

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 22 korteriühistu

registrikood: 80163940

telefon: +372 56499367

e-posti aadress: lastekodu22korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Lastekodu tn 22 asutati 20.02.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Tallinn, Lastekodu tn 22 sõlmis 21.08.2002.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Lastekodu 22 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a. KÜ Lastekodu 22 bilansimaht oli 63 532 eurot ja tulem majandustegevusest -2 033eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 129	29 643	2
Nõuded ja ettemaksed	22 478	23 607	3
Kokku käibevarad	51 607	53 250	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 925	19 643	3
Kokku põhivarad	11 925	19 643	
Kokku varad	63 532	72 893	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 718	7 535	5
Võlad ja ettemaksed	15 041	20 154	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 853	21 533	8
Kokku lühiajalised kohustised	49 612	49 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 925	19 643	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 925	19 643	
Kokku kohustised	61 537	68 865	
Netovara			
Reservkapital	7 647	7 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 619	4 465	
Aruandeaasta tulem	-2 033	-8 084	
Kokku netovara	1 995	4 028	
Kokku kohustised ja netovara	63 532	72 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 994	42 632	9
Annetused ja toetused	5 505	3 774	10
Muud tulud	578	734	11
Kokku tulud	45 077	47 140	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 693	-15 877	8
Jagatud annetused ja toetused	0	-3 774	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 028	-16 806	13
Tööjõukulud	-19 681	-18 056	14
Muud kulud	-152	0	15
Kokku kulud	-47 554	-54 513	
Põhitegevuse tulem	-2 477	-7 373	
Intressikulud	-565	-740	8
Muud finantstulud ja -kulud	1 009	29	
Aruandeaasta tulem	-2 033	-8 084	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	119 477	124 132	
Laekunud annetused ja toetused	5 505	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	303	356	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-93 536	-104 610	
Väljamaksed töötajatele	-19 420	-16 867	
Muud rahavood põhitegevusest	-5 453	-1 100	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 876	1 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	710	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	710	29	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 535	-7 360	
Makstud intressid	-565	-740	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 100	-8 100	
Kokku rahavood	-514	-6 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 643	35 803	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-514	-6 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 129	29 643	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	7 647	4 465	12 112
Aruandeaasta tulem		-8 084	-8 084
31.12.2023	7 647	-3 619	4 028
Aruandeaasta tulem		-2 033	-2 033
31.12.2024	7 647	-5 652	1 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Lastekodu tn 22 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finants Standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	29 129	29 643
Kokku raha	29 129	29 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	152	152			
Ostjatelt laekumata arved	152	152			
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 367	13 367			
Laenunõuded	19 643	7 718	11 925	0	5
Muud nõuded	299	299			
Intressinõuded	299	299			
Ettemaksed	156	156			
Tulevaste perioodide kulud	156	156			
Arveldused aruandvate isikutega	287	287			
Vahendustegevuse jaotamata kulu	499	499			17
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 403	22 478	11 925		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	140	140			
Ostjatelt laekumata arved	140	140			
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 989	14 989			
Laenunõuded	27 178	7 535	19 643	0	5
Muud nõuded	0	0			
Intressinõuded	0	0			
Ettemaksed	156	156			
Tulevaste perioodide kulud	156	156			
Arveldused aruandvate isikutega	287	287			
Vahendustegevuse jaotamata kulu	500	500			17
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 250	23 607	19 643	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	491	357
Sotsiaalmaks	775	640
Kohustuslik kogumispension	29	29
Töötuskindlustusmaksed	42	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 337	1 030

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaline laen III	7 718	7 718			2,34%	EUR	30.06.2027	
Lühiajalised laenud kokku	7 718	7 718						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalise laenu III tagasimaks	11 925		11 925	0	2,34%	EUR	30.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	11 925		11 925	0				
Laenukohustised kokku	19 643	7 718	11 925	0				3

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaline laen III	7 535	7 535			2,34%	EUR	30.06.2027	
Lühiajalised laenud kokku	7 535	7 535						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalise laenu III tagasimaks	19 643		19 643	0	2,34%	EUR	30.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	19 643		19 643	0				
Laenukohustised kokku	27 178	7 535	19 643	0				3

