

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Avantirent OÜ

registrikood: 12018904

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Üksnurme küla,
Üksnurme tee 16b

postisihthnumber: 75513

telefon: +372 5151959

e-posti aadress: info@avantirent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Avantirent meeskond pakub laia valikut kaasaegseid masinaid: laadureid, eskavaatoreid, laadur-ekskavaatoreid, kallureid, kommunaaltraktoreid, teleskooplaadureid ja erinevaid haagiseid. Lisaks suurtele masinatele saad rentida ka erinevaid aiatööriistu ja -masinaid.

Lisaks eelpool toodud põhitegevusele võib eraldi välja tuua 3 lisategevusvaldkonda:

- teede ja parklate hooldus
- kaeve ja mullatööd
- ehitus- ja põllumajandus- ja kommunaaltehnika müük ja hooldus.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal oli Avantirent OÜ müügitulu ca 1,6 miljonit eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes ca 243 tuhat eurot.

Põhivarasse investeeriti lõppenud majandusaastal ca 616 tuhat eurot.

Personal

Avantirent OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Avantirent OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2024. aastal 402 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Avantirent OÜ eesmärgiks on 2025 aastal olla parim partner oma koostööpartneritele, pakkudes laia valikut kaasaegset tehnikat maastikuehitajatele, ehitajatele ning oma aias toimetajatele. Soovime laiendada toodete valikut ning kasvatada käivet 15 - 20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 750	6 261	
Nõuded ja ettemaksed	93 396	137 713	2
Varud	272 297	252 827	
Kokku käibevarad	422 443	396 801	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	1 617 586	1 442 189	3
Kokku põhivarad	1 620 086	1 444 689	
Kokku varad	2 042 529	1 841 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	385 748	278 170	4
Võlad ja ettemaksed	112 113	82 970	5
Kokku lühiajalised kohustised	497 861	361 140	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	355 694	484 426	4
Kokku pikaajalised kohustised	355 694	484 426	
Kokku kohustised	853 555	845 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	942 972	759 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 050	233 091	
Kokku omakapital	1 188 974	995 924	
Kokku kohustised ja omakapital	2 042 529	1 841 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 675 129	1 513 349	
Muud äritulud	60 159	127 516	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-699 136	-655 188	
Mitmesugused tegevuskulud	-120 084	-100 835	
Tööjõukulud	-402 035	-367 392	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-280 176	-259 871	3
Muud ärikulud	-3 727	-10 815	
Ärikasum (kahjum)	230 130	246 764	
Intressitulud	4	276	
Intressikulud	-36 899	-43 949	
Muud finantstulud ja -kulud	49 815	30 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 050	233 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 050	233 091	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avantirent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aastaaruanne on koostatud lühendatud esitlusviisis lähtuvalt Raamatupidamise seaduse §21 (2¹), kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehningutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jäämaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad tarkvara, patendid, litsensid, kaubamärgid jms.

Enamasti kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse. Erand on arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel. Uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksukulu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kehtivas maksumääras.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

Eraisikust omanik;

Osaühingu juhatus ja nõukogu.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	87 386	87 386	
Ostjatelt laekumata arved	87 386	87 386	
Laenu nõuded	6 000	6 000	8
Muud nõuded	10	10	
Viitlaekumised	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 396	93 396	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 713	137 713	
Ostjatelt laekumata arved	137 713	137 713	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 713	137 713	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 169 793	3 537	2 173 330
Akumuleeritud kulum	-731 141	0	-731 141
Jääkmaksumus	1 438 652	3 537	1 442 189
Ostud ja parendused	616 232	0	616 232
Amortisatsioonikulu	-280 176	0	-280 176
Müügid (jääkmaksumuses)	-160 659	0	-160 659
Ümberliigitamised	3 537	-3 537	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	3 537	-3 537	0
31.12.2024			
Soetusmaksumus	2 463 446	0	2 463 446
Akumuleeritud kulum	-845 860	0	-845 860
Jääkmaksumus	1 617 586	0	1 617 586

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024
Masinad ja seadmed	218 900
Muud masinad ja seadmed	218 900
Kokku	218 900

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud ettevõtelt	76 800	76 800			2-7%	2025
Lühiajalised laenud kokku	76 800	76 800				
Kapitalirendikohustised kokku	664 642	308 948	355 694			
Laenukohustised kokku	741 442	385 748	355 694			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Muud pikaajalised laenud	145 000		145 000		2-7%	2026
Pikaajalised laenud kokku	145 000		145 000			
Kapitalirendikohustised kokku	617 596	278 170	339 426			
Laenukohustised kokku	762 596	278 170	484 426			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 057	41 057	
Võlad töövõtjatele	19 297	19 297	
Maksuvõlad	35 404	35 404	6
Muud võlad	15 855	15 855	
Intressivõlad	1 248	1 248	
Muud viitvõlad	14 607	14 607	
Saadud ettemaksed	500	500	
Tulevaste perioodide tulud	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 113	112 113	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 687	16 687	
Võlad töövõtjatele	17 100	17 100	
Maksuvõlad	43 264	43 264	6
Muud võlad		0	
Saadud ettemaksed	5 919	5 919	
Muud saadud ettemaksed	5 919	5 919	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 970	82 970	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 114	18 439
Üksikisiku tulumaks	4 885	8 499
Sotsiaalmaks	8 505	14 830
Kohustuslik kogumispension	298	463
Töötuskindlustusmaksed	602	1 033
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 404	43 264

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	301 278	275 166
Sotsiaalmaksud	100 757	92 226
Kokku tööjõukulud	402 035	367 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	7 464	2 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 464	2 880
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	6 800	125 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000
Kokku laenukohustised	6 800	145 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	808	939
Kokku võlad ja ettemaksed	808	939

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	6 000	0	6 000	0
Kokku antud laenud	0	6 000	0	6 000	0

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	125 000	35 000	153 200	6 800	832
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	24 500	44 500	0	2 217
Kokku laenukohustised	145 000	59 500	197 700	6 800	3 049

MÜÜDUD	2024	
	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	21 550	60 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434	0
Kokku müüdnud	21 984	60 000

OSTETUD	2024	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 947	0
Kokku ostetud	96 947	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	28 591	22 039

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Avantirent OÜ (registrikood: 12018904) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Taivo Puuorg	Juhatuse liige	28.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	942 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 050
Kokku	1 186 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 186 022
Kokku	1 186 022

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	942 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 050
Kokku	1 186 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 186 022
Kokku	1 186 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	880186	52.54%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	EMTAK 2025	466733	27.86%	Ei
Muu puhastustegevus	81231	EMTAK 2025	253646	15.14%	Ei