

One Architects Oy

MAJANDUSAASTA ARUANNE JA TEGEVUSARUANNE

MAJANDUSAASTA 1.1.-31.12.2024

SISUKORD	Lehekülg
Tegevusaruanne	1-5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-13
Raamatupidamise aastaaruande kuupäev ja allkiri	14
Audiitori järeldusotsus	14
Raamatupidamisregistrite loetelu	15

Majandusaasta aruannet tuleb säilitada vähemalt kümme aastat pärast majandusaasta lõppu (RmtPS 2:10). Majandusaasta algdokumente säilitatakse vähemalt kuus aastat alates selle aasta lõpust, mil majandusaasta lõppes.

Majandusaasta aruande on koostanud:
Norian Accounting Oy

ONE ARCHITECTS OY

Majandusaasta 1.1. - 31.12.2024

TEGEVUSARUANNE**1. Hinnang äriühingu finantsseisundile ja tulemile ning tegevuse arenguga seotud olulistele teguritele;**

One Architects Oy finantsseisund ja likviidsus on olnud majandusaasta jooksul rahuldav.

Äriühingu käive suurennes majandusaastal 11,7%. Tulem mõõdetuna ärikasumis vähenes 144,7%.

Äriühingu finantsseisundi ja tulemuslikkuse põhinäitajad 2022-2024:

	2022	2023	2024
- Käive M€	7,0	7,7	8,6
- Käibe muutus (%)	-9,6%	9,8%	11,7%
- Ärikasum M€	-0,2	-0,5	-1,2
- Ärikasumi %	-3,3%	-6,2%	-13,7%
- Investeeritud kapitali tootlus % (ROI)	-23,0%	-17,2%	28,5%
- Omakapitali suhtarv %	34,1%	14,3%	16,8%
- Keskmise töötajate arv	61	75	107

Investeeritud kapitali tootluse valem:

Kasum või kahjum enne eraldisi ja makse + intressikulu ja muud finantskulud x 100

Bilansimaht - lühiajalised kohustised (keskmise)

2. Olulised muutused äritegevuses

2024. aastal oli ehitusmaht Soomes väike, eelkõige uute eluasemete nõudluse suure vähenemise tõttu eelmisel aastal. See kajastub uute elamupiirkondade planeerimise märkimisväärses vähenemises. Samal ajal on konkurents projektide pärast tihenunud, kuna paljud turuosalisel on suunanud eluasemeplaneerimisest vabanenud vahendid ümber muude projektide kavandamisele. See on toonud kaasa töö vähenemise, eelkõige arhitektuurse projekteerimise valdkonnas.

Äriühingu kasumlikkus vähenes võrreldes 2023. majandusaastaga. Turu ebakindluse tõttu üldises majandustsüklis halvenesid äriühingu arvete esitamise määr ja tegevuse üldine tõhusus võrreldes eelmise majandusaastaga. Lisaks esines teatavate projektide puhul ülekulusid, millel oli negatiivne mõju äriühingu kasumlikkusele. Äriühingu likviidsus püsis kogu aeg rahuldaval tasemel.

Äriühingu tellimuste maht oli 2024. aasta lõpus kõrgem kui 2023. majandusaasta lõpus.

3. Muutused ettevõtte struktuuris majandusaasta jooksul

One Architects Oy kuulub A-Insinööri kontserni arhitektuurse projekteerimise ärivaldkonda. A-Insinööri Oy (2922537-7) on äriühingu emaettevõtja. A-Insinööri Oy kuulub kontserni, mille emaettevõtja on AINS Holding Oy (3164615-4).

29.2.2024: Arkkitehtitoimisto Konkret Oy (1090077-4) ühines oma emaettevõtjaga AW2 Architects Oy (0979166-2).

31.8.2024: Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy (0882745-9) ühines oma emaettevõtjaga AW2 Architects Oy (0979166-2).

1.11.2024: AW2 Architects Oy (0979166-2) muutis oma ärinimeks One Architects Oy.

4. Hinnang tegevuse riskidele ja ebakindlust mõjutavatele teguritele;

Äriühingu peamised riskijuhtimisvahendid hõlmavad head juhtimistava, otsustusõiguse delegeerimist, riskide kaardistamist osana strateegia ja aastategevuse planeerimisprotsessist (ajakohastatud 2024. aasta sügisel) ning korrapäraselt tööd suurte projektide juhtrühmas ja kehvade tulemustega üksuste täpsemat juhtimismenetlust.

