

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: FORSAN OSAÜHING

registrikood: 10792640

postiaadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa,
Ahtme mnt 18

postisihthnumber: 31025

telefon: +372 5260855

e-posti aadress: frolova_2@hotmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 900	40 670	
Nõuded ja ettemaksed	31 263	32 383	
Nõuded ostjate vastu	7 767	7 584	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	423	
Laenunõuded	22 756	23 756	
Ettemaksed	735	620	
Kokku varud	23 496	23 496	
Ettemaksed varude eest	23 496	23 496	
Kokku käibevarad	94 659	96 549	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	64 651	64 651	2
Materiaalsed põhivarad	1 266	1 916	3
Kokku põhivarad	65 917	66 567	
Kokku varad	160 576	163 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 358	9 205	6
Võlad ja ettemaksed	7 161	9 220	
Võlad tarnijatele	3 907	6 588	
Maksuvõlad	922	0	
Muud saadud ettemaksed	2 332	2 632	
Kokku lühiajalised kohustised	17 519	18 425	
Kokku kohustised	17 519	18 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 601	2 601	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 830	126 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 634	15 380	
Kokku omakapital	143 057	144 691	
Kokku kohustised ja omakapital	160 576	163 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	55 505	53 632	4
Muud äritulud	700	1 009	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 721	-32 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 831	-6 189	
Tööjõukulud	-5 400	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-649	-770	3
Ärikasum (kahjum)	-2 396	14 885	
Intressitulud	762	495	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 634	15 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 634	15 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 077	62 574	64 651
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 077	62 574	64 651
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 077	62 574	64 651
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 077	62 574	64 651
31.12.2024			
Soetusmaksumus	2 077	62 574	64 651
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 077	62 574	64 651

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 018	24 405
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 593	23 157

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	829	1 680	2 509	7 256	9 765
Akumuleeritud kulum	-535	-1 680	-2 215	-4 864	-7 079
Jääkmaksumus	294	0	294	2 392	2 686
Amortisatsioonikulu	-207	0	-207	-563	-770
31.12.2023					
Soetusmaksumus	829	1 680	2 509	7 256	9 765
Akumuleeritud kulum	-742	-1 680	-2 422	-5 427	-7 849
Jääkmaksumus	87	0	87	1 829	1 916
Amortisatsioonikulu	-87	0	-87	-563	-650
31.12.2024					
Soetusmaksumus	829	1 680	2 509	4 763	7 272
Akumuleeritud kulum	-829	-1 680	-2 509	-3 497	-6 006
Jääkmaksumus	0	0	0	1 266	1 266

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Muud materiaalsed põhivarad	700	0
Kokku	700	0

Lisa 4 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 505	53 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 505	53 632
Kokku müügitulu	55 505	53 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Tegevusala EMTAK kood Müügitulu (EUR) Müügitulu % Põhitegevusala Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegEnda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 018	24 405
Kommunaalide vahendus	24 593	23 157
Õmblusmasinate rent	5 894	6 070
Kokku müügitulu	55 505	53 632

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	5 400	0

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 358	9 205
Kokku laenukohustised	10 358	9 205

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 777	0	50 572	9 205	0
Kokku laenukohustised	59 777	0	50 572	9 205	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 205	1 153	0	10 358	0
Kokku laenukohustised	9 205	1 153	0	10 358	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 098	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2025

FORSAN OSAÜHING (registrikood: 10792640) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA AHROMINA	Juhatuse liige	27.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 634
Kokku	140 196
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 196
Kokku	140 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	55505	100.00%	Jah