

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Baunet OÜ

registrikood: 12297778

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Ülemiste tee 3

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 58056566

e-posti aadress: info@baunet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Tulumaks	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Baunet OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis alustas oma tegevust 05.06.2012. aastal.

Baunet OÜ peamiseks põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning laevade, paatide remont ja hooldus.

2024. aastal kujunes ettevõtte käibeks 432 439 eurot, võrreldes 2023. aasta käibega 489 230 eurot.

2024. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks kasum summas 1 557 eurot, võrreldes 2023. aasta 32 951 euroga.

Baunet OÜ juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest. Juhatus liikmele 2024. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatus liikmele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

2024. aastal kuulutati osanikele välja ja maksti dividende summas 48 301 eurot.

Aruandeaasta lõpus töötas Baunet OÜ-s 2 (2023: 24) töötajat. Töötajatele makstud palkade kogusumma oli 216 769 (2023: 230 568) eurot koos maksudega.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2024.a	2023.a
Müügitulu (eurodes)		432 439	489 230
Puhaskasum (eurodes)		1 557	32 951
Käibe kasv (%)	$\frac{\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}}{\text{eelmise aasta müügitulu}} \times 100$	-11,61%	19,02%
Puhasrentaablus (%)	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$	0,36%	6,74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\frac{\text{Käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$	2,01	1,46
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \times 100$	1,68%	12,93%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \times 100$	3,44%	35,80%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77	2 128	
Nõuded ja ettemaksed	69 989	236 319	2
Varud	19 500	0	
Kokku käibevarad	89 566	238 447	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	200	200	2
Materiaalsed põhivarad	1 711	14 369	4
Immateriaalsed põhivarad	1 416	1 857	5
Kokku põhivarad	3 327	16 426	
Kokku varad	92 893	254 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 984	53 510	7
Võlad ja ettemaksed	8 568	109 313	8
Kokku lühiajalised kohustised	44 552	162 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 035	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 035	0	
Kokku kohustised	47 587	162 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 999	56 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557	32 951	
Kokku omakapital	45 306	92 050	
Kokku kohustised ja omakapital	92 893	254 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	432 439	489 230	11
Muud äritulud	0	12 500	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 582	-104 364	13
Mitmesugused tegevuskulud	-110 138	-109 551	14
Tööjõukulud	-216 769	-230 568	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 960	-19 881	4,5
Muud ärikulud	-1 112	-159	16
Ärikasum (kahjum)	16 878	37 207	
Intressikulud	-3 696	-4 256	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 182	32 951	
Tulumaks	-11 625	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557	32 951	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baunet OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Baunet OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse languset tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitud ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.t välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 376	11 376	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 376	11 376	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36	0	3
Ettemaksed	846	646	200	
Tulevaste perioodide kulud	646	646	0	
Muud makstud ettemaksed	200	0	200	
Muud lühiajalised nõuded	57 931	57 931	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 189	69 989	200	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	156 891	156 891	0	
Ostjatelt laekumata arved	156 891	156 891	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	0	3
Ettemaksed	1 567	1 367	200	
Tulevaste perioodide kulud	1 291	1 291	0	
Muud makstud ettemaksed	276	76	200	
Muud lühiajalised nõuded	78 000	78 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 519	236 319	200	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36	0	0	75
Üksikisiku tulumaks	0	1 100	0	12 532
Sotsiaalmaks	0	2 200	0	24 632
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	447
Töötuskindlustusmaksed	0	161	0	1 759
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	61	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	3 461	61	39 445

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	133 224	11 990	145 214
Akumuleeritud kulum	-101 481	-10 940	-112 421
Jääkmaksumus	31 743	1 050	32 793
Ostud ja parendused	0	1 063	1 063
Amortisatsioonikulu	-18 822	-665	-19 487
31.12.2023			
Soetusmaksumus	103 390	13 053	116 443
Akumuleeritud kulum	-90 469	-11 605	-102 074
Jääkmaksumus	12 921	1 448	14 369
Ostud ja parendused	0	861	861
Amortisatsioonikulu	-12 921	-598	-13 519
31.12.2024			
Soetusmaksumus	103 390	13 914	117 304
Akumuleeritud kulum	-103 390	-12 203	-115 593
Jääkmaksumus	0	1 711	1 711

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 848	3 848
Akumuleeritud kulum	-2 157	-2 157
Jääkmaksumus	1 691	1 691
Ostud ja parendused	560	560
Amortisatsioonikulu	-394	-394
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 408	4 408
Akumuleeritud kulum	-2 551	-2 551
Jääkmaksumus	1 857	1 857
Amortisatsioonikulu	-441	-441
31.12.2024		
Soetusmaksumus	4 408	4 408
Akumuleeritud kulum	-2 992	-2 992
Jääkmaksumus	1 416	1 416

