

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KMG OÜ

registrikood: 16196755

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Betooni tn 28

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 6057550

e-posti aadress: info@kmg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 7 Kapitalirent	20
Lisa 8 Kasutusrent	20
Lisa 9 Laenukohustised	21
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 11 Eraldised	22
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 13 Osakapital	23
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Muud äritulud	24
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 17 Üldhalduskulud	25
Lisa 18 Tööjõukulud	25
Lisa 19 Seotud osapooled	25
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32



Tegevusaruanne

2024 aasta kujunes KMG OÜ jaoks tõiseks ja pingeliseks perioodiks aga ühtlasi uue ajajärgu alguseks.

Nimelt 31.07.2024 KMG kontsern jagunes kaheks eraldi seisvaks ettevõtteks KMG OÜ-ks ja KMG Infra OÜ-ks. Aastaruande näitajad sisaldavad KMG Infra OÜ 7 kuu andmeid.

Kontserni struktuurimuudatus – jagunemine KMG OÜ ja KMG Infra OÜ vahel – lõi selgema fookuse, võimaldades mõlemal ettevõttel keskenduda oma tugevustele ja strateegilistele sihtidele.

KMG OÜ-l on pikaajaline kogemus asfaltbetooni tootmises, laotamises, freesimises, stabiliseerimises ja mäetööde valdkonnas ning samuti suuremahuliste taristuprojektide elluviimisel.

Asfaltbetoonsegude tootmises on KMG OÜ Eesti üks juhtivaid ettevõtteid, omades nelja püsivat ja ühte mobiilset asfalditehast. Ettevõttel on koostöö-partnerid Soomes, kellel on ainulaadne kompetents kuumtaastamise ja remix-tehnoloogiate vallas. Lisaks on KMG OÜ üks eestvedajatest MÖSS-tehnoloogia juurutamisel Eesti teedehituses. Seega ollakse üks turuliidritest katendite valdkonnas.

KMG OÜ juhtimispoliitika aluseks on standardite ISO 14001:2015 ja ISO 9001:2015 rakendamine, lähtutakse protsessi- ja riskipõhisest lähenemisviisist. Kvaliteedijuhtimine on suunatud esmajoones kliendi rahulolu saavutamisele mittevastavuste välistamise teel kõigis etappides alates kliendi vajaduste määratlemisest ja lõpetades toote tähtajalise üleandmisega klientidele. Ettevõtte tegevuse korraldamisel on seatud eesmärgiks tegutseda keskkonnale ohutult ja seadusi järgides, tagades ressursside säästliku kasutamise, parimate lahenduste leidmisel ja rakendamisel, olukorra pidevaks parendamiseks ning tegevus- ja kontrollimehhanismi loomine kahjulike keskkonnamõjude riskide vähendamiseks ettevõtte tegevuse kõikides valdkondades.

Eesti teedehitusturgu iseloomustab hetkel kolm olulist trendi:

- **Rahastuse volatiilsus:** Erinevalt paljudest Euroopa naaberriikidest on Eesti riiklik teede investeeringute maht olnud kõikuv ja prognoosimatu. 2024 aasta riiklike tellimuste maht kujunes üle 10 aasta madalaimaks. Riigi eelarve defitsiit ja kaitseinvesteeringute vajadus on viinud katendite sektori alarahastuseni ja seeläbi ehitusmahud 2024 vähenesid.
- **Keskkonnateadlikkus ja ringmajandus:** Tellijad, sealhulgas riik, ootavad üha rohkem jätkusuutlikke ja soodsaimaid-innovatiivsemaid lahendusi. Sellest lähtuvalt tõusevad esile taastuvate materjalide kasutus (nt freesipuru asfaldisegudes) energiatõhususe tootmises ning ilmselt juba lähitulevikus ka EPD-de (keskkonnadeklaratsioonide) tähtsus.
- **Digitaliseerimine ja automatiseerimine:** Protsesside efektiivsus ja andmepõhine juhtimine on muutumas konkurentsieeliseks. Paberivaba, digitaalne töövoog ja nutikas masinapark on teedehituse uus normaalsus.

