

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 29 korteriühistu

registrikood: 80170259

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kykaare29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 29 tegutseb iseseisvalt alates juunist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. 2024. a. jooksul on tehtud majale remonditöid summas 2201 eurot

1. jooksvad remonditööd 600 eurot
2. heakorratööd 658 eurot
3. 1- treppikojas käepide tootmine ja paigaldus 425 eurot
4. avariitööd 172 eurot
5. santehnilised tööd 346 eurot.

2025. aasta planeeritavad tööd:

Jooksvad hoolduse ja remonditööd, sissekäikude välisosade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 052	13 677	2
Nõuded ja ettemaksed	14 735	13 417	3
Kokku käibevarad	49 787	27 094	
Kokku varad	49 787	27 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 485	11 029	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 485	11 029	
Kokku kohustised	10 485	11 029	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Reservid	768	768	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 297	3 357	
Aruandeaasta tulem	23 237	4 940	
Kokku netovara	39 302	16 065	
Kokku kohustised ja netovara	49 787	27 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 272	30 451	6
Tulu ettevõtlusest	358	311	
Muud tulud	350	519	
Kokku tulud	43 980	31 281	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-425	-5 476	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 556	-7 101	8
Tööjõukulud	-13 764	-13 764	9
Kokku kulud	-20 745	-26 341	
Põhitegevuse tulem	23 235	4 940	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	23 237	4 940	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	35 052	13 677
Kokku raha	35 052	13 677

SEB konto 12448.50

Swedbank AS-i konto 22603.31

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	202	202
Ostjatelt laekumata arved	202	202
Nõuded liikmete vastu	14 533	14 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 735	14 735
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	199	199
Ostjatelt laekumata arved	199	199
Nõuded liikmete vastu	13 218	13 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 417	13 417

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	129	129
Sotsiaalmaks	284	284
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	435

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 860	9 860	
Võlad seotud osapooltele	39	39	
Maksuvõlad	435	435	
Saadud ettemaksed	151	151	
Tulevaste perioodide tulud	90	90	
Muud saadud ettemaksed	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 485	10 485	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 322	10 322	
Maksuvõlad	435	435	
Saadud ettemaksed	272	272	
Tulevaste perioodide tulud	43	43	
Muud saadud ettemaksed	229	229	
Liikmelt saadud ettemaksed			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 029	11 029	

Võlad tarnijatele:

Enefit AS	125.03
Elenger Grupp	151.45
Ekovir OÜ	18.12
Järve Biopuhastus OÜ	1436.57
Viru Soter OÜ	235.85
Gren Viru AS	7620.86
Ragn-Sells AS	272.34

Tulevaste perioodide tulud: 45.00 - arvestatud, kuid tasustamata viivised, menetluskulud - 45.00.
61.00 - liikmelt saadud ettemaksed.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	43 272	30 451
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 272	30 451

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Käepide tootmine	425	0
Parkla	0	5 476
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	425	5 476

1-s treppikojas käepide tootmine ja paigaldus.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 118	1 126
Elektrienergia	1 118	1 126
Mitmesugused bürookulud	39	27
Koolituskulud	126	81
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	0
Raamatupidamisteenused	2 796	2 653
Remonditööd	1 119	2 368
Pangakulud	144	146
Heakorratööd	658	580
Koristaja töövahendid	204	55
Materjalid	274	47
Muud	28	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 556	7 101

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 320	10 320
Sotsiaalmaksud	3 444	3 444
Kokku tööjõukulud	13 764	13 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39	0

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	6 157
Kokku ostetud	600	6 157

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 520	5 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1162 EUR
2	1058 EUR
3	1123 EUR
4	1374 EUR
5	1247 EUR
6	1382 EUR
7	2070 EUR
8	861 EUR
9	1939 EUR
10	1393 EUR
11	1193 EUR
12	1882 EUR
13	1329 EUR
14	912 EUR
15	1496 EUR
16	1485 EUR
17	771 EUR
18	1147 EUR
19	2002 EUR
20	755 EUR
21	1098 EUR
22	1346 EUR
23	750 EUR
24	1331 EUR
25	2175 EUR
26	719 EUR
27	1342 EUR
28	2140 EUR
29	715 EUR
30	1693 EUR
31	2003 EUR
32	647 EUR
33	1325 EUR
34	1474 EUR
35	726 EUR
36	1223 EUR
37	1278 EUR
38	925 EUR
39	1834 EUR
40	1294 EUR
41	651 EUR
42	1194 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1419 EUR
44	769 EUR
45	1310 EUR
46	1843 EUR
47	1840 EUR
48	2112 EUR
49	1649 EUR
50	1658 EUR
51	1913 EUR
52	1786 EUR
53	2500 EUR
54	1843 EUR
55	1872 EUR
56	1352 EUR
57	955 EUR
58	1333 EUR
59	2203 EUR
60	823 EUR
61	1070 EUR
62	1762 EUR
63	756 EUR
64	1608 EUR
65	1710 EUR
66	663 EUR
67	1158 EUR
68	1532 EUR
69	781 EUR
70	1706 EUR
71	1288 EUR
72	1399 EUR
73	1816 EUR
74	1260 EUR
75	1180 EUR
76	1186 EUR
77	1472 EUR
78	887 EUR
79	1065 EUR
80	1587 EUR
81	992 EUR
82	1247 EUR
83	1743 EUR
84	1024 EUR
85	1595 EUR
Kokku:	116131 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 29 korteriühistu (registrikood: 80170259) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riho Arus	Juhatuse liige	29.04.2025