

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu

registrikood: 80521026

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtjaportaalis KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Lai 72 korteriomani keele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomani ke vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on võetud laen 12953,00 eurot. Leping kehtib 27.12.2021- 20.12.2029.

Korteriühistul on 1 juhatuse liige ja töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 558	383	
Nõuded ja ettemaksed	2 210	2 737	2
Kokku käibevarad	3 768	3 120	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 414	8 952	2
Kokku põhivarad	7 414	8 952	
Kokku varad	11 182	12 072	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 531	1 375	3
Võlad ja ettemaksed	65	419	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 797	959	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 393	2 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 414	8 952	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 414	8 952	
Kokku kohustised	10 807	11 705	
Netovara			
Reservkapital	367	360	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8	7	
Kokku netovara	375	367	
Kokku kohustised ja netovara	11 182	12 072	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 842	4 434	6
Kokku tulud	4 842	4 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 678	-2 398	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 164	-2 036	8
Kokku kulud	-4 842	-4 434	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai tn 72 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasutõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	679	679	0	
Ostjatelt laekumata arved	679	679	0	
Laenunõuded	8 945	1 531	7 414	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 624	2 210	7 414	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 362	1 362	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 362	1 362	0	
Laenunõuded	10 327	1 375	8 952	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 689	2 737	8 952	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	8 945	1 531	7 414	7,352	EUR	20.12.2029

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 327	1 375	8 952	8,438%	EUR	20.12.2029

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	419	419

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja tegevuskulude fond	32	3 325	-2 398	959	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32	3 325	-2 398	959	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32	3 325	-2 398	959	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja tegevuskulude fond	959	3 516	-2 678	1 797	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	959	3 516	-2 678	1 797	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	959	3 516	-2 678	1 797	7

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	938	923
Kindlustustasud	365	279
Korstnapühkimistasud	100	91
Raamatupidamistasud	536	527
Tehnohooldustasud	134	132
Tööd korteris	0	84
Haldusnet	91	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulude fond	2 678	2 398
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 842	4 434

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	61	0	
Panga teenustasud	15	15	
Pangalaen	1 382	1 307	
Laenuintress	816	841	
Konteinerid ja kleebsed	0	235	
Heki pügamine, oksad	397	0	
Reservkapitali suurendamine	7	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 678	2 398	5

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	938	923
Kindlustuskulud	365	279
Korstnapühkimiskulud	100	91
Raamatupidamiskulud	536	527
Tööd korterites	0	84
Tehnohooldus	134	132
Haldusnet	91	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 164	2 036

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	679	1 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	679	1 362
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	1 531	1 375
Kokku laenukohustised	1 531	1 375
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 862	1 378
Kokku võlad ja ettemaksed	1 862	1 378

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 414	8 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 414	8 952

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	136	136	0
Prügi	113	113	0
Vesi, kanalisatsioon	578	578	0
Kokku	827	827	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 72 - 01 Paide	1164 EUR
Lai 72 - 02 Paide	1062 EUR
Lai 72 - 03 Paide	1132 EUR
Lai 72 - 04 Paide	1021 EUR
Lai 72 - 05 Paide	1054 EUR
Lai 72 - 06 Paide	1073 EUR
Kokku:	6506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2025

Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu (registrikood: 80521026) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALYONA TINYAKOVA	Juhatuse liige	07.04.2025