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank lep. 01492956L	12 203	12 203	0	6 kuu EURIBOR + 2,99% aastas	EUR	15.12.2025
Swedbank lep. 01580525L	4 555	1 520	3 035	6 kuu EURIBOR + 2,99% aastas	EUR	30.10.2027
Telia	373	373	0		EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	17 131	14 096	3 035			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank lep. 01483432L	7 891	7 891	0	6 kuu EURIBOR + 2,99% aastas	EUR	30.10.2024
Swedbank lep. 01492956L	16 535	16 535	0	6 kuu EURIBOR + 2,99% aastas	EUR	15.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	24 426	24 426	0			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	17 131	14 096	3 035				6
Muud laenukohustised							
Arvelduskrediit Swedbank lep. 19-09644KT	21 888	21 888	0		6,01%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	21 888	21 888	0				
Laenukohustised kokku	39 019	35 984	3 035				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	24 426	24 426	0				6
Muud laenukohustised							
Arvelduskrediit Swedbank lep. 19-09644KT	29 084	29 084	0		4.44%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	29 084	29 084	0				
Laenukohustised kokku	53 510	53 510	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 499	2 499	
Võlad töövõtjatele	2 551	2 551	
Maksuvõlad	3 461	3 461	3
Võlad aruandvale isikule	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 568	8 568	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 951	19 951	
Võlad töövõtjatele	36 917	36 917	
Maksuvõlad	39 445	39 445	3
Muud võlad	500	500	
Muud viitvõlad	500	500	
Võlad aruandvale isikule	12 500	12 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 313	109 313	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 045	71 440
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 511	17 860
Kokku tingimuslikud kohustised	42 556	89 300

31. detsembri 2024 seisuga moodustas ettevõtte jaotamata kasum 42 556 eurot (2023: 89 300 eurot). Dividendide maksmisel kaasneb sellega tulumaksukulu netodividendidena makstavatelt summadelt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendina välja maksta 34 045 eurot (2023: 71 440 eurot), kusjuures dividendide maksmisega kaasneks tulumaks summas 8 511 eurot (2023: 17 860 eurot).

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 922	125 103
Soome	7 853	47 643
Prantsusmaa	31 733	40 463
Portugal	3 456	0
Saksamaa	93 058	178 208
Hispaania	10 560	19 264
Iirimaa	144 472	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422 054	410 681
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Bahama	0	65 324
Kanada	0	13 225
Uruguay	7 302	0
Ameerika Ühendriigid	3 083	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 385	78 549
Kokku müügitulu	432 439	489 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitmeeluhoonete ehitus	130 922	192 010
Tsiviilaeade ja -paatide remont ja hooldus	301 517	297 220
Kokku müügitulu	432 439	489 230

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	12 500
Kokku muud äritulud	0	12 500

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	33 305	83 499
Mitmesugused muud ostetud teenused	34 199	18 478
Väikevahendid ja tarvikud	6 078	2 387
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 582	104 364

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	12 463	10 754
Lähetuskulud	45 278	54 377
Koolituskulud	120	0
Mitmesugused autokulud	38 572	32 108
Mitmesugused muud tegevuskulud	250	1 140
Mitmesugused muud ostetud teenused	13 455	11 172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 138	109 551

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	161 990	172 093
Sotsiaalmaksud	54 779	58 475
Kokku tööjõukulud	216 769	230 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	412	111
Mitmesugused muud ärikulud	700	48
Kokku muud ärikulud	1 112	159

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	2 277	2 489
Intressikulu kapitalirendilt	1 419	1 767
Kokku intressikulud	3 696	4 256

Lisa 18 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	48 301	11 625
Eesti	48 301	11 625
Kokku	48 301	11 625

Aruandeaastal kuulutati osanikele välja ja maksti dividende summas 48 301 eurot. Dividendide välja kuulutamisega kaasnes tulumaksukulu vastavalt 11 625 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2025

Baunet OÜ (registrikood: 12297778) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROME KIIER	Juhatuse liige	02.04.2025
KAREL DOLGOVSKI	Juhatuse liige	12.04.2025
TANEL HEINSALU	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557
Kokku	42 556

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557
Kokku	42 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tsiviillaevade ja -paatide remont ja hooldus	33151	EMTAK 2025	301517	69.72%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	130922	30.28%	Ei