Strateegilised riskid

Äriühingu tegevuse areng sõltub üldise majandusliku olukorra arengust ja huvist investeerida ehitussektoris, sõltuvalt üldisest majandusolukorrast. Praegust nõrka majandusolukorda on oluliselt mõjutanud viimaste aastatega võrreldes kõrged intressimäärad, mis väljenduvad kommertsrahastusega eluasemetootmise peaaegu täielikus peatumises väga kõrgelt tasemelt, samuti tööstus- ja erainvesteeringute aeglases tempos ning projektide edasilükkamises. Kõrgete intressimäärade ja sellele vastava vanade eluasemehindade märkimisväärse languse kombinatsioon on tegelikult peatanud uute eluruumide müügi, uute arendusprojektide käivitumise ja lõppkokkuvõttes kommertsrahastusega rahastatavate eluasemete ehitamise. Äriruumide turul ei tulene ebakindlus mitte ainult intressimäärade tasemest, vaid ka COVID-19 pandeemia tõttu suurenenud kaugtöö mõjust kontoripinna vajadusele. Need probleemid kajastuvad ka kommertsarendusprojektide piiratud arvus. Olulist paranemist ei ole oodata enne, kui intressimäärad ja vanade eluruumide alakasutus selgelt langevad võrreldes praeguse tasemega. Veidi madalamad intressimäärad kajastusid 2024. aastal erasektori tööstusinvesteeringute, sealhulgas energiatööstusse ja andmekeskustesse tehtavate investeeringute suurenemises. Nõudluse puudumisest tingitud liigsete ressursside probleemi on püütud lahendada koondamistega ja aktiivse müügiga teistes kliendirühmades.

Samas avaliku sektori investeeringud on omavalitsustes jätkuvalt vähemalt sama heal tasemel kui eelmistel aastatel. Mõnes omavalitsuses investeeringute tase isegi suureneb. Senaatti-kiinteistõit koos tütarettevõtjatega kavatsevad 2025. aastal jätkata oma investeeringuid erakordsel tasemel, mis on üle miljardi euro. Remontide projekteerimise vajaduse aeglustumine 2023. aastal pöördus 2024. aastal tagasi ja tõusis mõõdukalt, kuna intressimäärad langesid ja need muutused eeldatavasti jätkuvad. Avaliku sektori projektid on praeguses turuolukorras peamised tuluallikad ning tehakse jõupingutusi ressursside suunamiseks selles suunas.

Äriühingu riskianalüüsis, mida ajakohastati 2024. aasta sügisel, märgiti töötajate väsimus ja toimetulekuprobleemid peamiseks riskiks. Töötajate rahulolu on ettevõtte sees heal tasemel, kuid seda on vaja veelgi parandada ja selle tähtsust rõhutada, milles tulenevalt on töötajate rahulolu suurendamine tõestatud üheks 2025. aasta kava nurgakiviks.

Finantsriskid

Peamised finantsriskid on äriühingu rahavoogude kokkukuivamine, nt seoses vähenevate tööde eest arvete esitamisega või klientide maksevõimega. On tehtud jõupingutusi riski märkimisväärselt vähendamiseks, pöörates tähelepanu äriühingu rahavoogudele ning jälgides ja nõudes aktiivselt sisse klientide makseid ja tähtajaks tasumata nõudeid. Projektide elluviimisel on võimalik, et hinnanguline töökoormus ei ole piisav lepingus ette nähtud projektide koostamiseks. Seda üritatakse ennetada aruandluse, aruannete korrapärase järelvalve ja kõrvalekallete eriti tõhusa käsitlemise kaudu. Lepingute kohaselt on klientidel võimalus peatada projekteerimine oma majandusliku olukorra või nõudluse vähenemise tõttu ühepoolset ilma leppetrahvita. Selliseks olukorraks valmistumiseks on tehtud jõupingutusi, pidades juba ette koondamiste üle kollektiivlääbirääkimisi, mis tähendab, et koondamine ise viiakse läbi kiiresti, kui olukord seda nõuab.

Samuti on riskideks uue ERP funktsionaalsus, finantsaruandluse vahendite puudused ja sellest tulenev finantsjuhtimise ülekormus. Ei saa öelda, et uus finantsjuhtimise süsteem oleks juba valmis, kuid finantsjuhtimise stabiilsus ja tulemuslikkus on 2024. aasta jooksul selgelt paranenud. Finantsjuhtimise ressursse on suurendatud, et kõrvaldada kriitilised kitsaskohad, vähendada koormust ja luua süsteemi uus eri protsesse toetav struktuur, luues mh finantsteeninduskeskuse.

Muud riskid

2022. aasta veebruaris alanud sõda Ukrainas ja selle mõju eelkõige elektri- ja muudele energiahindadele nõrgendavad samuti üldisi majandusväljavaateid ja edasist tsüklilist arengut ehituses. Soome SKP peaks 2025. aastal veidi suurenema. Äriühingu tellimuste hulgas võib olla töid, mis lükatakse edasi või mida teostatagi. 2025. aastal keskendub äriühing jätkuvalt rahavoogude ja kasumlikkuse suurendamisele, aga ka orgaanilise kasvu suunas liikumisele, eelkõige kasvavate kliendisegmentide, näiteks tööstuse, andmekeskuste ja raudteede valdkonnas.