KMG OÜ – võtmehetked 2024. aastast

- **Tootmismahu korrigeerimine ja fookuse teravdamine:** tootmismahud langes 2024. aastal (176 tuhat tonni vs 323 tuhat 2023. aastal), kuid seda sihiteadliku restruktureerimise tõttu. Oleme optimeerinud ressursikasutust ning keskendunud väärtuslikumatele projektidele. Tulemuseks on efektiivsus, mida peegeldab 2024 aasta hea majandustulemus.
- **Innovatsioon:** Eesti esimene EPD-ga asfalditootja: saavutasime märgilise verstaposti – meie toodetel on nüüd ametlik keskkonnadeklaratsioon. See tõstab KMG OÜ konkurentsivõimet nii Eestis kui rahvusvahelistel turgudel.
- **Tähtprojektid ja strateegilised partnerlused:** osalesime edukalt Ämari lennuvälja ehituses ning Rail Balticu Vanasadama trammiliini rajamises. Meie partnerlussuhted nii meie koostööpartnerite kui tarnijatega on strateegilised ja pikemaajalised.
- **Roheenergia investeeringud:** rajatud Pärnu 230 kW päikesepark on meie samm CO₂-neutraalse tootmise poole. Kuna asfalditootmine langeb kokku päikeseenergia tootmisega, on see investeering majanduslikult ja keskkonnaliselt väga perspektiivikas.
- **Inimeste väärtustamine:** meie tööjõu kompetents ja stabiilsus kõrge tasemel. Valime ambitsioonikaid projekte, milliste elluviimine on võimaldab meie inimestel pidevalt areneda. Panustame koolitusse, tervisesse ja sisekultuuri – sest just inimesed viivad ellu meie ambitsioonid.

Meie 2024. aasta suuremad projektid:

- Riigitee nr 19125 Lennuvälja tee km 0,0-3,008 rekonstrueerimine
- Vanasadama ja Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ühendava trammiliini projekteerimine ja rajamine - katendite rajamine s.h. pigmenteeritud asfalt
- Põhimaantee 1 km 90,7-109,98 Haljala-Sämi teelõigu teekatte taastusremont ja Arkna ristmike ümberehitamine
- 11410 Kiia - Vääna-Viti km 0.0-0.5 teekatte taastusremont



Ämari lennuliiklusala remont



Põhimaantee 1 km 90,7-109,98 Haljala-Sämi teelõigu teekatte taastusremont ja Arkna ristmike ümberehitamine



11410 Kiia - Vääna-Viti km 0.0-0.5 teekatte taastusremont

- Ämari ja Mäepealse tehnilise taristu projekteerimine ja ehitus (peatöövõtja AS Merko Ehitus Eesti)
- Ämari lennuliiklusala remont (peatöövõtja KMG Infra)
- Aseriaru tuulepargi asfalteerimine (tellija Tuulepealne Maa OÜ)
- Mössiga pindamine Harjumaal ja Raplamaal 2024

Asfaltbetooni tootmine

KMG OÜ tootis 2024. aastal ca 176 tuhat tonni (2023: üle 323 tuhande tonni) asfaltbetoonseguisid, moodustades umbes viiendikku Eesti turu mahust, millest kolmandikku kasutati ettevõtte enda katendiprojektides ning ülejäänud müüdi Eesti turul tegutsevatele ettevõtetele. Erinevaid katenditööde projekte teostati 2024. aastal üle 30 (2023: üle 50)



Tallinna asfalditehas

Investeeringud

- Aruandeaastal investeerisime põhivaradesse kokku 266 tuhat eurot (2023: 144 tuhat eurot), enamus meie investeeringutest oli suunatud tootmise seadmete kaasajastamise ja roheenergiasse aga ka põhitegevuseks vajalikesse masinatesse ja seadmetesse. 2024 aastal alustasime digitaliseerimisprotsessi, et muuta tööprotsesse tõhusamaks ja sujuvamaks.
- 2024 aastal investeerisime roheenergiasse, rajades Pärnu tootmisüksuse juurde 230 kW koguvõimsusega päikesepargi. Investeeringu kogumaksumus koos riigilt saadud toetusega oli ligikaudu 100 tuhat eurot. Kuna asfalditootmise tsükkel langeb kokku päikese tsükliga suvel, loodame päikeenergia kasutuselevõttust saada maksimaalset kasu. Roheenergiasse investeerimine mitte ainult ei vähenda energiakulu, vaid aitab säästa loodusressursse, vähendada süsiniku jalajälge ning panustada puhtama ja kestlikuma tuleviku loomisse.
- Pärnu päikesepargi investeering oli meie esimene samm roheenergia suunas ning kui see end tõestab, kaalume sarnaste tootmisüksuste rajamist ka teiste asfalditootmiste juurde.

