

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jazz Kinnisvara OÜ

registrikood: 12959512

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Vabaõhumuuseumi tee 1-401

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5097655, +372 6395299

e-posti aadress: info@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üldinfo

Jazz Kinnisvara OÜ loodi 07.12.2015. Majandustegevust 2024. aastal ei ole alustatud.

Väljavaated 2025 aastaks

2025. aastal ei planeerita alustada majandustegevust.

Ando Mellikov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 561	99	
Nõuded ja ettemaksed	0	2 428	2
Kokku käibevarad	2 561	2 527	
Kokku varad	2 561	2 527	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	3	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24	-39	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	66	
Kokku omakapital	2 561	2 527	
Kokku kohustised ja omakapital	2 561	2 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12	
Ärikasum (kahjum)	-12	-12	
Intressitulud	46	78	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34	66	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	66	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jazz Kinnisvara OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtja koostas lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lävendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

emaettevõtjat või selle juhtkonna liiget;

kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;

konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Osaühing Jazz Pesulad
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Osaühing Anme Konsultatsioonid
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	2 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 428

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	
Emaettevõtja	2 400	2 400	78	
Kokku antud laenud	2 400	2 400	78	
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 400	2 400	0	46
Kokku antud laenud	2 400	2 400	0	46

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Jazz Kinnisvara OÜ (registrikood: 12959512) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	28.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34
Kokku	58
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2
Kokku	2