5. Uurimis- ja arendustegevuse hinnanguline maht

Ettevõtte keskendus jätkuvalt arhitektuurse projekteerimise tegevusala sisemisele integreerimisele ja ühise kaubamärgi loomisele. 2024. aasta oktoobris avalikustati uus ühine kaubamärk „ONE Architects“. Lisaks on investeeritud kestliku ehituse teenuste arendamisse ja tehisintellekti kasutamisse projekteerimisel.

6. Personali puudutav teave

2024. aasta lõpus oli töötajaid 107 (2023. aastal 81, 2022:63), kes kõik olid kõrgemad spetsialistid.

Kõik töötajad olid hõlmatud äriühingu motivatsioonikavaga, mille kohane preemia jaotatakse ka 2024. aasta eest ja kajastub raamatupidamise aastaaruandes.

25. oktoobril 2017 moodustasid A-Insinöörit kontserni töötajad personalifondide seaduse alusel personalifondi, mille ülesandeks on tulemustasude haldamine ja investeerimine motivatsioonisüsteemi raames. Personalifond jätkab tegevust vastavalt oma põhikirjale.

7. Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

2025. majandusaasta esimesel poolel ei ole äriühingu tegevuses ega turuolukorras toimunud olulisi muutusi.

8. Hinnang tõenäoliste tulevastele arengusuundadele

Ehitusmahud peaksid 2025. aastal taas veidi suurenema. Uute eluasemete rajamine jääb hinnangute kohaselt sama madalale tasemele kui 2024. aastal, kuigi valitsuse laenuvolituste kärpimise tõttu peaks jaotus valitsuse toetatava tootmise ja kommertsrahastusega rahastatavate eluasemete vahel veidi muutuma. Avaliku sektori ehitustööde maht peaks prognooside kohaselt veidi suurenema, sest omavalitsused ja linnad suurendavad veidi oma investeeringuid ning riigifirma Senaatti-kiinteistöt ja tütaretevõtjad jätkavad investeeringuid tasemel, mis ületab 1 miljardit eurot. Maanteeamet jätkab investeeringuid kooskõlas valitsuse programmiga, kusjuures koguinvesteeringud ja hooldus on ligikaudu 2,0 miljardi euro tasemel. Suur hulk tööstusprojekte on alguuringute etapis, oodates intressimäärade langust ja lõplikku investeerimisotsust. Investeeringud varustuskindluse ja kaitserajatiste ehitamisse on jätkuvalt kõrge tasemel.

2025. aastaks prognoosib Ehitustööstuse Liit septembris ligikaudu 4-6% kasvu. Madala lähtepunkti tõttu jääb maht ajalooliselt endiselt väga madalaks, kuna eluasemetootmise maht võrreldes eelmise aastaga vaevalt muutub.

Uute korterite ehitamise üldine väljavaade on erakordselt sünge. See on tingitud kõrgetest intressimääradest, vanade korterite müügihindade samaaegsest langusest ja ehituskulude suurenemisest ligikaudu 25% võrra viimase kolme aasta jooksul, mis enam ei taastu. Viimase kahe aasta jooksul on investorite tootluse nõudlus kasvanud 0,8-1,4%. Kuigi rahastamiskulud aastavahetusel on võrreldes eelmise aasta kõrgeima tasemega veidi langenud, ei mõjuta see investorite nõudlust märkimisväärselt. Erinevus elamuehituse maksumuse ja eespool nimetatud parameetritel põhineva müügi-/ostuhinna vahel on nii suur, et eeldatavasti ei võimalda see käesoleval aastal käivitada uusi kommertsrahastusega projekte. Alles 2026. aastal oodatakse vähest taastumist.

Üksikute bürooruumide projektide puhul tähendavad need asjaolud seda, et uute eraarendusprojektide käivitumist büroo- ja kaubandussektoris on vaevalt oodata. Nõudlus logistikarajatiste järele on nii suur, et eeldatavasti jätkub nende rajatiste ehitamine. Samamoodi peaksid 2025. aastal algama mõned enda bilanssi ehitatavad kaubandusprojektid (nt Kesko, S-ryhmä, Lidl). Samuti eeldatakse, et nõudlus püsib suurena rohelisse energiasse, energia ülekandevõrkude ning andmekeskustesse, aku- ja vesinikujaamadesse tehtavate investeeringute järele.

9. Äriühingu aktsiad

Äriühingul on 100 aktsiat. Igale aktsiale on üldkoosolekul üks hääle. Äriühingu aktsiakapital on 2522,82 eurot.

