

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AES Invest OÜ

registrikood: 12856999

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Kärevere küla,
Ojari tee 12

postisihthnumber: 60603

e-posti aadress: ants@aesinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AES Invest OÜ on eesti kapitalil põhinev metsamajandusettevõte. Peamiseks tegevusalaks 2021. aastal oli metsamajandust abistav tegevus, metsa raie ja kokkuveotööd ning metsamaterjali vahendustegevus. Raie ja kokkuveoteenuseid teostatakse Saksamaa Liitvabariigis. Järgneval aastal jätkatakse tegevusega nii Eestis kui ka Saksamaa Liitvabariigis. 2021 aastal alustati ka põllumajanduslike teenuste osutamisega.

Suhtarvud	2024	2023
Omakapitali rentaablus (ROE) puhaskasum/omakapital x 100 %	24,8%	26,5%
Varade tootlus (ROA) puhaskasum/varad x 100 %	12,9%	15,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara/lühiajalised kohustised	0,78	0,61
Äirentaablus ärikasum/äritulud x 100 %	35,8%	23,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 793	19 195	2
Nõuded ja ettemaksed	684 154	500 671	3
Varud	25 182	103 474	4
Kokku käibevarad	742 129	623 340	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 503 442	750 933	3
Kinnisvarainvesteeringud	223 827	32 850	7
Materiaalsed põhivarad	4 270 591	3 042 540	8
Kokku põhivarad	5 997 860	3 826 323	
Kokku varad	6 739 989	4 449 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	712 251	500 240	10
Võlad ja ettemaksed	241 106	520 877	11
Kokku lühiajalised kohustised	953 357	1 021 117	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 294 361	802 584	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 294 361	802 584	
Kokku kohustised	3 247 718	1 823 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 623 462	1 927 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	866 309	696 035	
Kokku omakapital	3 492 271	2 625 962	
Kokku kohustised ja omakapital	6 739 989	4 449 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 800 169	2 936 378	14
Muud äritulud	404 019	268 139	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 335 561	-2 096 842	16
Mitmesugused tegevuskulud	-224 549	-103 145	17
Tööjõukulud	-183 537	-166 378	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-345 401	-133 963	7,8
Olulised käibevara allahindlused	-94 585	0	
Muud ärikulud	-18 676	-6 774	
Ärikasum (kahjum)	1 001 879	697 415	
Intressitulud	54 961	10 747	
Intressikulud	-190 385	-12 127	
Muud finantstulud ja -kulud	-146	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	866 309	696 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	866 309	696 035	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AES Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRS-ist. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AES Invest OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kõiki muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud pikaajalised laenu- ja muud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja omandatud kinnisvaraobjekti, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara koosseisu arvatakse varad ühiku maksumusega üle 5000 euro, kasutusajaga üle ühe aasta. Erandjuhul võib põhivara maksumus olla ka väiksem. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Maa ei amortiseeru ja masinate, seadmete eluiga on 10 aastat, ehitiste ja rajatiste eluiga on 20 aastat.

Põhivarade müügist tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes või ärikuludes.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad põhivara kaetava väärtuse langusele. Kui selliseid asjaolusid tuvastatakse, viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised, rajatised	20
Masinad, seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Rendimaksed ja müügihinnad on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepitakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirenditehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent. Kui müügi-tagasirenditehingu tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st "müüdud" vara jääb bilanssi ning saadud raha ("müügihinna") summas kajastatakse bilansis kui kapitalirendikohustist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on tulu tekkimise momendiks see, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Muude ärituludena on kajastatud kasum materiaalse põhivara müügist ning muud ebaregulaarsest äritegevusest tekkivad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Materiaalse põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Muude ärikuludena on kajastatud netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees ning muud ebaregulaarsest äritegevusest tekkivad kulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid kasumieraldisi (dividende). Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	2 057	453
Sularaha kassas	30 736	18 742
Kokku raha	32 793	19 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	833 419	428 868	404 551	
Ostjatelt laekumata arved	866 093	461 542	404 551	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 674	-32 674		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140 483	140 483		5
Laenunõuded	1 098 891		1 098 891	
Muud nõuded	98 386	98 386		
Intressinõuded	73 179	73 179		
Viitlaekumised	25 207	25 207		
Ettemaksed	16 417	16 417		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 187 596	684 154	1 503 442	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	643 910	368 477	275 433	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 960	27 960		5
Laenunõuded	529 150	53 650	475 500	
Muud nõuded	43 156	43 156		
Intressinõuded	18 291	18 291		
Viitlaekumised	24 865	24 865		
Ettemaksed	7 428	7 428		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251 604	500 671	750 933	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	24 720	24 719
Ettemaksed varude eest	462	78 755
Kokku varud	25 182	103 474

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				67
Käibemaks	138 988		27 611	
Üksikisiku tulumaks		4 890		3 294
Sotsiaalmaks		7 898		5 581
Kohustuslik kogumispension		273		173
Töötuskindlustusmaksed		574		406
Ettemaksukonto jääk	1 495		349	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140 483	13 635	27 960	9 521

Lisa 6 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 098 891		1 098 891	8,5	EUR	2026

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	529 150	53 650	475 500	4	EUR	2025

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 000	35 500	43 500
Akumuleeritud kulum		-7 100	-7 100
Jääkmaksumus	8 000	28 400	36 400
Amortisatsioonikulu		-3 550	-3 550
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 000	35 500	43 500
Akumuleeritud kulum		-10 650	-10 650
Jääkmaksumus	8 000	24 850	32 850
Ostud ja parendused	191 235	10 000	201 235
Amortisatsioonikulu		-10 258	-10 258
31.12.2024			
Soetusmaksumus	199 235	45 500	244 735
Akumuleeritud kulum		-20 908	-20 908
Jääkmaksumus	199 235	24 592	223 827

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	42 598			683 658	683 658	13 036	739 292
Akumuleeritud kulum				-36 841	-36 841		-36 841
Jääkmaksumus	42 598			646 817	646 817	13 036	702 451
Ostud ja parendused	16 000	1 084 000	75 616	1 753 779	1 829 395		2 929 395
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 000	1 084 000					1 100 000
Muud ostud ja parendused			75 616	1 753 779	1 829 395		1 829 395
Amortisatsioonikulu		-4 517	-6 156	-119 740	-125 896		-130 413
Müügid (jääkmaksumuses)				-458 893	-458 893		-458 893
31.12.2023							
Soetusmaksumus	58 598	1 084 000	75 616	1 960 622	2 036 238	13 036	3 191 872
Akumuleeritud kulum		-4 517	-6 156	-138 659	-144 815		-149 332
Jääkmaksumus	58 598	1 079 483	69 460	1 821 963	1 891 423	13 036	3 042 540
Ostud ja parendused			421 655	1 905 857	2 327 512		2 327 512
Muud ostud ja parendused			421 655	1 905 857	2 327 512		2 327 512
Amortisatsioonikulu		-54 200	-36 808	-244 135	-280 943		-335 143
Müügid (jääkmaksumuses)			-51 614	-712 704	-764 318		-764 318
31.12.2024							
Soetusmaksumus	58 598	1 084 000	435 301	3 099 114	3 534 415	13 036	4 690 049
Akumuleeritud kulum		-58 717	-32 608	-328 133	-360 741		-419 458
Jääkmaksumus	58 598	1 025 283	402 693	2 770 981	3 173 674	13 036	4 270 591

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	1 152 926	727 000
Transpordivahendid	36 426	0
Muud masinad ja seadmed	1 116 500	727 000
Kokku	1 152 926	727 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	331 945	75 016	256 929	4,5%+ 6-kuu Euribor	EUR	2028
Kapitalirent	1 366 852	336 470	1 030 382	4,5%+ 6-kuu Euribor	EUR	2029
Kapitalirendikohustised kokku	1 698 797	411 486	1 287 311			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	74 437	12 494	61 943	4,5%+ 6-kuu Euribor	EUR	2028
Kapitalirent	56 028	9 405	46 623	4,5%+ 6-kuu Euribor	EUR	2028
Kapitalirent	232 116	38 961	193 155	4,5%+ 6-kuu Euribor	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	362 581	60 860	301 721			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	1 932 717	400 300
Kokku	1 932 717	400 300

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	114 613	114 613			4,5%+Euribor	EUR	2025	
Lühiajalised laenud kokku	114 613	114 613						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	500 563	109 354	391 209		4,5%+6-kuuEuribor	EUR	2028	
Pikaajaline pangalaen	692 639	76 798	615 841		4,5%+6-kuuEuribor	EUR	2029	
Pikaajalised laenud kokku	1 193 202	186 152	1 007 050					
Kapitalirendikohustised kokku	1 698 797	411 486	1 287 311					9
Laenukohustised kokku	3 006 612	712 251	2 294 361					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	120 000	120 000			4,5%+6-kuuEuribor	EUR	2024	
Arvelduslaen	220 243	220 243			4,5%+Euribor	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	340 243	340 243						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	600 000	99 137	500 863		4,5%+6-kuuEuribor	EUR	2028	
Pikaajalised laenud kokku	600 000	99 137	500 863					
Kapitalirendikohustised kokku	362 581	60 860	301 721					9
Laenukohustised kokku	1 302 824	500 240	802 584					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	42 598	42 598
Ehitised	1 025 283	1 079 483
Masinad ja seadmed	3 173 674	1 891 422
Kokku	4 241 555	3 013 503

Laenude tagatiseks on ühishüpoteek summas 2200000 EUR ning kommertspant vallasvarale summas 1000000 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 953	82 953	
Võlad töövõtjatele	21 672	21 672	
Maksuvõlad	13 635	13 635	5
Muud võlad	846	846	
Muud viitvõlad	846	846	
Saadud ettemaksed	122 000	122 000	
Tulevaste perioodide tulud	122 000	122 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	241 106	241 106	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	438 167	438 167	
Võlad töövõtjatele	21 817	21 817	
Maksuvõlad	9 521	9 521	5
Muud võlad	3 032	3 032	
Muud viitvõlad	3 032	3 032	
Saadud ettemaksed	48 340	48 340	
Tulevaste perioodide tulud	48 340	48 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	520 877	520 877	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 722 021	2 099 816
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	767 750	523 646
Kokku tingimuslikud kohustised	3 489 771	2 623 462

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 892 914	1 506 183
Saksamaa	434 153	889 520
Soome	0	40 814
Luksemburg	0	20 037
Tšehhi	19 602	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 346 669	2 456 554
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	0	479 824
Ukraina	453 500	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	453 500	479 824
Kokku müügitulu	2 800 169	2 936 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	2 373 070	1 362 939
Kauba müük	418 102	1 536 489
Taimekasvatuse abitegevused	8 997	36 950
Kokku müügitulu	2 800 169	2 936 378

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	403 799	268 107
Kasum valuutakursi muutustest	220	0
Muud	0	32
Kokku muud äritulud	404 019	268 139

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	196 472	109 963
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	611 037	775 478
Müügi eesmärgil ostetud teenused	420 967	648 984
Alltöövõtutööd	5 717	493 446
Transpordikulud	96 052	68 971
Üür ja rent	5 316	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 335 561	2 096 842

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	15 464	11 274
Mitmesugused bürookulud	6 721	5 085
Lähetuskulud	13 148	10 354
Koolituskulud	1 324	1 252
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 082	6 038
Kindlustused	38 221	11 991
Hankijate intressid, viivised	6 485	22 636
Ruumide hooldus	94 067	0
Muud	44 037	34 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 549	103 145

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	137 294	120 792
Sotsiaalmaksud	46 243	45 586
Kokku tööjõukulud	183 537	166 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 671 206	1 210 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 671 206	1 210 886
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 360	296 520
Kokku võlad ja ettemaksed	38 360	296 520

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 150	325 750	106 750	529 150	10 738
Kokku antud laenud	310 150	325 750	106 750	529 150	10 738
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 150	1 368 500	798 759	1 098 891	54 888
Kokku antud laenud	529 150	1 368 500	798 759	1 098 891	54 888

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 233	1 491 814	0	526 800	511 417	182 000
Kokku müüdnud	339 233	1 491 814	0	526 800	511 417	182 000

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 226	35 088	387 410	109 831	450 726	2 139 700
Kokku ostetud	206 226	35 088	387 410	109 831	450 726	2 139 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	61 106	40 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

AES Invest OÜ (registrikood: 12856999) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS-ENDEL SÕRRA	Juhatuse liige	17.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AES Invest OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud AES Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt AES Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

24.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

AES Invest OÜ (registrikood: 12856999) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	24.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 623 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	866 309
Kokku	3 489 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 489 771
Kokku	3 489 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	EMTAK 2025	1243490	44.41%	Jah
Metsavarumine	02201	EMTAK 2025	1193979	42.64%	Ei
Keemiatoodete hulgimüük	4685	EMTAK 2025	251838	8.99%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	EMTAK 2025	67495	2.41%	Ei
Puidu saagimine ja hõõveldamine	16111	EMTAK 2025	34370	1.23%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	EMTAK 2025	8997	0.32%	Ei