

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80016050

telefon: +372 56564722

e-posti aadress: helmutheitur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn Rahu 12 korteriühistu on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2024.a. teostati vee ja kanalisatsiooni püstakute remont 49 410.- €, trepikodade remonte 10 004.- €.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 513	95 112	3
Nõuded ja ettemaksed	7 185	7 904	4
Kokku käibevarad	53 698	103 016	
Kokku varad	53 698	103 016	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 528	5 808	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 528	5 808	
Kokku kohustised	4 528	5 808	
Netovara			
Reservkapital	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95 629	107 010	
Aruandeaasta tulem	-48 037	-11 380	
Kokku netovara	49 170	97 208	
Kokku kohustised ja netovara	53 698	103 016	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 061	26 061	6
Muud tulud	174	16	7
Kokku tulud	28 235	26 077	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-70 165	-32 731	8
Tööjõukulud	-6 107	-4 726	9
Kokku kulud	-76 272	-37 457	
Põhitegevuse tulem	-48 037	-11 380	
Aruandeaasta tulem	-48 037	-11 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pangas	46 513	95 112
Kokku raha	46 513	95 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 185	7 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 185	7 185
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 904	7 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 904	7 904

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 821	3 821
Maksuvõlad	210	210
Saadud ettemaksed	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	4 528	4 528
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 512	5 512
Maksuvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	5 808	5 808

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 064	8 064
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 997	17 997
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 061	26 061

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitsed	0	9
intress pangalt, kommunaalide vahe	174	7
Kokku muud tulud	174	16

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
territooriumi korrashoid, sisekoristus	1 485	1 485
raamatupiamisteenus	1 800	1 637
ummistused	280	100
muud teenendus ja majandus	495	20
Vee lekke otsimine	0	600
uste remondikulud	0	370
pangateenused	43	42
kindlustus	836	799
suuremõõtmeliste majapidamises mittevahjalike esemete äravedu	0	200
trepikodade koristus	1 856	1 404
Vee ja kanalisatsiooni püstikute rem.remont	49 410	10 800
elektrisüsteemi remonte	0	1 162
Trepikodade remont	10 004	648
Prügimaja remont	0	1 440
katuse remont	854	600
Keldri aknad	0	9 840
Gaasiseadmete kontroll	327	1 584
Puude lõikus	2 775	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 165	32 731

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 592	3 553
Sotsiaalmaksud	1 515	1 173
Kokku tööjõukulud	6 107	4 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Rahu 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 592	3 553

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1578 EUR
Korter 2	1508 EUR
Korter 3	1199 EUR
Korter 4	1027 EUR
Korter 5	1094 EUR
Korter 6	1574 EUR
Korter 7	1180 EUR
Korter 8	1279 EUR
Korter 9	1295 EUR
Korter 10	1356 EUR
Korter 11	1390 EUR
Korter 12	1482 EUR
Korter 13	1063 EUR
Korter 14	1197 EUR
Korter 15	1372 EUR
Korter 16	1494 EUR
Korter 17	1087 EUR
Korter 18	1127 EUR
Korter 19	1496 EUR
Korter 20	1104 EUR
Korter 21	1390 EUR
Korter 22	1356 EUR
Korter 23	1431 EUR
Korter 24	1156 EUR
Korter 25	1380 EUR
Korter 26	1169 EUR
Korter 27	1852 EUR
Korter 28	1069 EUR
Korter 29	1148 EUR
Korter 30	1223 EUR
Korter 31	1529 EUR
Korter 32	1059 EUR
Korter 33	1311 EUR
Korter 34	1338 EUR
Korter 35	1498 EUR
Korter 36	1146 EUR
Korter 37	1046 EUR
Korter 38	1067 EUR
Korter 39	1320 EUR
Korter 40	1683 EUR
Korter 41	1080 EUR
Korter 42	1081 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1268 EUR
Korter 44	1108 EUR
Korter 45	1127 EUR
Korter 46	1164 EUR
Korter 47	1194 EUR
Korter 48	1471 EUR
Kokku:	61566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80016050) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAEVERE	Juhatuse liige	28.04.2025