

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Pika tee T10, Raudtee tn 50
korterühistu

registrikood: 80446520

telefon: +372 56673810

e-posti aadress: kyraudtee50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevusülevaade (2018-2024)

Registreerimine: Korterühistu on ametlikult registreeritud 10. jaanuaril 2018. aastal.

Tegevuse algus: Reaalne tegevus korterühistl algas 12. juunil 2019. aastal.

Eesmärk: Korterühistu tegutseb elamu ühise majandamise eesmärgil.

Olulisemad Investeeringud:

- **2019:** Soetati elamule uus keskküttekatel.
- **2022:** