

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 66a // Kihelkonna mnt 1
korterühistu

registrikood: 80024500

e-posti aadress: raudmarek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu "SUURESILLA" (asutatud 1994.a.) eesmärgiks on Kuressaare linnas Kihelkonna mnt. 1 ja Aia tn. 66a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealjuures vallasasjana erastatud elamute mõtteliste osade ühiseks valdamiseks ja kasutamiseks asutatud korteriühistu suhtes kohaldatakse korteriühistu sätteid. Korteriühistu eesmärgiks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

2014 aasta remondikulud:

Treppide remont, taastamine summas 3046 eurot.

Trepikodade valgustus summas 5021 eurot.

Veemagistraalitorustike vahetus summas 15569 eurot.

Liivakasti remont, pesupostid õues summas 582 eurot.

2015 aasta remondikulud:

Trepikoja seinte pahteldus ja värvimine summas 2506 eurot.

Maja uste remondikulu summas 173 eurot.

Küttesüsteemi reskonstrueerimine ning püstikute vee-ja kanalisatsioonitorude vahetus kokku summas 164 500 eurot.

2016 aasta remondikulud:

Trepikäsipuude tarne summas 199 eurot.

Pööningu lae soojustamine summas 19531 eurot.

Püstikute vee-ja kanalisatsioonitorude vahetus kokku summas 5381 eurot.

Katuse remondikulud summas 718 eurot.

Korstende parandus 24 tk summas 1320 eurot.

Vihmaveerennide remont ja puhastus summas 220 eurot.

Elektrisüsteemide remondikulud summas 1355 eurot.

Prügikonteinerite aluse ehitus summas 817 eurot.

2017 aasta remondikulud:

Laste mänguväljak summas 1538 eurot.

Rõdude värvimine summas 2283 eurot.

Korstna, katuse ja varikatuste remont summas 1854 eurot.

2018 aasta remondikulud:

Varikatuste ehitamine ja trepikoja värviparandused summas 8170 eurot

Veetorustiku remont summas 876 eurot.

Elektrimöötmised summas 695 eurot.

Asfaldiaukude parandus summas 2390 eurot.

2019 aasta remondikulud:

Vihmaveesüsteemi paigaldus summas 8972 eurot.

Mängukompleks/pargipink summas 2910 eurot.

2020 aasta remondikulud:

Elektrimöödistamistele kulus 1969 eurot.

Tuletõkettööd, vuukide tihendamise tööd summas 494 eurot

Energiamärgis summas 200 eurot.

2021 aasta remondikulud:

Projekteerimistööde eest 16080 eurot.

Tehnilise konsultatsioonile kulus 2400 eurot.

Elektrikäitlemise eest 480 eurot.

Kanalisatsioonitoru lekke likvideerimiseks kulus 553 eurot.

2022 aasta remondikulud:

Keldriboxi ehitus summas 630 eurot

Vihmaveesüliti toru summas 560 eurot

Liivakast ja liiv summas 306 eurot.

Elektrikäidu tööd summas 480 eurot.

2023 aasta remondikulud:

Osteti elektrigeneraator summas 949 eurot, ehitati soojustõlme generaatorile koht summas 563 eurot

Tehti katusetöid summas 588 eurot.

Vihmaveerennide puhastustööd summas 528 eurot,

Torustike remonditi summas 237 eurot.

2024 aasta remondikulud:

Katuse remondile kulus 501 eurot, korvtõstuki rendile kulus 805 eurot.

Trepi renoveerimisele kulus 708 eurot. Elektritöid tehti 332 euro eest.

Suuresilla KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 401	65 847	
Nõuded ja ettemaksed	14 890	27 029	2
Kokku käibevarad	95 291	92 876	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	8 170	2
Kokku põhivarad	0	8 170	
Kokku varad	95 291	101 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 065	13 757	3
Võlad ja ettemaksed	8 991	10 255	
Kokku lühiajalised kohustised	24 056	24 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 380	35 747	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 337	24 109	
Kokku pikaajalised kohustised	51 717	59 856	
Kokku kohustised	75 773	83 868	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 178	15 738	
Aruandeaasta tulem	2 340	1 440	
Kokku netovara	19 518	17 178	
Kokku kohustised ja netovara	95 291	101 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 565	18 655	6
Muud tulud	852	803	
Kokku tulud	19 417	19 458	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 393	-3 075	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 954	-10 741	7
Tööjõukulud	-719	-719	8
Muud kulud	-35	0	
Kokku kulud	-14 101	-14 535	
Põhitegevuse tulem	5 316	4 923	
Intressikulud	-2 987	-3 489	9
Muud finantstulud ja -kulud	11	6	
Aruandeaasta tulem	2 340	1 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 316	4 923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 409	4 071
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 264	-557
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 276	22 074
Muud rahavood põhitegevusest	852	803
Kokku rahavood põhitegevusest	31 589	31 314
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	11	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 059	-13 343
Makstud intressid	-2 987	-3 489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 046	-16 832
Kokku rahavood	14 554	14 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 847	51 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 554	14 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 401	65 847

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	15 738	15 738
Aruandeaasta tulem	1 440	1 440
31.12.2023	17 178	17 178
Aruandeaasta tulem	2 340	2 340
31.12.2024	19 518	19 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "SUURESILLA" raamatupidamise 2024 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe ning aastaaruanne on koostatud õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha on pangakontodel Swedbank ja SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomaniikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendatavad kommunaalteenuste summad kajastatakse aastaaruandes bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse muid tegevusega tekkinud tulu-kulusid, mis ei ole vahendatavad. Intressitulu ja tulu viivistest kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kuludena kajastatakse kõik korteriühistule teostatud remonttööde arved, ostetud teenustööde summad, ühistu töötajate töötasud ning muud ühistu tegevusega seotud väljaminekud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 128	14 128	
Ostjatelt laekumata arved	14 128	14 128	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	
Ettemaksed	753	753	
Tulevaste perioodide kulud	753	753	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 890	14 890	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 522	15 522	
Ostjatelt laekumata arved	15 522	15 522	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	
Ettemaksed	19 652	11 482	8 170
Tulevaste perioodide kulud	19 652	11 482	8 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 199	27 029	8 170

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	35 445	15 065	20 380		6,881	EUR	28.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	35 445	15 065	20 380				
Laenukohustised kokku	35 445	15 065	20 380				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	49 504	13 757	35 747		6,881 %	EUR	28.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	49 504	13 757	35 747				
Laenukohustised kokku	49 504	13 757	35 747				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kuressaare Veevärk	1 289	1 401
Kuressaare Soojus	5 986	6 897
Ferinvest OÜ	72	72
Eesti Energia	84	97
Ragn-Sells	530	457
MESA	112	204
Saarte Korrashoid	427	300
Muud võlad tarnijatele	209	324
Kokku võlad tarnijatele	8 709	9 752

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	34	97
Kokku võlad töövõtjatele	34	97

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 601	10 507
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 393	3 075
Laenufondist intresside katteks	2 987	3 489
Muud tasud	1 584	1 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 565	18 655

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	3 450	3 698
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Pangakulud	41	43
Territooriumi hoolduse kulud	6 495	6 060
maja kindlustus	968	930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 954	10 741

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	537	537
Sotsiaalmaksud	178	178
Töötuskindlustusmaks	4	4
Kokku tööjõukulud	719	719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	2 987	3 489
Kokku intressikulud	2 987	3 489

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864	864
Kokku ostetud	864	864

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	537	537

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kih 1-1	1002 EUR
Kih 1-2	2017 EUR
Kih 1-3	1546 EUR
Kih 1-4	2188 EUR
Kih 1-5	1378 EUR
Kih 1-6	2305 EUR
Kih 1-7	1514 EUR
Kih 1-8	3665 EUR
Kih 1-9	1645 EUR
Kih 1-10	2424 EUR
Kih 1-11	1726 EUR
Kih 1-12	2608 EUR
Kih 1-13	804 EUR
Kih 1-14	1892 EUR
Kih 1-15	878 EUR
Kih 1-16	1310 EUR
Kih 1-17	881 EUR
Kih 1-18	1660 EUR
Kih 1-19	1915 EUR
Kih 1-20	1443 EUR
Kih 1-21	1614 EUR
Kih 1-22	1358 EUR
Kih 1-23	2222 EUR
Kih 1-24	2108 EUR
Kih 1-25	1402 EUR
Kih 1-26	1465 EUR
Kih 1-27	2043 EUR
Kih 1-28	1108 EUR
Kih 1-29	3035 EUR
Kih 1-30	612 EUR
Kih 1-31	2919 EUR
Kih 1-32	2603 EUR
Kih 1-33	1808 EUR
Kih 1-34	1801 EUR
Kih 1-35	1540 EUR
Aia 66a - 1	1338 EUR
Aia 66a - 2	1467 EUR
Aia 66a - 3	2005 EUR
Aia 66a - 4	1675 EUR
Aia 66a - 5	1125 EUR
Aia 66a - 6	1602 EUR
Aia 66a - 7	1529 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 66a - 8	1860 EUR
Aia 66a - 9	1690 EUR
Aia 66a - 10	992 EUR
Aia 66a - 11	1803 EUR
Aia 66a - 12	1615 EUR
Aia 66a - 13	1761 EUR
Aia 66a - 14	1769 EUR
Aia 66a - 15	1406 EUR
Aia 66a - 16	1278 EUR
Aia 66a - 17	1628 EUR
Aia 66a - 18	1362 EUR
Aia 66a - 19	1754 EUR
Aia 66a - 20	925 EUR
Aia 66a - 21	2011 EUR
Aia 66a - 22	1911 EUR
Aia 66a - 23	1717 EUR
Aia 66a - 24	1140 EUR
Aia 66a - 25	1940 EUR
Aia 66a - 26	879 EUR
Aia 66a - 27	2120 EUR
Aia 66a - 28	1536 EUR
Aia 66a - 29	3007 EUR
Aia 66a - 30	1849 EUR
Aia 66a - 31	1421 EUR
Kokku:	112554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 66a // Kihelkonna mnt 1 korteriühistu (registrikood: 80024500) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK RAUD	Juhatuse liige	25.04.2025