10. Teave äriühingu organisatsiooni, juhtkonna ja audiitorite kohta;

Äriühingu juhatusse kuuluvad:

Risto Kyhälä, juhatuse esimees	1.1.2024-31.12.2024
Petrus Blomqvist, juhatuse liige	1.1.2024-31.12.2024
Kimmo Liukkonen, juhatuse liige	1.1.2024-31.12.2024
Ilkka Pentikäinen, juhatuse liige	1.1.2024-10.4.2024
Tuomas Siponen	11.4.2024-31.12.2024
Kati Hagros, juhatuse liige	1.1.2024-12.12.2024

Mari Puoskari, juhatuse liige
Mikko Varhe, juhatuse liige

1.1.2024-31.12.2024
13.8.2024-31.12.2024

1. jaanuarist 2024 kuni 31. detsembrini 2024 on Olli Autio juhatuse asendusliige.

Majandusaasta jooksul peeti 13 juhatuse koosolekut.

One Architects Oy tegevdirektor oli Kari Kauniskangas.

Kontserni emaettevõtja A-insinöörit Oy vastutas äriühingu finants-, personalihaldus- ja IT-teenuste eest. Mõnda eespool nimetatud teenust osutab väline teenuseosutaja.

Kuni 12. augustini 2024 oli audiitoriks Moore Idman Oy, kus vastutav audiitor oli Jussi Savio.

13. augustil 2024 nimetati aktsionäride ühehäälsel otsusega uueks audiitoriks Ernst & Young Oy, vastutav audiitor KHT Anders Svernas.

11. Juhatuse ettepanek kasumi kasutamise kohta

Äriühingu vaba kapital on 1 280 043,94 eurot, millest majandusaasta kasum on 118 416,60 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku, et dividende ei jaotata ja et majandusaasta kasum jääb äriühingu omakapitali.

BILANSS

AKTIVA	31.12.2024	31.3.2023
PÕHIVARA		
Immateriaalsed varad		
Firmaväärtus	3 099 398,70	80 342,42
Muu immateriaalne vara	320,50	0,00
	3 099 719,20	80 342,42
Materiaalne vara		
Masinad ja seadmed	30 070,76	24 437,88
Muu materiaalne vara	5 004,55	0,00
	35 075,31	24 437,88
Investeeringud		
Muud osakud	0,00	4 329 357,38
PÕHIVARA KOKKU	3 134 794,51	4 434 137,68
KÄIBEVARA		
Nõuded		
Pikaajalised		
Muud nõuded	57 522,96	57 522,96
Lühiajalised		
Müüginõuded	1 588 266,61	562 451,75
Nõuded sama kontserni ühingute vastu	1 880 617,58	1 605 309,42
Muud nõuded	2 598,50	1 211,82
Viitnõuded	803 726,94	1 380 498,25
	4 275 209,63	3 549 471,24
Raha ja pangakontod	145 187,96	80 950,64
KOKKU KÄIBEVARA	4 477 920,55	3 687 944,84
AKTIVA KOKKU	7 612 715,06	8 122 082,52

BILANSS

PASSIVA	31.12.2024	31.12.2023
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	2 522,82	2 522,82
Eelmiste perioodide kasum	1 161 627,34	900 669,01
Majandusaasta kasum	118 416,60	260 958,33
OMAKAPITAL KOKKU	1 282 566,76	1 164 150,16
BILANSIERALDISTE SALDO		
Kulum	1 811,97	12 200,76
VÕÕRKAPITAL		
Pikaajaline		
Võlad sama kontserni ühingutele	2 280 000,00	3 540 000,00
Lühiaajaline		
Ostuvõlad	716 799,57	634 254,21
Võlad sama kontserni ühingutele	1 081 657,09	1 418 072,31
Muud kohustused	601 693,94	381 180,77
Viitvõlad	1 648 185,73	972 224,31
	4 048 336,33	3 405 731,60
VÕÕRKAPITAL KOKKU	6 330 148,30	6 957 932,36
PASSIVA KOKKU	7 612 715,06	8 122 082,52

KASUMIARUANNE

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.3.2023
KÄIVE	8 637 389,88	7 730 008,02
Muu tulu äritegevusest	129 107,43	34 111,15
Materjalid ja teenused		
Materjalid, tarvikud ja kaubad		
Ostud majandusaastal	-1 330,49	-39 684,20
Sisseostetud teenused	-2 818 141,23	-2 516 372,23
	-2 819 471,72	-2 556 056,43
Tööjõukulud		
Palga jm tasud	-4 199 048,04	-3 458 850,08
Personali kõrvalkulud		
Pensionikulud	-680 615,84	-522 151,91
Muud personali kõrvalkulud	-197 320,88	-292 397,55
	-5 076 984,76	-4 273 399,54
Kulum ja väärtuse vähenemine	-199 720,96	-20 785,49
Kavakohane kulum		
Muud tegevuskulud	-1 850 814,23	-1 396 364,75
ÄRIKASUM	-1 180 494,36	-482 487,04
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressid ja finantstulud		
Teistelt	57,66	-821,71
Teistele	-218 767,60	-174 821,91
	-218 709,94	-175 643,62
FINANTSKASUM/-KAHJUM	-1 399 204,30	-658 130,66
Finantskontode ülekanded		
Amortisatsioonierinevuse muutus	10 388,79	-12 200,76
Grupisene ülekandmine	1 500 000,00	1 000 000,00
Tulumaks	7 232,11	-68 710,25
MAJANDUSAASTA KASUM	118 416,60	260 958,33

