

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu

registrikood: 80279476

telefon: +372 5186064

e-posti aadress: lauri@mobi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mötteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	935	441	2
Nõuded ja ettemaksed	7 247	8 184	3
Kokku käibevarad	8 182	8 625	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 160	3
Materiaalsed põhivarad	49	197	
Kokku põhivarad	49	5 357	
Kokku varad	8 231	13 982	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 150	6 436	3
Võlad ja ettemaksed	1 198	1 492	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 348	7 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 160	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 481	362	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 481	5 522	
Kokku kohustised	7 829	13 450	
Netovara			
Reservkapital	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 208	
Aruandeaasta tulem	0	1 338	
Kokku netovara	402	532	
Kokku kohustised ja netovara	8 231	13 982	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 658	8 378	6
Kokku tulud	10 658	8 378	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 257	-1 018	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 765	-5 044	8
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-10 022	-6 066	
Põhitegevuse tulem	636	2 312	
Intressikulud	-636	-974	
Aruandeaasta tulem	0	1 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lai tn 15 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Lai tn 15 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	935	441
Kokku raha	935	441

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 150	5 150					
Lühiajalised laenud kokku	5 150	5 150					
Laenukohustised kokku	5 150	5 150					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 436	6 436					
Lühiajalised laenud kokku	6 436	6 436					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 160		5 160		7,53	eur	30.09.25
Pikaajalised laenud kokku	5 160		5 160				
Laenukohustised kokku	11 596	6 436	5 160				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Gren Tartu AS	670	994
Eesti Energia AS	0	26
Tartu Veevärk AS	66	60
Swedbank P&C Insurance AS	29	29
Eesti Keskkonnateenused AS	71	53
ARF Arvendus OÜ	336	330
Enefit AS	26	0
Kokku võlad tarnijatele	1 198	1 492

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	362		362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		362		362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		362		362
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	362	10 186	-9 067	1 481
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	362	10 186	-9 067	1 481
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	362	10 186	-9 067	1 481

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 924	3 226
Haldustasud	1 841	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 893	5 152
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 658	8 378

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 257	1 018
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 257	1 018

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenused	1 025	997
Pangateenused	8	8
Kindlustusmaksed	343	298
Amortisatsioon	148	148
Koristusteenus	2 924	2 894
Hoolduskulud	3 317	699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 765	5 044

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 15-1	3010 EUR
Lai 15-2	3021 EUR
Lai 15-3	3835 EUR
Lai 15-4	3139 EUR
Lai 15-5	2931 EUR
Lai 15-6	3025 EUR
Lai 15-7	3390 EUR
Lai 15-8	3141 EUR
Kokku:	25492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu (registrikood: 80279476) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KINKAR	Juhatuse liige	28.04.2025