Taristu- ja teedehituse sektoris on 2025. aasta potentsiaalselt murranguline:

- **Rail Baltica ja riiklikud kaitseinvesteeringud:** prognoositav kasv nendes segmentides loob uusi võimalusi KMG OÜ profiiliga ettevõtetele. Oleme valmis neid võimalusi ellu viima. Näeme taristuehituse turul optimismlikumat vaadet kui varasematel aastatel. Juba täna vajame uusi inimesi oma ambitsioonikate plaanide realiseerimiseks.
- **Keskkonnainnovatsioon:** töötame aktiivselt välja ringmajanduse põhimõttel toimivaid asfaldisegusid – sh RA (freesipuru) ulatuslikumat taaskasutust⁴ ja uue põlvkonna materjale (ligniini). Oleme seda meelt, et ringmajanduse põhimõtted tagavad konkurentsieelise ning võimaldava tuua toote või teenuse lõpphinda konkurentsivõimelisemaks.
- **Välisturgude suunal:** ukсед on lahti. Oleme otsustanud suunata 2025 aastal oma energiat välisturgudele, et tagada ettevõttele veelgi laiapõhjalisem tulubaas.

KMG OÜ tuleviku edu tugineb neljale põhisambale:

- **Paindlikkus ja fokusseeritus:** teeme strateegilisi valikuid lähtudes mitte ainult turuolukorrast, vaid ka oma tugevustest – nii tehnoloogia kui inimeste vallas.
- **Keskkonnasõbralikkus kui konkurentsieelis:** ringmajandus ei ole lihtsalt "roheline maine", vaid uus äriloogika, mida ka tellijad üha enam hindavad.
- **Töökindlad partnerlussuhted:** koostöö riigi, kohalike omavalitsuste ja eraturu juhtidega aitab maandada riske ja kasvatada mahtusid.
- **Digipööre:** nutikamad protsessid tähendavad kiiremat reageerimist, väiksemat kulu ja täpsemat juhtimist – ning seeläbi suuremat kasumlikkust.

Kokkuvõte: ehitame rohkem kui teid – loome tulevikku

Kokkuvõttes tuleb tõdeda, et 2024 oli edukas. Tänu ettevõtte restruktureerimisele, mis sai alguse juba 2023aasta lõpust, suutsime tõsta efektiivsust ja parandada majandustulemust. Täna hetkel näeme, et meil on hea võimekus investeerida oma nii inimestesse kui tootmisüksuste konkurentsivõimekuse kasvu.

Oleme juba alustanud suuremahulist digipööret oma ettevõttes ja loodame tulemusi näha juba 2025 aasta jooksul.

Me ei ehitä ainult teid – me loome taristut, mis on vastupidavad, keskkonnasõbralikud ja innovaatilised ning aitavad keskkonda turvalisemaks ja paremaks muuta.

Ettevõtte finantsnäitajad

Kasumiaruanne (tuh eur)	2 024	2 023
EBITDA	4 233	2 156
Brutorentaablus	13,37%	6,63%
EBITDA marginaal	9,63%	3,71%
Ärikasumi marginaal	12,10%	3,22%
Puhasrentaablus	11,69%	2,70%
Üldhalduskulude suhtarv	4,96%	3,60%

Bilanss (tuh eur)	31.12.2024	31.12.2023
Likviidsuskordaja	1,70	1,86
Võlakordaja	0,55	0,62
Omakapitali suhtarv	44,76%	37,63%
Varade tootlus (ROA)	34,81%	8,34%
Omakapitali tootlus (ROE)	77,78%	22,17%

Brutorentaablus = Brutokasum / Müügitulu

EBITDA marginaal = EBITDA / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Üldhalduskulude suhtarv = Üldhalduskulud / Müügitulu

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja = Kohustused / Varad kokku

Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad

Varade tootlus (ROA) = Puhaskasum / Varad kokku

Omakapitali tootlus (ROE) = Puhaskasum / Omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 805 006	778 015	
Nõuded ja ettemaksed	1 713 376	9 482 131	2
Varud	1 395 331	2 276 109	3
Kokku käibevarad	8 913 713	12 536 255	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 000 730	7 240 195	6
Kokku põhivarad	6 000 730	7 240 195	
Kokku varad	14 914 443	19 776 450	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	914 389	29 910	9
Võlad ja ettemaksed	3 532 146	5 946 530	10
Eraldised	792 257	779 320	11
Kokku lühiajalised kohustised	5 238 792	6 755 760	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000 000	5 539 306	9
Võlad ja ettemaksed	0	38 972	
Kokku pikaajalised kohustised	3 000 000	5 578 278	
Kokku kohustised	8 238 792	12 334 038	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	13
Ülekurss	1 191 000	1 191 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 015	4 466 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 596 636	583 143	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 675 651	6 250 324	
Vähemusosalus	0	1 192 088	
Kokku omakapital	6 675 651	7 442 412	
Kokku kohustised ja omakapital	14 914 443	19 776 450	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	44 434 848	61 180 926	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-38 494 535	-57 126 147	16
Brutokasum (-kahjum)	5 940 313	4 054 779	
Üldhalduskulud	-2 203 328	-2 203 201	17
Muud äritulud	1 714 619	159 087	15
Muud ärikulud	-75 381	-42 584	
Ärikasum (kahjum)	5 376 223	1 968 081	
Intressitulud	76 310	8 820	
Intressikulud	-260 262	-326 971	
Muud finantstulud ja -kulud	-20	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 192 251	1 649 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 192 251	1 649 930	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 596 636	583 143	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	595 615	1 066 787	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 376 223	1 968 081	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	495 995	799 880	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-423 037	-62 782	
Muud korrigeerimised	39 846	-85 694	
Kokku korrigeerimised	112 804	651 404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311 652	-5 507 430	
Varude muutus	613 661	797 519	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	504 132	1 404 203	
Laekunud intressid	76 311	8 820	
Muud rahavood äritegevusest	-20	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 371 459	-677 403	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-266 724	-123 076	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	496 163	90 766	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	57 752	0	6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	1 064 954	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 352 145	-32 310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-1 600 000	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 847	-185 581	7
Makstud intressid	-157 317	-110 999	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	9 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-917 449	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 696 613	-287 580	
Kokku rahavood	5 026 991	-997 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	778 015	1 775 308	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 026 991	-997 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 805 006	778 015	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2022	10 000	1 191 000	4 582 482	0	5 783 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	583 143	1 066 787	1 649 930
Muud muutused omakapitalis	0	0	-116 301	125 301	9 000
31.12.2023	10 000	1 191 000	5 049 324	1 192 088	7 442 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 596 636	595 615	5 192 251
Muud muutused omakapitalis	0	0	-4 171 309	-1 787 703	-5 959 012
31.12.2024	10 000	1 191 000	5 474 651	0	6 675 651

Muud muutused on seotud ettevõtte jagunemisest, mille tulemusel eraldati kontsernist tütaretevõtja, täiendavalt vaata Lisa 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMG OÜ (emaettevõtte) 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Emaettevõtte ja tütarettevõtte moodustavad konsolideerimisgrupi (käesolevas aruandes nimetatud kontserniks ja ettevõtteks). Emaettevõttel on tütarettevõttes valitsev mõju. Tütarettevõtte konsolideeritakse rida-realt alates tema omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtte finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtte raamatupidamise aruanne. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnastes tingimustes toimunud sarnaste tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Konsolideeritud majandusaasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid (hoiused üle 3 kuu ja alla 1 aasta), nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevaid rahavoode ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingu kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või

negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsele põhivarale tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	5-50 aastat
Masinad ja seadmed	2-20 aastat
Transpordivahendid	1-10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	1-5 aastat

Maad ei amortiseerita. Põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kulude kapitaliseerimine omatarbeks põhivara valmistamisel

Uute kaevanduste kasutuselevõtmiseks tehtavad kulud kapitaliseeritakse ja näidatakse lõpetamata projektidena.

Kaevanduste ettevalmistamisega seotud ostetud teenuste kulud kapitaliseeritakse juhul, kui on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning

positiivne kavatsus kaevanduse kasutuselevõtuks, ettevõtte suudab kasutada või müüa kaevandustest saadavat materjali, kulude suurust ja kulutustest tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kasutusel olevate kaevanduste kapitaliseeritud kulud kantakse kuludesse kaevandusloa kehtivuse perioodi jooksul. Kui kaevandust enam ei kasutata või seda ei saa kasutusele võtta, kantakse selle kaevanduse kapitaliseeritud kulud kuludesse täielikult.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele ja teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodete ja teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Antud juhul on eraldiseks lõpetatud ehitusprojektide võimalike garantiitööde katteks moodustatav garantiireserv (lepingus määratletud garantiiajaks ning tingimustel). Garantiireservi suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele, mis tuginevad juhtkonna varasematele kogemustele, mis on saadud analoogsete projektide teostamisega.