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Põhivara hindamine**

Põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kavakohane kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt ja jääkmaksumuse alusel vastavalt põhivara kasulikule elueale.

Varade soetamisel, mille kasulik eluiga on alla kolme aasta, ja väiksemaid soetusi kajastatakse täies ulatuses kuluna soetamisperioodil.

Kulumiperioodid on järgmised:

Masinad ja seadmed

25% jääkväärtusest

Firmaväärtus

10 aastat

Valmidusastme kohane tuluarvestus

Pikaajalistest sooritustest saadav tulu on kirjendatud tuluks vastavalt valmidusastmele. Sellistena käsitletakse kindlaksmääratud hinnaga projekte, mille elluviimise aeg on eeldatavasti vähemalt üks aasta. Pikaajaliste projektide valmiduse aste määratakse kindlaks lähtuvalt projekti teostunud kuludest võrreldes projekti hinnangulise kogukuluga.

KONTSERNI STRUKTUUR JA MUUDATUSED

Äriühing kuulub kontserni AINS Holding Oy allkontserni A-insinöörit Oy. Allkontserni emaettevõtja on A-insinöörit Oy, kelle registrijärgne asukoht on Tampere. Äriühingu One Architects Oy emaettevõtja A-Insinöörit Oy omanik on AINS Group Oy (83164614-6), kelle emaettevõtja AINS Holding Oy (3164615-4) koostab konsolideeritud majandusaasta aruande.

Ains Holding Oy registrijärgne asukoht on Helsingis ja konsolideeritud majandusaasta aruanne on kättesaadav aadressil Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki.

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy ühines One Architects Oy-ga 31.8.2024 ja Arkkitehtitoimisto Konkret Oy ühines One Architects Oy-ga 29.2.2024

1. novembril 2024 muutis äriühing oma nime AW2 Architects Oy-st One Architects Oy-ks.

Immateriaalne ja materiaalne põhivara

	Immateriaalsed varad		
	Muu immateriaalne	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 1.1.	0,00	87 646,28	87 646,28
Parendused	721,00	3 205 246,35	3 205 967,35
Soetusmaksumus 31.12.	721,00	3 292 892,63	3 293 613,63
Akumuleeritud kulum 1.1.	0,00	-7 303,86	-7 303,86
Kavakohane kulum	-400,50	-186 190,07	-186 590,57
Akumuleeritud kulum 31.12.	-400,50	-193 493,93	-193 894,43
Bilansiline väärtus 31.12.2024	320,50	3 099 398,70	3 099 719,20
Bilansiline väärtus 31.12.2023	0,00	80 342,42	80 342,42

	Materiaalsed varad		
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne vara	Kokku
Soetusmaksumus 1.1.	31 821,49	0,00	31 821,49
Parendused	18 763,27	5 004,55	23 767,82
Soetusmaksumus 31.12.	50 584,76	5 004,55	55 589,31
Akumuleeritud kulum 1.1.	-7 383,61	0,00	-7 383,61
2023. aasta korrigeerimine	-5 616,92		-5 616,92
Kavakohane kulum	-7 513,47	0,00	-7 513,47
Akumuleeritud kulum 31.12.	-20 514,00	0,00	-20 514,00
Bilansiline väärtus 31.12.2024	30 070,76	5 004,55	35 075,31
Bilansiline väärtus 31.12.2023	24 437,88	0,00	24 437,88

Investeeringud

	Muud aktsiad ja osad	
	2024	2023
Soetusmaksumus 1.1.	4 329 357,38	30 480,00
Mahaarvamised	-6 122 925,93	-30 480,00
Parendused	1 793 568,55	4 329 357,38
Bilansiline väärtus 31.12.	0,00	4 329 357,38

Nõuded	2024	2023
Lühiajalised		
<u>Nõuded sama kontserni ühingute vastu</u>		
Müüginõuded	34 433,92	6 796,73
Viitnõuded	246 183,66	598 512,69
Laenunõuded	1 600 000,00	1 000 000,00
	1 880 617,58	1 605 309,42