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 371	12 371	
Võlad töövõtjatele	1 333	1 333	7
Maksuvõlad	1 337	1 337	4
Muud võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 041	15 041	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 918	17 918	
Võlad töövõtjatele	1 141	1 141	7
Maksuvõlad	1 030	1 030	4
Muud võlad	65	65	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 154	20 154	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	421	172	
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	912	969	
Kokku võlad töövõtjatele	1 333	1 141	6

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	21 684	23 826			45 510
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-7 360		-7 360
Remondifondi kasutamine laenuintressideks				-740	-740
Remondifondi kasutamine remonditöödeks				-15 877	-15 877
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 684	23 826	-7 360	-16 617	21 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 684	23 826	-7 360	-16 617	21 533
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	21 533	25 113			46 646
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-7 535		-7 535
Remondifondi kasutamine laenuintressideks				-565	-565
Remondifondi kasutamine remonditöödeks				-11 693	-11 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 533	25 113	-7 535	-12 258	26 853
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 533	25 113	-7 535	-12 258	26 853

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud-ja hooldustasud	20 018	20 018	
Kauglugemise teenus	1 480	817	
Panga teenustasu/e-arvete edastamine	131	116	
Hooldus- ja remonttööd	4 361	4 215	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud remondikuludeks	11 693	15 877	8
Remonditasud laenuintressideks	565	740	8
Kindlustus	746	849	
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 994	42 632	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Projekti Roheline õu toetus	600	0
Soojusenergia hüvitis	0	3 730
Elektrienergia hinna hüvitis	0	44
Rattamajatoetus	4 905	0
Kokku annetused ja toetused	5 505	3 774

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivised KÜ-liikmetelt	263	255
Elektrienergia tarbimine	315	379
Juriidiline teenus	0	100
Kokku muud tulud	578	734

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Soojusenergia hüvitis	0	3 730
Elektrienergia hinna hüvitis	0	44
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	3 774

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	3 762	3 686
Remondi- ja hoolduskulud	3 841	4 170
Avariiteenistuse abonenttasu	0	240
Tehnosüsteemide hooldus ja kontroll	0	174
Telefoni rent	237	257
Korrashoiu-ja koristuskulud	656	562
Panga teenustasud	166	138
Bürootarbed ja -teenused	0	41
Juriidilised kulud	0	460
Kauglugemise teenus	1 478	815
Muud	0	10
Heakorrateenus	5 142	5 404
Kindlustus	746	849
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 028	16 806

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 572	13 536
Sotsiaalmaksud	4 860	4 482
Puhkusereservi muutus	249	38
Kokku tööjõukulud	19 681	18 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	152	0
Kokku muud kulud	152	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 837	8 517
Telefoni rent	237	257

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

2024.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	939	-939	0
Soojusenergia	0	45833	-45833	0
Prügivedu	0	2908	-2908	0
Vesi ja kanalisatsioon	-500	10612	-10611	-499
Kokku	-500	60292	-60291	-499

Kommunaalteenuste vahe - vesi ja kanalisatsioon - on kajastatud vahendustegevuse jaotamatu kulu reas(Lisa 3).

2023.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	992	-992	0
Soojusenergia	0	55417	-55417	0
Prügivedu	0	2875	-2875	0
Vesi ja kanalisatsioon	3866	9811	-14177	-500
Kokku	3866	69095	-73461	-500

