuse liige	29.04.2025