Garantiireserv kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, garantiireservi realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning garantiireservi suurus on usaldusväärselt määratav. Garantiireservi realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning reservi suurus hinnatakse iga projekti lõikes uuesti igal bilansipäeval. Projekti garantiiaja möödumisel vähendatakse konkreetse projekti garantiireservi jäägi võrra kulusid.

Maavara ressursitasu ja rekultiveerimise eraldis

Vastavalt sõlmitud lepingutele on ettevõttel õigus karjäärade kasutusvaldusest tulenevalt kaevandada täitematerjale kuni lepingute lõpuni. Lepingust tuleneva karjäärade rikutud maa rekultiveerimise kulutused tuleb maavarade ammendamisel või omaniku nõudmisel kompenseerida. Rekultiveerimise reserv on kogutud proportsionaalselt kaevandatud mahuga ja on piisav rekultiveerimiskohustuse täitmiseks. Reservi maksumus kaevandatud mahtudelt on kujundatud varasemate tehtud rekultiveerimistööde põhjal.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt ehituslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Tuludes kajastatakse sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole kajastatud läbi kasumiaruande.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2024 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20% (20/80 väljamakstavalt netosummalt) või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14% (14/86 väljamakstavalt netosummalt). Alates 01.01.2025 on tulumaksumäär 22% (22/78 väljamakstavalt netosummalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

(a) Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

(b) Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 487 987	1 487 987	
Ostjatelt laekumata arved	1 487 987	1 487 987	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 803	92 803	4
Ettemaksed	121 534	121 534	
Tulevaste perioodide kulud	121 534	121 534	
Ehitustööde tellijatelt saada	11 052	11 052	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 713 376	1 713 376	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 829 903	3 829 903	
Ostjatelt laekumata arved	3 829 903	3 829 903	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 951	7 951	4
Muud nõuded	35 868	35 868	
Viitlaekumised	35 868	35 868	
Ettemaksed	174 823	174 823	
Tulevaste perioodide kulud	174 823	174 823	
Tähtajaline hoius	1 000 000	1 000 000	
Ehitustööde tellijatelt saada	4 433 586	4 433 586	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 482 131	9 482 131	

Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	959 459	1 889 435
Valmistoodang	382 171	386 674
Müügiks ostetud kaubad	53 701	0
Kokku varud	1 395 331	2 276 109

2024. aastal ja 2023. aastal varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	193 344	0	284 352
Üksikisiku tulumaks	0	49 543	0	207 168
Erisoodustuse tulumaks	0	2 885	0	2 690
Sotsiaalmaks	0	86 032	0	356 140
Kohustuslik kogumispension	0	2 160	0	9 490
Töötuskindlustusmaksed	0	5 595	0	21 000
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 286	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	87 517		7 951	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 803	339 559	7 951	880 840

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16638472	KMG Infra OÜ	Eesti	ehitus	70	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2024
KMG Infra OÜ	408 671	0	0	-408 671	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	408 671	0	0	-408 671	0

