

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, J. Gagarini tn 19 korteriühistu

registrikood: 80180542

telefon: +372 56323746

e-posti aadress: kugagarini19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale. Kõik tööd tehti võlaõigusliku lepingu alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 191	5 471	
Nõuded ja ettemaksed	15 111	20 594	
Kokku käibevarad	53 302	26 065	
Kokku varad	53 302	26 065	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 192	12 098	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 434	3 503	
Kokku lühiajalised kohustised	39 626	15 601	
Kokku kohustised	39 626	15 601	
Netovara			
Reservkapital	7 929	7 929	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 535	17 807	
Aruandeaasta tulem	3 212	-15 272	
Kokku netovara	13 676	10 464	
Kokku kohustised ja netovara	53 302	26 065	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 701	54 632	
Annetused ja toetused	2 511	0	
Tulu ettevõtlusest	1	90	
Kokku tulud	41 213	54 722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 504	-34 287	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 240	-22 925	
Tööjõukulud	-15 257	-12 785	4
Kokku kulud	-38 001	-69 997	
Põhitegevuse tulem	3 212	-15 275	
Intressikulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	3 212	-15 272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	202	170
Sotsiaalmaks	339	286
Kohustuslik kogumispension	5	9
Töötuskindlustusmaksed	16	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	562	476

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 220	10 220	
Võlad töövõtjatele	808	808	
Maksuvõlad	562	562	2
Muud võlad	602	602	
Muud viitvõlad	602	602	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 192	12 192	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 452	10 452	
Võlad töövõtjatele	867	867	
Maksuvõlad	476	476	2
Muud võlad	291	291	
Muud viitvõlad	291	291	
Saadud ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide tulud	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 098	12 098	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 428	9 574
Sotsiaalmaksud	3 829	3 211
Kokku tööjõukulud	15 257	12 785

2024. aastal Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 260	3 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1589 EUR
2	3377 EUR
3	2266 EUR
4	1762 EUR
5	1419 EUR
6	1876 EUR
7	1990 EUR
8	1951 EUR
9	1095 EUR
10	1772 EUR
11	1243 EUR
12	1623 EUR
13	2000 EUR
14	1741 EUR
15	1616 EUR
16	2199 EUR
17	2642 EUR
18	2175 EUR
19	3304 EUR
20	2042 EUR
21	2549 EUR
22	1713 EUR
23	2761 EUR
24	2604 EUR
25	2748 EUR
26	2566 EUR
27	950 EUR
28	1619 EUR
29	2201 EUR
30	600 EUR
31	2179 EUR
32	2302 EUR
33	1110 EUR
34	1780 EUR
35	2470 EUR
36	931 EUR
37	1657 EUR
38	2467 EUR
39	940 EUR
40	1770 EUR
41	2469 EUR
42	1195 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1560 EUR
44	2309 EUR
45	1174 EUR
46	1581 EUR
47	1544 EUR
48	1367 EUR
49	1831 EUR
50	2459 EUR
51	617 EUR
52	1696 EUR
53	2051 EUR
54	1147 EUR
55	1940 EUR
56	1990 EUR
57	862 EUR
58	1614 EUR
59	2459 EUR
60	1134 EUR
61	1702 EUR
62	1845 EUR
63	778 EUR
64	1863 EUR
65	2213 EUR
66	956 EUR
67	1493 EUR
68	2284 EUR
69	1172 EUR
70	1807 EUR
71	2096 EUR
72	1185 EUR
73	1705 EUR
74	2562 EUR
75	1027 EUR
76	1708 EUR
77	2323 EUR
78	1037 EUR
79	1554 EUR
80	2224 EUR
81	959 EUR
82	1773 EUR
83	2413 EUR
84	1029 EUR
85	1619 EUR
Kokku:	151925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

Sillamäe linn, J. Gagarini tn 19 korteriühistu (registrikood: 80180542) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LOSEVA	Juhatuse liige	25.04.2025