Kommunaalteenuste vahe - vesi ja kanalisatsioon - on kajastatud vahendustegevuse jaotamatu kulu reas(Lisa 3).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lastekodu 22-1	954 EUR
Lastekodu 22-2	1040 EUR
Lastekodu 22-3	1171 EUR
Lastekodu 22-4	972 EUR
Lastekodu 22-5	829 EUR
Lastekodu 22-6	1006 EUR
Lastekodu 22-7	925 EUR
Lastekodu 22-8	975 EUR
Lastekodu 22-9	832 EUR
Lastekodu 22-10	921 EUR
Lastekodu 22-11	999 EUR
Lastekodu 22-12	977 EUR
Lastekodu 22-13	776 EUR
Lastekodu 22-14	998 EUR
Lastekodu 22-15	1190 EUR
Lastekodu 22-16	888 EUR
Lastekodu 22-17	708 EUR
Lastekodu 22-18	1153 EUR
Lastekodu 22-19	1192 EUR
Lastekodu 22-20	701 EUR
Lastekodu 22-21	970 EUR
Lastekodu 22-22	1028 EUR
Lastekodu 22-23	969 EUR
Lastekodu 22-24	965 EUR
Lastekodu 22-25	860 EUR
Lastekodu 22-26	939 EUR
Lastekodu 22-27	945 EUR
Lastekodu 22-28	574 EUR
Lastekodu 22-29	694 EUR
Lastekodu 22-30	1041 EUR
Lastekodu 22-31	1244 EUR
Lastekodu 22-32	799 EUR
Lastekodu 22-33	582 EUR
Lastekodu 22-34	950 EUR
Lastekodu 22-35	962 EUR
Lastekodu 22-36	1345 EUR
Lastekodu 22-37	1118 EUR
Lastekodu 22-38	1435 EUR
Lastekodu 22-39	1152 EUR
Lastekodu 22-40	798 EUR
Lastekodu 22-41	689 EUR
Lastekodu 22-42	1189 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lastekodu 22-43	1069 EUR
Lastekodu 22-44	669 EUR
Lastekodu 22-45	986 EUR
Lastekodu 22-46	939 EUR
Lastekodu 22-47	881 EUR
Lastekodu 22-48	819 EUR
Lastekodu 22-49	887 EUR
Lastekodu 22-50	854 EUR
Lastekodu 22-51	927 EUR
Lastekodu 22-52	814 EUR
Lastekodu 22-53	917 EUR
Lastekodu 22-54	1123 EUR
Lastekodu 22-55	1141 EUR
Lastekodu 22-56	587 EUR
Lastekodu 22-57	953 EUR
Lastekodu 22-58	1050 EUR
Lastekodu 22-59	1255 EUR
Lastekodu 22-60	1152 EUR
Lastekodu 22-61	974 EUR
Lastekodu 22-62	950 EUR
Lastekodu 22-63	1255 EUR
Lastekodu 22-64	867 EUR
Lastekodu 22-65	712 EUR
Lastekodu 22-66	1004 EUR
Lastekodu 22-67	1170 EUR
Lastekodu 22-68	1091 EUR
Lastekodu 22-69	682 EUR
Lastekodu 22-70	930 EUR
Lastekodu 22-71	1344 EUR
Lastekodu 22-72	623 EUR
Lastekodu 22-73	825 EUR
Lastekodu 22-74	947 EUR
Lastekodu 22-75	926 EUR
Lastekodu 22-76	795 EUR
Lastekodu 22-77	788 EUR
Lastekodu 22-78	946 EUR
Lastekodu 22-79	1016 EUR
Lastekodu 22-80	1060 EUR
Lastekodu 22-81	803 EUR
Lastekodu 22-82	904 EUR
Lastekodu 22-83	1077 EUR
Lastekodu 22-84	740 EUR
Lastekodu 22-85	890 EUR
Lastekodu 22-86	953 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lastekodu 22-87	1209 EUR
Lastekodu 22-88	732 EUR
Lastekodu 22-89	818 EUR
Lastekodu 22-90	832 EUR
Lastekodu 22-91	1186 EUR
Lastekodu 22-92	788 EUR
Lastekodu 22-93	734 EUR
Lastekodu 22-94	1144 EUR
Lastekodu 22-95	1121 EUR
Lastekodu 22-96	584 EUR
Lastekodu 22-97	770 EUR
Lastekodu 22-98	852 EUR
Lastekodu 22-99	887 EUR
Lastekodu 22-100	896 EUR
Lastekodu 22-101	609 EUR
Lastekodu 22-102	936 EUR
Lastekodu 22-103	970 EUR
Lastekodu 22-104	972 EUR
Lastekodu 22-105	993 EUR
Lastekodu 22-106	1100 EUR
Lastekodu 22-107	929 EUR
Lastekodu 22-108	661 EUR
Lastekodu 22-109	701 EUR
Lastekodu 22-110	1135 EUR
Lastekodu 22-111	909 EUR
Lastekodu 22-112	774 EUR
Lastekodu 22-113	672 EUR
Lastekodu 22-114	972 EUR
Lastekodu 22-115	1320 EUR
Lastekodu 22-116	745 EUR
Lastekodu 22-117	612 EUR
Lastekodu 22-118	1099 EUR
Lastekodu 22-119	945 EUR
Lastekodu 22-120	596 EUR
Kokku:	111953 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2025

Tallinn, Lastekodu tn 22 korteriühistu (registrikood: 80163940) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktor Kostjutšenko	Juhatuse liige	26.04.2025