31.07.2024 KMG kontsern jagunes kaheks eraldi seisvaks ettevõtteks KMG OÜ-ks ja KMG Infra OÜ-ks.

KMG OÜ jagunes selliselt, et moodustati uus äriühing, mille osanikeks said KMG OÜ osanikud samades proportsioonides. Jagunemisel anti uuele ühingule üle osalus KMG Infra OÜ-s. Jagunemise mõju kontsernile on kajastatud läbi omakapitali, täiendavalt vaata Omakapitali muutuste aruanne.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022											
Soetusmaksumus	3 858 692	2 095 060	1 020 920	9 839	14 109 115	15 139 874	507 680	344 970	8 680	353 650	21 954 956
Akumuleeritud kulum		-1 274 558	-947 643	-9 839	-11 366 113	-12 323 595	-411 820				-14 009 973
Jääkmaksumus	3 858 692	820 502	73 277	0	2 743 002	2 816 279	95 860	344 970	8 680	353 650	7 944 983
Ostud ja parendused	0	12 683	19 074	5 892	5 582	30 548	15 907	84 761	0	84 761	143 899
Amortisatsioonikulu	0	-75 799	-41 267	0	-651 924	-693 191	-30 890	0	0	0	-799 880
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-14 108	0	-13 876	-27 984	0	0	0	0	-27 984
Muud muutused	8 680	0	0	0	0	0	0	-20 823	-8 680	-29 503	-20 823
31.12.2023											
Soetusmaksumus	3 867 372	2 107 743	915 339	5 892	13 940 333	14 861 564	402 703	408 908	0	408 908	21 648 290
Akumuleeritud kulum	0	-1 350 357	-878 363	0	-11 857 549	-12 735 912	-321 826	0	0	0	-14 408 095
Jääkmaksumus	3 867 372	757 386	36 976	5 892	2 082 784	2 125 652	80 877	408 908	0	408 908	7 240 195
Ostud ja parendused	0	9 260	24 198	0	32 471	56 669	16 406	143 044	0	143 044	225 379
Amortisatsioonikulu	0	-67 000	-20 033	-686	-388 696	-409 415	-19 580	0	0	0	-495 995
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-5 111	-25 739	0	-33 049	-58 788	0	0	0	0	-63 899
Ümberliigitamised	0	95 647	0	0	54 245	54 245	0	-149 892		-149 892	0
Muud muutused	-385 000	-58 880	-3 260	-5 206	-411 508	-419 974	-13 104	-27 992	0	-27 992	-904 950
31.12.2024											
Soetusmaksumus	3 482 372	2 068 244	384 130	0	10 755 832	11 139 962	361 490	374 068	0	374 068	17 426 136
Akumuleeritud kulum	0	-1 336 942	-371 988	0	-9 419 585	-9 791 573	-296 891	0	0	0	-11 425 406
Jääkmaksumus	3 482 372	731 302	12 142	0	1 336 247	1 348 389	64 599	374 068	0	374 068	6 000 730

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	478 176	90 766
Transpordivahendid	143 391	58 616
Muud masinad ja seadmed	334 785	32 150
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	17 987	0
Ettemaksed	17 987	0
Kokku	496 163	90 766

Muude muutuste all on kajastatud struktuuriüksuse müügiga välja läinud põhivarade jääkväärtused ja põhivarade mahakandamised

Lisa 7 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	14 389	14 389	0	0	3-kuu euribor+2,30%	EUR	2025	9
Kapitalirendikohustised kokku	14 389	14 389	0					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	69 216	29 910	39 306	0	3-kuu euribor+1,97%, 3-kuu euribor+1,19%, 3-kuu euribor+1,60%, 3-kuu euribor+2,30%	EUR	2025,2027	--
Kapitalirendikohustised kokku	69 216	29 910	39 306					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	16 029	357 498
Kokku	16 029	357 498

Rendilepingud on bilansipäeva seisuga sõlmitud OP Finance AS-ga tähtajaga 15.10.2025.

Lisa 8 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	255 746	306 038

Kontsern rendib välja tootmismasinaid ja -seadmeid, sõidukeid ning kontori- ja tootmispindasid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	846 607	1 369 884

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel tootmismasseadmeid ja -mehhanisme, sõidukeid ning kontori-, lao- ja tootmispindasid.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanik I	1 950 000	450 000	1 500 000		5%	EUR	21.06.2027	
Osanik II	1 950 000	450 000	1 500 000		5%	EUR	21.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	3 900 000	900 000	3 000 000					
Kapitalirendikohustised kokku	14 389	14 389	0					7
Laenukohustised kokku	3 914 389	914 389	3 000 000					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanik I	2 750 000	0	2 750 000		5%	EUR	21.06.2027	
Osanik II	2 750 000	0	2 750 000		5%	EUR	21.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	5 500 000	0	5 500 000					
Kapitalirendikohustised kokku	69 216	29 910	39 306					7
Laenukohustised kokku	5 569 216	29 910	5 539 306					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	622 926	622 926	0	
Võlad töövõtjatele	544 965	544 965	0	
Maksuvõlad	339 559	339 559	0	4
Muud võlad	2 004 546	2 004 546	0	
Intressivõlad	318 917	318 917	0	
Muud viitvõlad	1 685 629	1 685 629	0	
Saadud ettemaksed	20 150	20 150	0	
Muud saadud ettemaksed	20 150	20 150	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 532 146	3 532 146	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 899 209	2 899 209	0	
Võlad töövõtjatele	623 719	623 719	0	
Võlad seotud osapooltele	55 433	55 433	0	19
Maksuvõlad	880 840	880 840	0	4
Muud võlad	1 345 277	1 306 305	38 972	
Intressivõlad	215 972	215 972	0	
Muud viitvõlad	1 129 305	1 090 333	38 972	
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	0	
Muud saadud ettemaksed	50 000	50 000	0	
Ehitustööde tellijatel saada	131 024	131 024	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 985 502	5 946 530	38 972	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Garantiieraldis	500 139	394 724	-364 139	530 724
Maavara ressursitasu reserv	98 830	182 957	-219 101	62 686
Rekultiveerimise eraldis	180 351	23 668	-5 172	198 847
Kokku eraldised	779 320	601 349	-588 412	792 257

