

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 58 korteriühistu

registrikood: 80143110

telefon: +372 6312310, +372 5145674

e-posti aadress: revo.kink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 633	11 413	
Nõuded ja ettemaksed	5 697	6 159	2
Kokku käibevarad	22 330	17 572	
Kokku varad	22 330	17 572	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 625	14 922	3
Kokku lühiajalised kohustised	19 625	14 922	
Kokku kohustised	19 625	14 922	
Netovara			
Reservkapital	2 531	2 531	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	93	
Aruandeaasta tulem	55	26	
Kokku netovara	2 705	2 650	
Kokku kohustised ja netovara	22 330	17 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 703	19 420	4
Kokku tulud	27 703	19 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 619	-19 365	6
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-29	
Kokku kulud	-27 648	-19 394	
Põhitegevuse tulem	55	26	
Aruandeaasta tulem	55	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55	26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	462	1 540
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 703	6 532
Kokku rahavood põhitegevusest	5 220	8 098
Kokku rahavood	5 220	8 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 413	3 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 220	8 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 633	11 413

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 531	93	2 624
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2023	2 531	119	2 650
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2024	2 531	174	2 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu J.Vilmsi tn 58 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	853	853
Ostjatelt laekumata arved	853	853
Muud nõuded	4 844	4 844
Viitlaekumised	4 844	4 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 697	5 697
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	881	881
Ostjatelt laekumata arved	881	881
Muud nõuded	5 278	5 278
Viitlaekumised	5 278	5 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 159	6 159

Viitlaekumised- detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 949	4 949
Saadud ettemaksed	2 854	2 854
Remonditasud	11 822	11 822
Kokku võlad ja ettemaksed	19 625	19 625
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 249	5 249
Saadud ettemaksed	2 299	2 299
Remonditasud	7 374	7 374
Kokku võlad ja ettemaksed	14 922	14 922

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 055	15 168
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 867	3 559
Kindlustusmaksed	781	693
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 703	19 420

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	10 867	3 559
Hooldustööd	15 971	15 113
Kindlustusmakse	781	693
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 619	19 365

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 697	6 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 697	6 159
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 677	9 673
Kokku võlad ja ettemaksed	14 677	9 673

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Vilmsi tn 58-1	2094 EUR
J.Vilmsi tn 58-2	2031 EUR
J.Vilmsi tn 58-3	2679 EUR
J.Vilmsi tn 58-4	2118 EUR
J.Vilmsi tn 58-5	2620 EUR
J.Vilmsi tn 58-6	2075 EUR
J.Vilmsi tn 58-7	2230 EUR
J.Vilmsi tn 58-8	2055 EUR
J.Vilmsi tn 58-9	2679 EUR
J.Vilmsi tn 58-10	2278 EUR
J.Vilmsi tn 58-11	2375 EUR
J.Vilmsi tn 58-12	1985 EUR
J.Vilmsi tn 58-13	1545 EUR
J.Vilmsi tn 58-14	1326 EUR
J.Vilmsi tn 58-15	1536 EUR
J.Vilmsi tn 58-16	1568 EUR
J.Vilmsi tn 58-17	1239 EUR
J.Vilmsi tn 58-18	1959 EUR
J.Vilmsi tn 58-19	1694 EUR
J.Vilmsi tn 58-20	1370 EUR
J.Vilmsi tn 58-21	1763 EUR
J.Vilmsi tn 58-22	1782 EUR
J.Vilmsi tn 58-23	1373 EUR
J.Vilmsi tn 58-24	1745 EUR
J.Vilmsi tn 58-25	2343 EUR
J.Vilmsi tn 58-26	1928 EUR
J.Vilmsi tn 58-27	2308 EUR
J.Vilmsi tn 58-28	1974 EUR
J.Vilmsi tn 58-29	2605 EUR
J.Vilmsi tn 58-30	2169 EUR
J.Vilmsi tn 58-31	2577 EUR
J.Vilmsi tn 58-32	2256 EUR
J.Vilmsi tn 58-33	2565 EUR
J.Vilmsi tn 58-34	2396 EUR
Kokku:	69240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Tallinn, J. Vilmsi tn 58 korteriühistu (registrikood: 80143110) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	25.04.2025
Resolutsioon:	Aruanne on kinniatud KÜ aastakoosolekul 24.04.2025.a.	
REVO KINK	Juhatuse liige	25.04.2025
VELLO KIVIMÄGI	Juhatuse liige	25.04.2025