Olulised viitlaekumised	2024	2023
Kela töötervishoiuhüvitis	27 000,00	11 600,00
Periodiseeritud müük	661 028,30	1 333 722,36
Ostuarved	50 936,96	30 944,71
Maksud	0,00	2 391,68
Konsortsiumi ülejääk	25 000,00	0,00
Muud	39 761,68	1 839,50
Kokku	803 726,94	1 380 498,25

Omakapital	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omakapital		
Aktiikapital 1.1.	2 522,82	2 522,82
Aktiikapital 31.12.	2 522,82	2 522,82
Eelmiste majandusaastate kasum/kahjum 1.1.	1 161 627,34	900 669,01
Dividendide väljamaksmine		
Eelmiste majandusaastate kasum/kahjum 31.12.	1 161 627,34	900 669,01
Majandusaasta kasum/-kahjum	118 416,60	260 958,33
Vaba omakapital kokku 31.12.	1 280 043,94	1 161 627,34
Omakapitali kokku 31.12.	1 282 566,76	1 164 150,16
Võõrkapital	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pikaajaline		
Kohustused sama kontserni ühingute ees		
Muud kohustused	2 280 000,00	3 540 000,00
Lühiaajaline		
Kohustused sama kontserni ühingute ees		
Ostuvõlad	136 732,40	182 406,22
Viitvõlad	944 924,69	1 235 666,09
Kokku	3 361 657,09	4 958 072,31
Olulised viitvõlad	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Personalikulude periodiseerimine	1 114 949,40	623 407,88
Maksude periodiseerimine	0,00	69 583,47
Karistuste periodiseerimine	0,00	88 903,69
Nõuete periodiseerimine	398 815,00	0,00
Ostuarvete periodiseerimine	123 224,23	181 329,25
Muud	11 197,10	9 000,02
Kokku	1 648 185,73	972 224,31

KASUMIARUANDE LISAD**Käive äritegevusest**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Käive turupiirkondade kaupa		
Geograafiline jaotus		
Kodumaa	7 643 390.40	7 431 202.49
Väljavedu	993 999.48	298 805.53
Kokku	<u>8 637 389.88</u>	<u>7 730 008.02</u>

Valmidusastme kohane tuluarvestus

Käibe jaotus	2024
Valmidusastme kohane käive	2 402 662
Muu käive	6 234 728
Käive kokku	<u>8 637 390</u>

Valmidusastme kohaselt arvestatud, kuid pikaajaliste lepingute puhul klientidele üle andmata majandusaastal ja eelnevatel perioodidel tuluna kajastatud summa. 7 144 444

Pikaajalistest lepingutest saadav summa, mida ei ole tuluks kirjendatud

Tellimusbaas kokku	3 434 070
--------------------	-----------

AINS-kontserni võttis majandusaastatel 2023 ja 2024 kasutusele uue projektijuhtimissüsteemi, millesse integreeriti kõik kontserni äriühingud. Varasematel aastatel on kontsern omandamistehingute kaudu jõudsalt kasvanud ja omandatud äriühingutel on olnud omad projektijuhtimissüsteemid.

Kui need äriühingud ühinesid olemasolevate ettevõtjatega, viidi projektiportfellid osaliselt üle kontserni varasemasse projektijuhtimissüsteemi ja seejärel uude projektijuhtimissüsteemi. Selles protsessis kaotati osaliselt varasemad andmed pikaajaliste projektide tuluarvestuse kohta ja 2023. aasta kohta ei olnud võimalik usaldusväärseid andmeid esitada.

Muu tegevustulu jaotus	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kahju- ja kindlustusnõuded	21 405.40	1 286.29
Üüritulu	27 326.44	0.00
Saadud toetused	0.00	20 000.00
Tulu põhivara võõrandamisest	0.00	12 824.86
Muud	80 375.59	0.00
	<u>129 107.43</u>	<u>34 111.15</u>

Keskmine töötajate arv majandusaasta jooksul

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Töötajad	107	75
Kokku	<u>107</u>	<u>75</u>

Audiitori tasud

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Muud teenused	0.00	6 437.00
Auditeerimistasud	9 265.00	6 720.00
Kokku	9 265.00	13 157.00

MUU LISATEAVE**Tagatised ja tagatiskohustused**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Üüritagatise rahalised hoiused	57 522.96	57 522.96

Liisinguga seotud kohustused

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kohustused tulevastel majandusaastatel	249 061.86	221 286.71

Liisingulepingud on kolme- kuni viieaastased rendilepingud, mis ei sisalda tagasiostuklausleid.
Summad ei sisalda käibemaksu.

Üürikohustused

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kohustused tulevastel majandusaastatel	0.00	90 337.22

2024. majandusaastal tsentraliseeriti ruumide üürilepingud A-insinööri Oy-le. Seetõttu ei ole kohustused majandusaastate lõikes võrreldavad.

