

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lepa Keskus OÜ

registrikood: 11791401

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 238

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lepa Keskus OÜ (edaspidi: *ettevõtte*) on AS Silikaat Grupp kontserni kuuluv tütarettevõtte, mille põhitegevuseks on ärikinnisvara üürile andmine, haldamine ja korrashoid. Ettevõtte ainsustik on Eesti kapitalil põhinev Aromare OÜ, kellele kuulub Lepa Keskus OÜ 100% ulatuses.

Ettevõtte bilansis olev põhivara – kaubandus- ja büroohoone asukohaga Karja tn 4, Pärnu – kannab ärinime Lepa Keskus ning on ettevõtte peamine tegevusobjekt.

Ettevõtte juhatustes on kaks liiget kellele majandusaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

2025. aastal jätkab ettevõtte oma senist põhitegevust, keskendudes kinnisvara efektiivsele haldamisele ning pikaajaliste üürisuhete hoidmisele ja arendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 450	49 285	2
Nõuded ja ettemaksed	8 363	28 822	3,4
Kokku käibevarad	78 813	78 107	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 267 206	1 326 991	5
Kokku põhivarad	1 267 206	1 326 991	
Kokku varad	1 346 019	1 405 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 916	39 966	8,4
Kokku lühiajalised kohustised	45 916	39 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 123	10 247	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 123	40 247	
Kokku kohustised	47 039	80 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	10
Ülekurss	478 059	478 059	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 225	866 307	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 905	-24 082	
Kokku omakapital	1 298 980	1 324 885	
Kokku kohustised ja omakapital	1 346 019	1 405 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	161 960	169 249	11
Muud äritulud	29 777	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 842	-81 533	12
Mitmesugused tegevuskulud	-36 395	-21 863	13
Tööjõukulud	-34 679	-35 368	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 024	-53 024	5
Ärikasum (kahjum)	-26 203	-22 539	
Intressitulud	1 720	475	
Intressikulud	-1 422	-2 018	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 905	-24 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 905	-24 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepa Keskus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale Raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Ettevõtte pangakonto kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Kontsernikonto rahaliste vahendite kasutamist ja kontsernikontokasutajate omavaheliste nõuete ja kohustuste tekkimist reguleerib kontsernikonto kasutajate vahel sõlmitud leping. Rahaliste vahendite kasutamine on piiratud kehtestatud limiitide ulatuses.

Kontsernikonto positiivset jääki kajastatakse lühiajalise laenuõudena ja negatiivset jääki lühiajalise laenukohustisena vastavalt nõuete ja kohustuste tekkimise alusele. Kontsernikonto positiivset jääki, mille osas nõudeõigust ei teki, kajastatakse bilansis rahana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel on 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu parendustega seotud kulutusi kajastatakse vara soetusmaksumuses ainult juhul kui need vastavad põhivara kriteeriumitele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kinnisvarainvesteering on püsivalt kasutamisest eemaldatud ning selle võõrandamisest ei eeldata tulevikus majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kasutuselt eemaldamisest või võõrandamisest tulenevad kasumid või kahjumid määratakse kindlaks netomüügitulu ja vara raamatupidamisliku jääkmaksumuse vahena ning need kajastatakse kasumiaruandes kasutuselt eemaldamise või võõrandamise perioodil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansis siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena (Vt. lisa 9).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse eest tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kuluna „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastatakse kinnisvara tehnohooldust, heakorratöid, kommunaalteenuseid ja tugiteenuseid. Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse kinnisvara remondikulusid, omanikukohustusega seotud kulusid ning haldus- ja juhtimisteenuseid. Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel. Tehingud ei erine mitteseotud osapooltega tehtud tehingutest ei sisult ega vormilt.

Majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2	7
Pangakontod	70 448	49 278
Kokku raha	70 450	49 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 621	4 621
Ostjatelt laekumata arved	4 621	4 621
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 594	1 594
Muud nõuded	1 718	1 718
Intressinõuded	1 718	1 718
Ettemaksed	430	430
Tulevaste perioodide kulud	430	430
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 363	8 363
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 249	27 249
Ostjatelt laekumata arved	27 249	27 249
Muud nõuded	1 137	1 137
Viitlaekumised	1 137	1 137
Ettemaksed	436	436
Tulevaste perioodide kulud	436	436
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 822	28 822

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	915		793
Üksikisiku tulumaks		903	1 356
Sotsiaalmaks		1 492	2 322
Kohustuslik kogumispension		133	141
Töötuskindlustusmaksed		108	169
Ettemaksukonto jääk	679		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 594	2 636	4 781

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	18 210	2 804 210
Akumuleeritud kulum	0	-1 424 195	0	-1 424 195
Jääkmaksumus	134 780	1 227 025	18 210	1 380 015
Amortisatsioonikulu	0	-53 024	0	-53 024
31.12.2023				
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	18 210	2 804 210
Akumuleeritud kulum	0	-1 477 219	0	-1 477 219
Jääkmaksumus	134 780	1 174 001	18 210	1 326 991
Amortisatsioonikulu	0	-53 024	0	-53 024
Ümberliigitamised			-6 760	-6 760
Muud muutused			-1	-1
31.12.2024				
Soetusmaksumus	134 780	2 651 220	11 449	2 797 449
Akumuleeritud kulum	0	-1 530 243	0	-1 530 243
Jääkmaksumus	134 780	1 120 977	11 449	1 267 206

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	127 238	141 574
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-129 912	-103 068

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	127 238	141 574
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	114 182	129 831
1-5 aasta jooksul	280 500	183 253
Üle 5 aasta	70 125	40 883
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 255 757	1 308 781
Kokku	1 255 757	1 308 781

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Järve Kaubanduskeskus OÜ	0	0	0	0			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Järve Kaubanduskeskus OÜ	30 000	0	30 000	0	5,00%	EUR	20.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	30 000	0	30 000	0			
Laenukohustised kokku	30 000	0	30 000	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 620	11 620	0
Võlad töövõtjatele	1 568	1 568	0
Võlad seotud osapooltele	7 933	7 933	0
Maksuvõlad	2 636	2 636	0
Muud võlad	1 565	1 565	0
Intressivõlad	1 422	1 422	0
Muud viitvõlad	143	143	0
Rentnike tagatised	21 717	20 594	1 123
Kokku võlad ja ettemaksed	47 039	45 916	1 123

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 211	12 211	0
Võlad töövõtjatele	3 733	3 733	0
Võlad seotud osapooltele	6 809	6 809	0
Maksuvõlad	4 781	4 781	0
Muud võlad	2 820	92	2 728
Intressivõlad	2 728	0	2 728
Muud viitvõlad	92	92	0
Rentnike tagatised	19 859	12 340	7 519
Kokku võlad ja ettemaksed	50 213	39 966	10 247

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	636 730	673 780
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	179 590	168 445
Kokku tingimuslikud kohustised	816 320	842 225

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 960	169 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 960	169 249
Kokku müügitulu	161 960	169 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	127 238	141 574
Vahendatud kommunaalteenused ja reklaam	34 722	27 675
Kokku müügitulu	161 960	169 249

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 981	27 675
Energia	32 625	29 032
Elektrienergia	13 937	8 544
Soojusenergia	18 688	20 488
Hooldus- ja korrashoiuteenused	21 236	19 232
Muud	0	5 594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 842	81 533

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1 831	1 636
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 486	1 347
Haldus- ja juhtimisteenused	5 955	11 674
Remondi- ja hoolduskulud	25 708	5 719
Muud	1 415	1 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 395	21 863

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	25 919	26 433
Sotsiaalmaksud	8 760	8 935
Kokku tööjõukulud	34 679	35 368
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 809
Kokku võlad ja ettemaksed	0	6 809

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000
Kokku laenukohustised	0	30 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 728
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 728

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000	0	0
Kokku antud laenud	30 000	30 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	21 000	30 000	2 018
Kokku laenukohustised	51 000	21 000	30 000	2 018
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	0	
Kokku laenukohustised	30 000	0	0	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 240	6 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 674
Kokku ostetud	9 240	11 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Lepa Keskus OÜ (registrikood: 11791401) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROME ARUMAA	Juhatuse liige	28.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 905
Kokku	816 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	816 320
Kokku	816 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 905
Kokku	816 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	816 320
Kokku	816 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	161960	100.00%	Jah