

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu

registrikood: 80233072

telefon: +372 56460020, +372 5123307, +372 5091191

e-posti aadress: Lauri.Talts@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad tarnijatele	6
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatus sõlminud hankelepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse. Vajalikud koristustööd korteriühistu territooriumil tehakse ühistuliikmete poolt. Muru niidavad ühistuliikmed, ühistu omanduses oleva niidukiga. Kasutatav kütus ja varuosad hangitakse ühistu rahalistest vahenditest. Üldkoosoleku otsustel põhinevatest projektidest olulisema kaaluga sündmus oli teostada korteriomandite jooksvat remonti ja küttesüsteemi korraline hooldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi. Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2024-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 590	3 960
Nõuded ja ettemaksed	3 746	3 140
Kokku käibevarad	8 336	7 100
Kokku varad	8 336	7 100
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 894	4 948
Võlad ja ettemaksed	2 076	2 099
Kokku lühiajalised kohustised	6 970	7 047
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 054	30 400
Kokku pikaajalised kohustised	26 054	30 400
Kokku kohustised	33 024	37 447
Netovara		
Reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-31 370	-35 794
Aruandeaasta tulem	5 659	4 424
Kokku netovara	-24 688	-30 347
Kokku kohustised ja netovara	8 336	7 100

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 537	27 215
Kokku tulud	26 537	27 215
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 106	-17 471
Mitmesugused tegevuskulud	-2 127	-2 571
Kokku kulud	-18 233	-20 042
Põhitegevuse tulem	8 304	7 173
Intressikulud	-2 645	-2 749
Aruandeaasta tulem	5 659	4 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	2 076	2 093
Kokku võlad tarnijatele	2 076	2 093

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	2 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 200	7 000
Kommunaalmaksed	16 937	17 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 537	27 215

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2606 EUR
Korter 2	2373 EUR
Korter 3	3203 EUR
Korter 4	3174 EUR
Korter 5	2159 EUR
Korter 6	2352 EUR
Korter 7	3377 EUR
Korter 8	1658 EUR
Korter 9	2281 EUR
Korter 10	3354 EUR
Kokku:	26537 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu (registrikood: 80233072) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Laura Kiiroja	Juhatuse liige	02.04.2025
Lauri Talts	Juhatuse liige	03.04.2025
Alar Annask	Juhatuse liige	04.04.2025