

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing ULVI AGRO

registrikood: 11291503

postiaadress: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Laekannu küla,
Mardi-Endli

postisihthnumber: 42110

telefon: +372 5053750, +372 5285822

e-posti aadress: ulviagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Muud äritulud	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ulvi Agro tegutseb aastast 2006.a. 2024. aastal toimus ettevõtte restruktureerimine, mille käigus lõpetati põllumajanduslik tootmine, realiseeriti valmistoodang ja tootmisega seotud tehnikat ning hooneid. Ettevõtte tegevus keskendub haritava maa ja elukondliku kinnisvara rentimisele ning rahavoo projektidesse investeerimisele. Samuti jätkab ettevõtte enda metsakinnistute majandamisega.

OÜ Ulvi Agro on jätkuvalt jätkusuutlik ettevõtte.

Endel Mäesepp

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	612 040	329 121
Finantsinvesteeringud	100 000	0
Nõuded ja ettemaksed	37 549	45 692
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 549	0
Muud nõuded	0	45 656
Ettemaksed	0	36
Kokku varud	476	143 453
Tooraine ja materjal	0	73 587
Lõpetamata toodang	0	69 866
Ettemaksed varude eest	476	0
Bioloogilised varad	0	37 633
Kokku käibevarad	750 065	555 899
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 381 361	1 604 355
Kokku põhivarad	1 381 361	1 604 355
Kokku varad	2 131 426	2 160 254
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 476	51 746
Võlad ja ettemaksed	9 430	56 120
Võlad tarnijatele	3 222	36 421
Võlad töövõtjatele	858	0
Maksuvõlad	4 377	19 399
Muud võlad	673	0
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku lühiajalised kohustised	13 906	107 866
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 254	277 106
Kokku pikaajalised kohustised	10 254	277 106
Kokku kohustised	24 160	384 972
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747 166	1 867 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 984	-120 627
Kokku omakapital	2 107 266	1 775 282

Kokku kohustised ja omakapital	2 131 426	2 160 254
--------------------------------	-----------	-----------

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	420 007	683 750	
Muud äritulud	389 476	299 167	4
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-37 633	-81 896	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-69 865	-95 932	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 690	-577 869	5
Mitmesugused tegevuskulud	-15 219	-20 718	6
Tööjõukulud	-12 804	-126 836	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 960	-186 060	
Muud ärikulud	-88 183	-995	
Ärikasum (kahjum)	332 129	-107 389	
Intressikulud	-4 612	-12 730	
Muud finantstulud ja -kulud	4 467	-508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 984	-120 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 984	-120 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ulvi Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas ESF-i ja Rahandusministeeriumi juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.
01.01.2019 Ühinesid kaks ettevõtet : Mürriku Farmer OÜ ja Ulvi Agro OÜ

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud makstud ja makstavates summates

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit. Taimekasvatuse toodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kantakse kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amorisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustades hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

maad ei amortiseerita. Maa on bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud , kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1920

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	8-10 aastat
Muu materiaalne vara	3-6 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kästletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kohustustena on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjeldatakse arvestuses toodete-teenuste omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Puhkuseinvetuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid , nende perekonnaliikmeid.

Tehinguid seotud osapooltega ei tehta turuhinnast soodsamalt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	761 434	858 378	102 440	1 873 445	1 975 885		3 595 697
Akumuleeritud kulum		-473 210	-54 213	-1 225 454	-1 279 667		-1 752 877
Jääkmaksumus	761 434	385 168	48 227	647 991	696 218		1 842 820
Amortisatsioonikulu		-56 939	-7 974	-121 147	-129 121		-186 060
Müügid (jääkmaksumuses)			-20 000	-32 405	-52 405		-52 405
31.12.2023							
Soetusmaksumus	761 434	849 751	57 383	1 442 983	1 500 366		3 111 551
Akumuleeritud kulum	0	-521 522	-37 130	-948 544	-985 674		-1 507 196
Jääkmaksumus	761 434	328 229	20 253	494 439	514 692		1 604 355
Ostud ja parendused		185 523	41 397		41 397	123 100	350 020
Amortisatsioonikulu		-47 287	-6 025	-35 648	-41 673		-88 960
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 117	-101 746	-16 195	-363 996	-380 191		-484 054
31.12.2024							
Soetusmaksumus	759 317	705 360	54 613	273 876	328 489	123 100	1 916 266
Akumuleeritud kulum		-340 641	-15 183	-179 081	-194 264		-534 905
Jääkmaksumus	759 317	364 719	39 430	94 795	134 225	123 100	1 381 361

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
--	------	------

Maa	4 000	
Ehitised	285 000	
Masinad ja seadmed	497 000	214 100
Transpordivahendid	33 000	31 200
Muud masinad ja seadmed	464 000	182 900
Kokku	786 000	214 100

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
SEB laen	4 072	4 072		
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 072	4 072		
Pikaajalised laenud				
Hüpoteeklaen	10 658	404		10 254
Pikaajalised laenud kokku	10 658	404		10 254
Laenukohustised kokku	14 730	4 476		10 254
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hüpoteeklaen	11 062	404	10 658	
Pikaajalised laenud kokku	11 062	404	10 658	
Pikaajalised võlakirjad				
SEB laen	78 125	37 500	40 625	
Pikaajalised võlakirjad kokku	78 125	37 500	40 625	
Kapitalirendikohustised kokku	239 665	13 842	225 823	
Laenukohustised kokku	328 852	51 746	277 106	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	0	213 000
Masinad ja seadmed	0	186 491
Kokku	0	399 491

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	161 695
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	385 876	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	131 658
Rendi- ja üüritulu	3 600	4 150
Kindlustushüvitis	0	830
Muud	0	834
Kokku muud äritulud	389 476	299 167

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	15 832	43 528
Energia	8 252	65 486
Elektrienergia	2 969	8 818
Kütus	5 283	56 668
Transpordikulud	20 231	6 495
Maarent	22 708	17 352
Üür ja rent	0	7 762
Ostetud teenused	21 599	8 858
Remont ja varuosad	0	68 011
Väetised ja mürgid	70 309	332 667
Kergkütus	2 412	22 025
Väikevara	3 347	5 685
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	164 690	577 869

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	3 200	8 361
Lähetuskulud	158	0
Koolituskulud	0	2 050
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 936	3 984
Kindlustuskulud	1 725	6 323
Lepingutasud	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 219	20 718

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 600	94 934
Sotsiaalmaksud	3 204	31 902
Kokku tööjõukulud	12 804	126 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Osaühing ULVI AGRO (registrikood: 11291503) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR MÄESEPP	Juhatuse liige	25.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 984
Kokku	2 079 150
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 984
Kokku	2 079 150
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused ja seemnete töötlemine paljundamiseks	0163	EMTAK 2025	329395	78.43%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	79381	18.90%	Ei