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Garantiieraldis	417 221	198 544	-115 626	500 139
Maavara ressursitasu reserv	83 893	179 099	-164 162	98 830
Rekultiveerimise eraldis	140 313	58 451	-18 413	180 351
Kokku eraldised	641 427	436 094	-298 201	779 320

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 270 228	4 039 459
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 204 423	1 009 865
Antud garantiid	10 885 952	10 990 389
Kokku tingimuslikud kohustised	16 360 603	16 039 713

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli üheski kontserni ettevõttes. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte kui garantii tellija nimel on Luminor panga poolt väljastatud bilansipäeva seisuga pakkumis-, teostus- ja garantiiaja garantiisid summas 10 885 952 eurot (2023: 10 990 389 eurot) maksimaalse pikkusega kuni 5 aastat. Maksimaalne krediitilimiit on 14 200 tuhat eurot. Garantiide tagatiseks on ettevõtte kinnisvarale seatud ühishüpoteek summas 6 000 tuhat eurot ja kommertsant summas 15 000 tuhat eurot ning pandid Keskkonnaameti poolt väljastatud kaevandamislubadele, mis tagavad nii KMG OÜ kui KMG Infra OÜ nimele väljastatud garantiisid. Juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud garantiide realiseerumine tõenäoline ja garantiid ei vasta seetõttu bilansis kajastatavate kohustiste kriteeriumitele.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	4	4

Eestis Vabariigis kehtiv äriseadustik kehtestab Eestis registreeritud ettevõttele osakapitali osas järgmised nõudmised:

- osakapital peab olema vähemalt 2 500 eurot;
- osaühingu netovara peab moodustama vähemalt poole ettevõtte põhikirja järgsest osakapitalist, seejuures ühingute puhul, mille põhikirja järgne osakapital on 2 500–5 000 eurot, mitte vähem kui 2 500 eurot.

Osaühingu osakapitali suurus või selle miinimum- ja maksimumkapital määratakse kindlaks ettevõtte põhikirjas, kusjuures miinimumkapitali suurus peab olema vähemalt ¼ maksimumkapitali suurus.

KMG OÜ osakapital on täies ulatuses sisse makstud rahas. Ettevõtte põhikirjajärgne minimaalne osakapital on 10 tuhat eurot ja maksimaalne osakapital on 40 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole kohustuslikku reservkapitali. Konsolideeritud netovara moodustas 6676 tuhat eurot (31.12.2023 7442 tuhat eurot), seega vastas ettevõtte omakapital bilansipäeval Eesti Vabariigis kehtestatud nõuetele.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 067 903	61 143 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	366 945	37 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 434 848	61 180 926
Kokku müügitulu	44 434 848	61 180 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste ehitus	15 561 079	21 428 858
Tee- ja kiirteedehitus	19 572 806	27 119 072
Asfaltbetooni müügitulu	6 233 648	8 827 874
Müügitulu muude materjalide tootmisest (sh lõhketööd)	81 242	1 465 840
Kaevandamise müügitulu	1 419 361	2 024 036
Masinate, seadmete rent	255 746	306 038
Muud müügitulud	1 310 966	9 208
Kokku müügitulu	44 434 848	61 180 926

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	423 038	72 552
Traavid, viivised ja hüvitised	64 809	841
Kasum struktuuriüksuse müügist	1 226 772	0
Muud	0	85 694
Kokku muud äritulud	1 714 619	159 087

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	9 979 987	18 438 255
Energia	1 527 782	2 868 799
Alltöövõtutööd	20 130 096	22 555 581
Transpordikulud	1 200 849	2 413 208
Tööjõukulud	2 713 676	6 417 236
Amortisatsioonikulu	449 310	751 464
Kasutusrendikulu	799 182	1 124 710
Muud	1 693 653	2 556 894
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	38 494 535	57 126 147

Lisa 17 Üldhalduskulud
(eurodes)

	2024	2023
Energia	45 236	56 858
Tööjõukulud	1 362 571	991 774
Amortisatsioonikulu	46 685	48 416
Muud	630 854	912 937
Kasutusrendikulu	117 982	193 216
Kokku üldhalduskulud	2 203 328	2 203 201

