

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Hooneühistu Uus-Heina

**registrikood:** 14598001

**postiaadress:** Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Saue tn 23

**postisihthnumber:** 44313

**telefon:** +372 5658845

**e-posti aadress:** uusheina@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 6  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 7  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 8  |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 8  |
| Lisa 11 Muud ärikulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |
| Revisjoni kokkuvõte                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Eesmärgiks on läbi ühise majandustegevuse toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve Rakvere linnas, Saue tn 23 asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Uus-Heina Garaažiühistu on 13.08.2018. a üldkoosoleku otsusega ümberkujundatud hooneühistuks Hooneühistu Uus-Heina.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Hooneühistu Uus-Heina 2024. aruandeaastal arvestati tasu juhatuse liikmetele 0 EUR. Keskmine töötajate arv 2024. aastal oli 0 EUR. Töötasu oli 0 EUR.

2024. a koguti liikmemaksu ei kogutud. Eelmiste perioodide kasumist tasuti maamaks summas 83 €, riigilõiv 30 € ning raamatupidamis- ja asjaajamisteenuse tasu summas 120 €.

2024. a esitati liikmetele tarbitud elektrikulu eest arveid ei esitatud. Kokku tasuti HÜ Uus-Mulla poolt 2024. a elektrikulu eest summas 286,19 €.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   | 31.12.2023   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 075        | 1 860        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 254          | 244          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 329</b> | <b>2 104</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 010        | 5 010        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 010</b> | <b>5 010</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 339</b> | <b>7 114</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 209          | 214          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>209</b>   | <b>214</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>209</b>   | <b>214</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 563        | 2 563        | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 500        | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 837        | 254          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -770         | 1 583        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 130</b> | <b>6 900</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 339</b> | <b>7 114</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024        | 2023         |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0           | 242          |
| Muud äritulud                               | 0           | 1 961        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -286        | -425         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -234        | -195         |
| Muud ärikulud                               | -200        | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-720</b> | <b>1 583</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-720</b> | <b>1 583</b> |
| Tulumaks                                    | -50         | 0            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-770</b> | <b>1 583</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Coop Pank AS      | 1 075        | 1 860        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 075</b> | <b>1 860</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 244        | 244            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 244        | 244            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10         | 10             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>254</b> | <b>254</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 244        | 244            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 244        | 244            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>244</b> | <b>244</b>     |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku        |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | Maa          |              |
| <b>31.12.2022</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 5 010        | 5 010        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 010</b> | <b>5 010</b> |
|                     |              |              |
|                     |              |              |
| <b>31.12.2023</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 5 010        | 5 010        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 010</b> | <b>5 010</b> |
|                     |              |              |
|                     |              |              |
| <b>31.12.2024</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 5 010        | 5 010        |
| Akumuleeritud kulum | 0            |              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 010</b> | <b>5 010</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 142        | 142            |
| Liikmetelt saadud ettemaksed     | 67         | 67             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>209</b> | <b>209</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 147        | 147            |
| Liikmetelt saadud ettemaksed     | 67         | 67             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>214</b> | <b>214</b>     |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 563      | 2 563      |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024     | 2023       |
|---------------------------------------------|----------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |            |
| Eesti                                       | 0        | 242        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>242</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>242</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |            |
| Elektrikulude vahendamine liikmetele        | 0        | 242        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>242</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2024     | 2023         |
|----------------------------|----------|--------------|
| Liikmemaks                 | 0        | 1 961        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>1 961</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024       | 2023       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>286</b> | <b>425</b> |
| Elektrienergia                                   | 286        | 425        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>286</b> | <b>425</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024       | 2023       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 113        | 75         |
| Raamatupidamisteenus                   | 120        | 120        |
| Muud                                   | 1          | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>234</b> | <b>195</b> |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2024       | 2023     |
|--------------------------------|------------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 200        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>200</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2025

Hooneühistu Uus-Heina (registrikood: 14598001) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAIDO KÜBARSEPP    | Juhatuse liige     | 16.01.2025           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Uus-Heina üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Uus-Heina majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud detailset põhivarade koondaruannet, kasumiaruannet, kliendi võlgnevuste aruannet, käibeandmiku, ost- ja maksuvõlgnevuste aruannet ja bilanssi, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 13.01.2025 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Uus-Heina juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

## Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Uus-Heina üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

## Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

## Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Uurisin kas majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite nõuetega. Leidsin et majandusaasta atuanne on korrektne. Ettepanekuid ei ole
2. Võrdlesin raamatupidamise andmeid algsaldode, algdokumentide ja kinnitatud eelarvega. Kontrolli käigus selgus et andmed on õiged ja ei ole ebakõlasid. Ettepanekuid ei ole.

## Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Uus-Heina majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aigar Soon

20.03.2025

# Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Uus-Heina (registrikood: 14598001) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AIGAR SOON         | Revident           | 20.03.2025           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 837        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -770         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 067</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 067        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 067</b> |

Vastavalt hooneühituseaduse § 2 lõikele 3 ei maksta hooneühistu liikmele dividende ega tehta muid väljamakseid puhaskasumi arvel. Hooneühistu puhaskasumit võib kasutada üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks. HÜ Uus-Mulla puhaskasum jääb tulevaste perioodide kulude katteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | EMTAK 2025     | 0               |             | Jah            |