

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: TopHillProduction OÜ

registrikood: 14764250

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 25
postisihthnumber: 12915

e-posti aadress: info@tophill.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Muud ärikulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2024.a. alustati uue tegevusega - kinnisvara arendusega Maardu järve ääres.
TopHillProductions OÜ on jätkuvalt tegev osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	34	28 917
Nõuded ja ettemaksed	21 600	0
Kokku käibevarad	21 634	28 917
Kokku varad	21 634	28 917
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 183 397	2 792 329
Võlad ja ettemaksed	13 628	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 197 025	2 792 329
Kokku kohustised	3 197 025	2 792 329
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 763 662	22 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411 979	-2 786 543
Kokku omakapital	-3 175 391	-2 763 412
Kokku kohustised ja omakapital	21 634	28 917

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	21 600	5 810
Muud äritulud	30	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 115	0
Mitmesugused tegevuskulud	-37 426	-24
Muud ärikulud	0	-2 600 000
Ärikasum (kahjum)	-20 911	-2 594 214
Muud finantstulud ja -kulud	-391 068	-192 329
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-411 979	-2 786 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411 979	-2 786 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TopHillProduction OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

1. Põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir On 1000 eur.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	25	28 910
LHV Pank	9	7
Kokku raha	34	28 917

Lisa 3 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	0	2 600 000
Kokku muud ärikulud	0	2 600 000

Vastavalt Ostu-Müügi Lepingule 04.07.2023.a on TopHillProduction OÜ ostnud 2600000 euro eest 0,5 osa (Chief OÜ) Järve Residentsid OÜ-st. Lõplik tasumine on 04.07.2025.a.

Intressimääraga 15% aastas.

2023.a. kuue kuu intressisumma on 192329 eur.

2024.a. aasta intressisumma on 391068 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

TopHillProduction OÜ (registrikood: 14764250) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI KRJUKOV	Juhatuse liige	25.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 763 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411 979
Kokku	-3 175 641

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 763 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411 979
Kokku	-3 175 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	21600	100.00%	Jah