

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Lepna alevik,
Ridaküla tee 27

postisihthnumber: 44408

telefon: +372 6852448, +372 5082693

e-posti aadress: lepnaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22



Sissejuhatus

OÜ Lepna Ehitus põhiliseks tegevusalaks on taimekasvatus. Tegeletakse ka põllumajandussaaduste järeltöötlusega.

Tulud, kulud ja kasum

2024 aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 1,5 milj.eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 118 tuh. eurot.

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat, sh. üks töötaja oli osalise tööajaga. 2024 aastal olid ettevõtte tööjõukulud 118 tuh.eurot.

Investeeringud

2024 aastal soetati 114 tuh. euro eest põllumaad, alustati laohoone ehitusega ja uuendati masinaparki.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu	1562353	1300675
Käibe kasv (%)	20,1%	-40,9%
Puhaskasum	118877	93054
Kasumi kasv (%)	27,8%	-90,5%
Puhasrentaablus (%)	7,6%	7,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	1,05
ROA (%)	2,1%	1,9%
ROE (%)	3,6%	2,9%
Varad	5782515	5009598
Omakapital	3307643	3188766
Käibevara	883431	896914
Lühiajalised kohustused	951243	854274

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2024- müügitulu 2023)/müügitulu 2023*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2024-puhaskasum 2023)/puhaskasum 2023*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide saagikuse tõstmine, omatoodangu väärindamine ja külvipinna suurendamine . Samuti olemasolevate hoiutingimuste parendamine ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmine ning võimalusel põllumaa soetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 485	4 644	2
Nõuded ja ettemaksed	516 332	298 758	3, 5
Varud	267 583	460 593	4
Bioloogilised varad	88 031	132 919	
Kokku käibevarad	883 431	896 914	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 865	0	
Finantsinvesteeringud	74 817	74 817	6
Nõuded ja ettemaksed	4 231	91 739	3, 5
Kinnisvarainvesteeringud	515 681	333 593	7
Materiaalsed põhivarad	4 188 490	3 612 535	8
Kokku põhivarad	4 899 084	4 112 684	
Kokku varad	5 782 515	5 009 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	510 115	729 284	10, 9
Võlad ja ettemaksed	441 128	124 990	11, 5
Kokku lühiajalised kohustised	951 243	854 274	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 523 629	966 558	10, 9
Kokku pikaajalised kohustised	1 523 629	966 558	
Kokku kohustised	2 474 872	1 820 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 184 165	3 091 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 877	93 054	
Kokku omakapital	3 307 643	3 188 766	
Kokku kohustised ja omakapital	5 782 515	5 009 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 562 353	1 300 675	13
Muud äritulud	297 383	339 164	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-105 105	-147 427	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	88 031	132 919	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 193 593	-973 840	15
Mitmesugused tegevuskulud	-68 761	-105 240	
Tööjõukulud	-118 252	-154 752	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-246 109	-209 592	8
Muud ärikulud	-4 521	-9 434	17
Ärikasum (kahjum)	211 426	172 473	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 150	73	
Intressitulud	1 692	0	
Intressikulud	-99 391	-66 474	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 732	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 877	111 804	
Tulumaks	0	-18 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 877	93 054	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2024 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Lepna Ehitus kasumiaruanne on 2024 a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse osalusi selliste ettevõtete osades, millede üle puudub OÜ Lepna Ehitusel kontroll nende tegevuse üle. Finantsinvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. OÜ Lepna Ehitus ei koosta konsolideeritud aruannet tulevnevalt raamatupidamisseaduse paragraafist 29.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis juhul kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogilisele varale klassile järgnevalt

- bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui

ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused;

b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise varana käsitleb ettevõtte taliviljakülve ning seda kajastatakse käibevarade grupis. Kuna mahakülvatud taliviljadel puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis antud juhul on bioloogiline vara kajastatud soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara soetamise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni meetod on lineaarne.

