

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80144144

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aastal toimus 1 korterimandide üldkoosolek.

2024 aastal toimus 1 juhatuse koosolek.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Täiendavaid investeeringuid või suuri remonttöid ei teostatud. Korteriühistul on sõlmitud Swedbank AS-iga laenuleping, mis on investeerimislaen, lepingu nr. 16-116662-JI. Investeerimislaen võeti 2016 aastal, et tasuda kortermaja tervikliku rekonstrueerimise omaosalus. Laenulepingu alusel viimane tagasimakse 30.10.2036 a.

2023 aasta üldkoosoleku otsusega kogutakse haldus-, hooldus- ja heakorrasid ning remondifondi, millest tasutakse laenumakseid.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 159	15 048
Nõuded ja ettemaksed	14 223	15 192
Kokku käibevarad	35 382	30 240
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	127 592	134 596
Kokku põhivarad	127 592	134 596
Kokku varad	162 974	164 836
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 086	9 428
Võlad ja ettemaksed	3 591	4 091
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 255	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 932	13 519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	127 592	134 596
Kokku pikaajalised kohustised	127 592	134 596
Kokku kohustised	142 524	148 115
Netovara		
Reservkapital	4 000	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 721	16 059
Aruandeaasta tulem	3 729	-778
Kokku netovara	20 450	16 721
Kokku kohustised ja netovara	162 974	164 836

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 639	30 102
Muud tulud	496	73
Kokku tulud	27 135	30 175
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 870	-9 682
Mitmesugused tegevuskulud	-8 408	-11 054
Tööjõukulud	-3 331	0
Muud kulud	0	-28
Kokku kulud	-13 609	-20 764
Põhitegevuse tulem	13 526	9 411
Intressikulud	-8 857	-9 146
Muud finantstulud ja -kulud	-940	-1 043
Aruandeaasta tulem	3 729	-778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Tulud ja kulud on kirjendatud tekke põhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.
Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2001 aastast.
KÜ tööd korraldab juhatus.
Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
pangas raha	21 159	15 048
Kokku raha	21 159	15 048

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	8 086	8 086			2,2%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	8 086	8 086					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	127 592		37 703	89 889	2,2%	EUR	30.10.2036
Pikaajalised laenud kokku	127 592		37 703	89 889			
Laenukohustised kokku	135 678	8 086	37 703	89 889			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 428	9 428			2,8%+euribor	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	9 428	9 428					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	134 596		40 544	94 052	2,8%+euribor	EUR	30.10.2036
Pikaajalised laenud kokku	134 596		40 544	94 052			
Laenukohustised kokku	144 024	9 428	40 544	94 052			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
võlad tarnijatele	3 313	4 091
Kokku võlad tarnijatele	3 313	4 091

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 530	14 664
Haldus- ja heakorratasud	8 502	3 671
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 607	11 767
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 639	30 102

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 490	0
Sotsiaalmaksud	841	0
Kokku tööjõukulud	3 331	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2783 EUR
Korter 2	1439 EUR
Korter 3	1838 EUR
Korter 4	2083 EUR
Korter 5	1141 EUR
Korter 6	1718 EUR
Korter 7	1994 EUR
Korter 8	1218 EUR
Korter 9	1891 EUR
Korter 10	2022 EUR
Korter 11	1225 EUR
Korter 12	1943 EUR
Korter 13	1702 EUR
Korter 14	1899 EUR
Korter 15	1628 EUR
Korter 16	1871 EUR
Korter 17	1637 EUR
Korter 18	1624 EUR
Korter 19	1792 EUR
Korter 20	1534 EUR
Korter 21	1710 EUR
Korter 22	1546 EUR
Korter 23	1537 EUR
Korter 24	1601 EUR
Korter 25	1656 EUR
Korter 26	1531 EUR
Korter 27	1747 EUR
Korter 28	1776 EUR
Korter 29	1369 EUR
Korter 30	1613 EUR
Korter 31	2024 EUR
Korter 32	1862 EUR
Korter 33	1819 EUR
Korter 34	1721 EUR
Korter 35	1324 EUR
Korter 36	1794 EUR
Kokku:	61612 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2025

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80144144) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Ojatamm	Juhatuse liige	25.04.2025