Samasse kontserni kuuluvate äriühingute nimel antud tagatised

Kommertspandid	71 825 000.00	71 825 000.00
----------------	---------------	---------------

Aktsiaseltsiseadusega nõutav teave tegevusaruandes

Juhatus ettepanek ühingu kasumi kasutamise ja kasumi jaotamise kohta
Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte jaotada.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltega ei ole tehtud ebatavalisi tehinguid.

MAJANDUSAASTA ARUANDE KUUPÄEV JA ALLKIRI

Helsinki, 24. märts 2025

Kari Kauniskangas
tegevdirektor

Risto Kyälä
juhatuse esimees

Mari Puoskari
juhatuse liige

Petrus Blomqvist
juhatuse liige

Kimmo Liukkonen
juhatuse liige

Tuomas Siponen
juhatuse liige

Mikko Varhe
juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tehtud auditi kohta on esitatud aruanne digiallkirjaga märgitud kuupäeval

Ernst & Young Oy
Audiitorühing

Anders Svennas, KHT

Arvestusraamatute loetelu, algdokumentide liigid ja säilitamise meetodid

Memoriaalorderid	Digitaalne arhiiv
Päeva- ja pearaamatud	Digitaalne arhiiv
Reskontro	Digitaalne arhiiv
Ostureskontro algdokumendid	Digitaalne arhiiv
Müügireskontro algdokumendid	Digitaalne arhiiv
Kasumiaruanne	Digitaalne arhiiv
Bilanss	Digitaalne arhiiv
Majandusaasta aruanne	Digitaalne arhiiv
Kasumiaruande ja bilansi jaotused	Majandusaasta aruandes
Lisade algdokumendid	Digitaalne arhiiv

Allkirjade kinnitusleht

Allkiri antud SignSpace-teenuses
Kuupäev: 2025-03-26 14:27:45 (TOIMETAJAD)
Kontrollkood: P18W91B3A1P2OHXM0X8BGCLX4WNNV1CIAV1AP
RHPXOALCWCVFY71D4HA1RHV2YE52Z3OUFMOLYYTTP31H9K3OI
R2LOZ58ZQQSDFTWQ6M068F5N7MTQJZQ9RT96G

/pitser/:
ELEKTROONILISE ALLKIRJASTAMISE
TEENUS
signspace
ELEKTROONILINE ALLKIRI

One Architects Oy Tilinpäätös 2024.pdf (17 lk)

dbf962c63b74689757ba19366b76b85675b7d4cdd2757fbaad847e258f9aface

on allkirjastatud digitaalselt SignSpace-teenuses.

Registreeritud täisnimi: **Kari Tuomo Olavi Kauniskangas**

Kari Tuomo Olavi Kauniskangas

Allkirjastatud 2025-03-24 16:43:21 (EET)

Allkirja liik: **Täiustatud digiallkiri**

Identifitseerimisviis: **Panga identifikaator**

Identiteedi pakkuja riik: **FI**

Sertifikaadi omanik: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Sertifikaadi väljaandja: **Globalsign TSA**

Registreeritud täisnimi: **Mikko Varhe**

Mikko Varhe

Allkirjastatud 2025-03-24 17.42:14 (EET)

Allkirja liik: **Täiustatud digiallkiri**

Identifitseerimisviis: **Panga identifikaator**

Identiteedi pakkuja riik: **FI**

Sertifikaadi omanik: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Sertifikaadi väljaandja: **Globalsign TSA**

Registreeritud täisnimi: **Kimmo Jari Ilmari Liukkonen**

Kimmo Jari Ilmari Liukkonen

Allkirjastatud 2025-03-24 17.44:31 (EET)

Allkirja liik: **Täiustatud digiallkiri**

Identifitseerimisviis: **Mobiilidentifikaator**

Identiteedi pakkuja riik: **FI**

Sertifikaadi omanik: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Sertifikaadi väljaandja: **Globalsign TSA**

Registreeritud täisnimi: **Risto Aarre Kyhälä**

Risto Aarre Kyhälä

Allkirjastatud 2025-03-24, 18:56:06 (EET)

Allkirja liik: **Täiustatud digiallkiri**

Identifitseerimisviis: **Panga identifikaator**

Identiteedi pakkuja riik: **FI**

Sertifikaadi omanik: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Sertifikaadi väljaandja: **Globalsign TSA**

Registreeritud täisnimi: **Mari Hannele Puoskari**

Mari Hannele Puoskari

Allkirjastatud 2025-03-25 06:49:54 (EET)

Allkirja liik: **Täiustatud digiallkiri**

Identifitseerimisviis: **Panga identifikaator**

Identiteedi pakkuja riik: **FI**

Sertifikaadi omanik: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Sertifikaadi väljaandja: **Globalsign TSA**

