

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: NBLJK Osaühing

registrikood: 12507187

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Peetri tn 12

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5042945

e-posti aadress: kaselaindrek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 587	4 111	
Nõuded ja ettemaksed	57 490	1 272	
Nõuded ostjate vastu	57 490	1 272	
Kokku käibevarad	101 077	5 383	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	141 693	35 000	
Nõuded ostjate vastu	106 693	0	
Muud nõuded	35 000	35 000	
Kinnisvarainvesteeringud	13 606	15 272	2
Materiaalsed põhivarad	0	1 876	3
Kokku põhivarad	155 299	52 148	
Kokku varad	256 376	57 531	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	147 792	24 212	
Võlad tarnijatele	145 512	0	
Maksuvõlad	1 741	212	
Muud võlad	539	24 000	
Kokku lühiajalised kohustised	147 792	24 212	
Kokku kohustised	147 792	24 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 819	8 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 265	2 662	
Kokku omakapital	108 584	33 319	
Kokku kohustised ja omakapital	256 376	57 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	434 453	17 202	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-369 972	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 433	-1 227	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 542	-13 307	2,3
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	59 506	2 662	
Intressitulud	15 759	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 265	2 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 265	2 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NBLJK Osaühingu 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel mikroettevõtja määratlusele ning on koostanud lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse nõudeid ostjate vastu ning muid nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalistena käsitletakse nõudeid, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud nõudeid loetakse pikaajalisteks nõueteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsioonimäärad aastas on 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on madalam, kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sisustus	3-4
Kontoritehnika	3

Seotud osapooled

NBLJK OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 743	18 743
Akumuleeritud kulum	-1 805	-1 805
Jääkmaksumus	16 938	16 938
Amortisatsioonikulu	-1 666	-1 666
31.12.2023		
Soetusmaksumus	18 743	18 743
Akumuleeritud kulum	-3 471	-3 471
Jääkmaksumus	15 272	15 272
Amortisatsioonikulu	-1 666	-1 666
31.12.2024		
Soetusmaksumus	18 743	18 743
Akumuleeritud kulum	-5 137	-5 137
Jääkmaksumus	13 606	13 606

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	292 262	17 202
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-221 225	-829

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	72 620	72 620
Akumuleeritud kulum	-59 102	-59 102
Jääkmaksumus	13 518	13 518
Amortisatsioonikulu	-11 642	-11 642
31.12.2023		
Soetusmaksumus	72 620	72 620
Akumuleeritud kulum	-70 744	-70 744
Jääkmaksumus	1 876	1 876
Amortisatsioonikulu	-1 876	-1 876
31.12.2024		
Soetusmaksumus	72 620	72 620
Akumuleeritud kulum	-72 620	-72 620
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lindermann, Birnbaum & Kasela OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 143	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	774	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 917	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	145 061	24 000
Kokku võlad ja ettemaksed	145 061	24 000

MÜÜDUD	2024
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 820
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 298
Kokku müüdud	130 118

OSTETUD	2024
	Teenused
Emaettevõtja	298 840
Kokku ostetud	298 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

NBLJK Osaühing (registrikood: 12507187) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KASELA	Juhatuse liige	29.04.2025
Resolutsioon:	.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 265
Kokku	86 084
Jaotamine	
Kokku	86 084

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	292262	67.27%	Jah
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	142166	32.72%	Ei