Lisa 18 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 056 995	5 542 157
Sotsiaalmaksud	1 019 252	1 866 853
Kokku tööjõukulud	4 076 247	7 409 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	167
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	79	156
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	5

Lisa 19 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 177 434	3 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177 434	3 260
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 917	274 160
Kokku võlad ja ettemaksed	318 917	274 160

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900 000	5 500 000
Kokku laenukohustised	3 900 000	5 500 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500 000	5 500 000	278 819
Kokku laenukohustised	5 500 000	5 500 000	278 819

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500 000	-1 600 000	3 900 000	257 250
Kokku laenukohustised	5 500 000	-1 600 000	3 900 000	257 250

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 205 153	59 176
Kokku müüdnud	8 205 153	59 176

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 541 184	162 267
Kokku ostetud	5 541 184	162 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	480 510	320 729

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 805 006	186 039
Nõuded ja ettemaksed	1 713 376	3 966 970
Varud	1 395 331	2 276 109
Kokku käibevarad	8 913 713	6 429 118
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	408 671
Materiaalsed põhivarad	6 000 730	7 227 390
Kokku põhivarad	6 000 730	7 636 061
Kokku varad	14 914 443	14 065 179
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	914 389	29 910
Võlad ja ettemaksed	3 532 146	4 203 327
Eraldised	792 257	415 181
Kokku lühiajalised kohustised	5 238 792	4 648 418
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000 000	5 539 306
Kokku pikaajalised kohustised	3 000 000	5 539 306
Kokku kohustised	8 238 792	10 187 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	1 191 000	1 191 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 267 784	4 582 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 206 867	-1 906 027
Kokku omakapital	6 675 651	3 877 455
Kokku kohustised ja omakapital	14 914 443	14 065 179

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	28 873 769	39 865 177
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 574 815	-40 185 684
Brutokasum (-kahjum)	3 298 954	-320 507
Üldhalduskulud	-1 533 627	-1 356 852
Muud äritulud	1 707 631	137 143
Muud ärikulud	-75 380	-38 287
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 397 578	-1 578 503
Intressitulud	69 551	26
Intressikulud	-260 262	-327 550
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 206 867	-1 906 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 206 867	-1 906 027

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 397 578	-1 578 503
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	492 882	793 472
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-416 050	-50 608
Muud korrigeerimised	39 850	-85 694
Kokku korrigeerimised	116 682	657 170
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 258 880	-2 126 274
Varude muutus	613 661	797 519
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-398 890	1 369 400
Laekunud intressid	69 551	26
Kokku rahavood äritegevusest	6 057 462	-880 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-266 724	-110 722
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	484 687	64 483
Laekumised sihtfinantseerimisest	57 752	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 064 954	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 340 669	-46 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	700 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 600 000	-700 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 847	-185 581
Makstud intressid	-157 317	-111 578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 779 164	-297 159
Kokku rahavood	5 618 967	-1 224 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 039	1 410 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 618 967	-1 224 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 805 006	186 039

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	10 000	1 191 000	4 582 482	5 783 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 906 027	-1 906 027
31.12.2023	10 000	1 191 000	2 676 455	3 877 455
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-408 671
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 897 841
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023				6 366 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	10 000	1 191 000	2 676 455	3 877 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 206 867	3 206 867
Muud muutused omakapitalis	0	0	-408 671	-408 671
31.12.2024	10 000	1 191 000	5 474 651	6 675 651
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024				6 675 651

Muud muutused on seotud ettevõtte jagunemisest, mille tulemusel eraldati kontsernist tütarettevõtja, täiendavalt vaata Lisa 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

KMG OÜ (registrikood: 16196755) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARGO TOOTS	Juhatuse liige	25.04.2025
INDREK PAPPEL	Juhatuse liige	25.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KMG OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud KMG OÜ ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on

aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

25.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

KMG OÜ (registrikood: 16196755) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	25.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 596 636
Kokku	5 474 651
Jaotamine	
Kokku	5 474 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maanteede ja kiirteede ehitus	42111	EMTAK 2025	19571190	67.78%	Jah
Mujal liigitamata muude mittemetalsetest mineraalidest toodete tootmine	23991	EMTAK 2025	6233648	21.59%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus ning savi ja kaoliini kaevandamine	08121	EMTAK 2025	1419361	4.92%	Ei
Spetsialiseerimata jaemüügi vahendusteenus	47911	EMTAK 2025	1312577	4.55%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	EMTAK 2025	255746	0.89%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	EMTAK 2025	81247	0.28%	Ei