Amortisatsiooni määrad aastas:

Kinnisvarainvesteeringud 0%

Maa 0%

Ehitised, rajatised 5-10%

Transpordivahendid 10-20%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 10-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Investeeringuteks mõeldud sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nendega seotud ettevõtted.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kokku	11 485	4 644
Kokku raha	11 485	4 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	213 595	213 595	
Ostjatelt laekumata arved	213 595	213 595	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 957	2 957	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 644	34 644	
Laenunõuded	88 661	84 430	4 231
Muud nõuded	7 962	7 962	
Intressinõuded	7 962	7 962	
Ettemaksed	925	925	
Tulevaste perioodide kulud	925	925	
Sihtfinantseerimine	171 819	171 819	
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 563	516 332	4 231
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	237 278	237 278	
Ostjatelt laekumata arved	237 278	237 278	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 582	3 582	
Laenunõuded	91 739		91 739
Muud nõuded	6 273	6 273	
Intressinõuded	6 273	6 273	
Ettemaksed	935	935	
Tulevaste perioodide kulud	935	935	
Sihtfinantseerimine	27 634	27 634	
Muud lühiajalised nõuded	23 056	23 056	
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 497	298 758	91 739

Antud laenu intress on 2% alusvaluuta on € ja tagasimakse tähtaeg on 2025.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	171 952	392 776
Tooraine ja materjal	171 952	392 776
Valmistoodang	95 631	67 817
Omatoodetud teravili	95 631	67 817
Kokku varud	267 583	460 593

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			16 258
Üksikisiku tulumaks		5 416	5 810
Sotsiaalmaks		5 628	3 814
Kohustuslik kogumispension		221	146
Töötuskindlustusmaksed		409	277
Ettemaksukonto jääk	34 644		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 644	11 674	26 305

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	77 159	77 159
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 342	-2 342
31.12.2023	74 817	74 817
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	74 817	74 817
31.12.2024	74 817	74 817

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	313 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 593
31.12.2023	333 593
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	152 498
Ümberliigitamised	29 590
31.12.2024	515 681

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 392	54 798
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 079	11 247

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 991 130	471 503	870 863	1 204 177	2 075 040	113 503	50 448	4 701 624
Akumuleeritud kulum		-137 253	-499 937	-753 151	-1 253 088	-37 462		-1 427 803
Jääkmaksumus	1 991 130	334 250	370 926	451 026	821 952	76 041	50 448	3 273 821
Ostud ja parendused		236 558	312 000	74 760	386 760			623 318
Amortisatsioonikulu		-33 848	-65 464	-90 715	-156 179	-19 565		-209 592
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 361							-28 361
Ümberliigitamised							-46 651	-46 651
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-46 651	-46 651
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 962 769	708 061	948 723	1 265 587	2 214 310	113 503	3 797	5 002 440
Akumuleeritud kulum		-171 101	-331 261	-830 516	-1 161 777	-57 027		-1 389 905
Jääkmaksumus	1 962 769	536 960	617 462	435 071	1 052 533	56 476	3 797	3 612 535
Ostud ja parendused	113 647	38 002		395 040	395 040	3 840	485 264	1 035 793
Amortisatsioonikulu		-42 217	-76 543	-108 695	-185 238	-18 654		-246 109
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 919			-176 220	-176 220			-184 139
Ümberliigitamised	-29 590							-29 590
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-29 590							-29 590
31.12.2024								
Soetusmaksumus	2 038 907	746 063	946 422	1 402 133	2 348 555	117 343	489 061	5 739 929
Akumuleeritud kulum		-213 318	-405 503	-856 937	-1 262 440	-75 681		-1 551 439
Jääkmaksumus	2 038 907	532 745	540 919	545 196	1 086 115	41 662	489 061	4 188 490

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	4 098	79 230
Masinad ja seadmed	216 279	135 212
Transpordivahendid	3 279	125 212
Muud masinad ja seadmed	213 000	10 000
Kokku	220 377	214 442

Lisa 9 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	323 008	84 993	238 015	4,3%
Kapitalirendikohustised kokku	323 008	84 993	238 015	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	454 392	131 384	323 008	5,5%
Kapitalirendikohustised kokku	454 392	131 384	323 008	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	665 439	751 997
Kokku	665 439	751 997

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	231 500	231 500			4,8%	€	2025
Arvelduskrediit SEB	63 622	63 622			4,8%	€	2025
Arcticon OÜ	80 000	80 000			5%	€	2025
Amalvi OÜ	50 000	50 000			4,5%	€	2025
Lühiajalised laenud kokku	425 122	425 122					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	642 064		642 064		4,8%	€	2029
Arcticon OÜ	601 100		601 100		5%	€	2028
Amalvi OÜ	42 450		42 450		5%	€	2028
Pikaajalised laenud kokku	1 285 614		1 285 614				
Kapitalirendikohustised kokku	323 008	84 993	238 015				
Laenukohustised kokku	2 033 744	510 115	1 523 629				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	477 870	477 870			6,485 %	€	2024
Arvelduskrediit SEB	40 030	40 030			6,211 %	€	2024
Arcticon OÜ	80 000	80 000			5 %	€	2024
Lühiajalised laenud kokku	597 900	597 900					
Pikaajalised laenud							
Arcticon OÜ	601 100		601 100		5 %	€	2028
Amalvi OÜ	42 450		42 450		5 %	€	2028
Pikaajalised laenud kokku	643 550		643 550				
Kapitalirendikohustised kokku	454 392	131 384	323 008				
Laenukohustised kokku	1 695 842	729 284	966 558				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Maa	1 137 040	1 135 845
Ehitised	328 805	0
Kokku	1 465 845	1 135 845

