

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hausio OÜ

registrikood: 16687890

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Aianduse tee 92

postisihthnumber: 11913

e-posti aadress: hausio.kv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hausio OÜ on asutatud 2023. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse, omades pikaajalisi investeeringuid Eestis ja Tais. Eesmärk on olla usaldusväärne partner aastateks, pakkudes kvaliteetset üürikogemust.

2024 aasta oli ettevõtte jaoks edukas.

Ettevõtte jätkab 2025. aastal uute investeeringute tegemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 775	718
Nõuded ja ettemaksed	627	209
Kokku käibevarad	10 402	927
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 200	0
Kinnisvarainvesteeringud	268 491	160 000
Kokku põhivarad	305 691	160 000
Kokku varad	316 093	160 927
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 142	0
Võlad ja ettemaksed	538	657
Kokku lühiajalised kohustised	2 680	657
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	285 111	139 500
Kokku pikaajalised kohustised	285 111	139 500
Kokku kohustised	287 791	140 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 270	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 532	18 270
Kokku omakapital	28 302	20 770
Kokku kohustised ja omakapital	316 093	160 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	03.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	7 665	360
Muud äritulud	2 525	32 609
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-955	-13 873
Mitmesugused tegevuskulud	-1 558	-828
Ärikasum (kahjum)	7 677	18 268
Intressikulud	-145	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 532	18 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 532	18 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausio OÜ 2024. a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ning muud investeeringud.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ning muud investeeringud (antud laenud ja muud investeeringud), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes. Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering bilansis arvele soetusmaksumuses, edasi kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem 1 alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool, kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 680	139 500
Kokku laenukohustised	207 680	139 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 500	68 180	207 680
Kokku laenukohustised	139 500	68 180	207 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

Hausio OÜ (registrikood: 16687890) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CRIS KOPPEL	Juhatuse liige	25.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 532
Kokku	25 802
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 802
Kokku	25 802

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 532
Kokku	25 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7665	100.00%	Jah