Registreeritud täisnimi: **Juho Tuomas Siponen**

Juho Tuomas Siponen

Allkirjastatud 2025-03-25 11:02:14 (EET)

Allkirja liik: **Täiustatud digiallkiri**

Identifitseerimisviis: **Panga identifikaator**

Identiteedi pakkuja riik: **FI**

Sertifikaadi omanik: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Sertifikaadi väljaandja: **Globalsign TSA**

Registreeritud täisnimi: **Petrus Henrik Johan Blomqvist**

Petrus Henrik Johan Blomqvist

Allkirjastatud 2025-03-25 15:44:10 (EET)

Allkirja liik: **Täiustatud digiallkiri**

Identifitseerimisviis: **Panga identifikaator**

Identiteedi pakkuja riik: **FI**

Sertifikaadi omanik: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Sertifikaadi väljaandja: **Globalsign TSA**

Registreeritud täisnimi: **Anders Johan Svennas**

Anders Johan Svennas

Allkirjastatud 2025-03-26 14:27:45 (EET)

Allkirja liik: **Täiustatud digiallkiri**

Identifitseerimisviis: **Panga identifikaator**

Identiteedi pakkuja riik: **FI**

Sertifikaadi omanik: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Sertifikaadi väljaandja: **Globalsign TSA**

SignSpace-i allkirjastamisteenus

SignSpace® on e-allkirja teenus, mida osutab SignSpace, Vastuu Group Oy, Business ID 2327327-1, Soome.

Käesolevale dokumendile lisatud allkiri on eIDASe määruse (nr 910/2014) kohane e-allkiri.

Dokumendi allkirjastaja(d) on teenusesse identifitseeritud järgmiselt:

Panga identifikaator – Allkirjastaja identiteet tagatakse tugeva autentimismeetodi abil. Allkirjastaja tuvastati allkirjastamisel Signicat Connect tuvastamisteenuses Põhjamaade pangakoodide alusel.

Mobiil identifikaator – Allkirjastaja identiteet tagatakse tugeva autentimismeetodi abil. Allkirjastaja tuvastati allkirjastamisel Signicat Connect tuvastamisteenuses mobiilisertifikaadiga.

Allkirja ehtsuse kontrollimine

SignSpace'i teenus pakub kasutajaliidest e-allkirjade kontrollimiseks. Teenus on kättesaadav nii teenuse kasutajatele kui ka välistele isikutele. Teenus võimaldab teenuse saajal kontrollida, kas talle esitatud allkirjastatud dokument on originaal ja muutmata kujul. Kontrolliteenuses kontrollitakse kasutaja üleslaaditud failide terviklust ja võrdleb neid teenuses salvestatud algandmetega.

Dokumendi originaalversiooni, mis sisaldab vaidlustamatu tõendamisega seotud teavet, säilitatakse SignSpace'i teenuses.

Allkirjastamise ajal luuakse dokumendi levitamisversioon, mis sisaldab PDF-vormingus allkirjalehte PDF-dokumendi viimase leheküljena või muu failivormingu puhul eraldi PDF-failina. PDF-levitamisversioon on elektrooniliselt allkirjastatud SignSpace'i teenuse e-templiga.

Levitamisversiooni PDF-faili originaalsust ja muutmatusi saab kontrollida PDF-faili allkirja kontrollimisega. Selleks võib kasutada SignSpace'i teenust või näiteks Adobe Acrobat Readeri rakendust.

Vaidlustamatu tõendamisega seotud teave on kättesaadav SignSpace'i klienditeenuse kaudu.

Juhis SignSpace'i teenuses allkirjastatud dokumendi kontrollimiseks:

- Kontrollijal peab olema allkirjastatud dokument (levitamisversioon) elektroonilisel kujul.
- Dokument võib olla üks PDF, mille lõpus on allkirjaleht, või ühest või mitmest failist koosnev kogum ja sellega seotud PDF-allkirja lehekülg.
- Kontrollija avab veebisaidi <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi>.
- Kontrollija laadib allkirjastatud dokumendi üles koos allkirjalehtedega ja teda teavitatakse teenuses tehtud kontrollide tulemustest.

Allkirjale tuginemine

Allkirjakontrolli ja turvateavet on üksikasjalikumalt kirjeldatud SignSpace'i veebisaidil: <https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Vajaduse korral edastatakse üksikasjalikum kirjeldus ka kolmandale isikule, kellele elektrooniliselt allkirjastatud dokument kättesaadavaks tehakse.

/logo/
<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi
0600 301 339 (0,99 eurot minutis + tavatariif, tööpäeviti 8.00-16.00)

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

One Architects Oy Eesti filiaal (registrikood: 14368643) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Berit Freivald	Filiaali juhataja	28.04.2025