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	337 267	337 267	
Võlad töövõtjatele	13 141	13 141	
Maksuvõlad	11 674	11 674	
Muud võlad	63 327	63 327	
Intressivõlad	63 327	63 327	
Saadud ettemaksed	15 557	15 557	
Muud saadud ettemaksed	15 557	15 557	
Aruandvad isikud	162	162	
Kokku võlad ja ettemaksed	441 128	441 128	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 037	46 037	
Võlad töövõtjatele	12 753	12 753	
Maksuvõlad	26 305	26 305	
Muud võlad	26 986	26 986	
Intressivõlad	26 986	26 986	
Saadud ettemaksed	12 748	12 748	
Muud saadud ettemaksed	12 748	12 748	
Aruandvad isikud	161	161	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 990	124 990	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 576 373	2 549 076
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	726 669	635 089
Kokku tingimuslikud kohustised	3 303 042	3 184 165

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 416 888	1 247 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	145 465	52 976
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 562 353	1 300 675
Kokku müügitulu	1 562 353	1 300 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	611 306	630 744
Teenuste müük	246 520	231 183
Vana metalli müük	13 134	241
Renditulu	87 701	112 925
Ostetud kauba müük	216 251	0
Muud tulud	80 953	181
Kuivatusteenus	306 488	325 401
Kokku müügitulu	1 562 353	1 300 675

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	38 457	188 240
Toetused	100 412	104 409
Muud äritulud	6 016	25 922
Põhivara ümberhindamisest tekkinud kasum	152 498	20 593
Kokku muud äritulud	297 383	339 164

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	555 749	507 408
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	220 791	31 287
Energia	124 488	137 703
Elektrienergia	14 607	16 924
Kütus	109 881	120 779
Transpordikulud	7 266	0
Maarent	37 032	38 206
Masinapargi hoolduskulud	77 470	122 145
Väikevahendid kuluks	6 543	7 129
Kuivatusteenus	2 461	13 470
Traktori-ja kombaini teenustööd	95 548	39 965
Hoiustamisteenus	2 500	21 600
Muud teenused	17 882	13 206
Muud	45 863	41 721
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 193 593	973 840

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	88 400	115 692
Sotsiaalmaksud	29 852	39 060
Kokku tööjõukulud	118 252	154 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	3 820	2 159
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	19
Vastuvõtukulud	0	4 054
Muud	701	3 202
Kokku muud ärikulud	4 521	9 434

Lisa 18 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 372	208 783
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 372	210 423
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000
Kokku laenukohustised	80 000	80 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 397	38 546
Kokku võlad ja ettemaksed	73 397	38 546

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	84 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	84 430
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	601 100	601 100
Kokku laenukohustised	601 100	601 100

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 430	84 430	1 688
Kokku antud laenud	84 430	84 430	1 688
ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 430	84 430	1 689
Kokku antud laenud	84 430	84 430	1 689

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	601 100	205 000	125 000	681 100	14 118
Kokku laenukohustised	601 100	205 000	125 000	681 100	14 118

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	681 100	40 000	40 000	681 100	34 154
Kokku laenukohustised	681 100	40 000	40 000	681 100	34 154

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204	83 622			55 790	62 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				24 500	27 963	7 563
Kokku müüdnud	204	83 622		24 500	83 753	70 063

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 836	12 031	100 000	10 491	41 350	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				3 300		
Kokku ostetud	50 836	12 031	100 000	13 791	41 350	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 504 000	2026-2028
Kokku antud garantiid/tagatised		1 504 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 980 609		2029
Kokku saadud garantiid/tagatised	1 980 609		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2025

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	06.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LEPNA EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing LEPNA EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing LEPNA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	06.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 184 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 877
Kokku	3 303 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 303 042
Kokku	3 303 042

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 184 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 877
Kokku	3 303 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 303 042
Kokku	3 303 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	611306	39.13%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	EMTAK 2025	553008	35.40%	Ei
Peamiselt toidu, jookide või tubakatoodete spetsialiseerimata jaemüük	47111	EMTAK 2025	216251	13.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	87701	5.61%	Ei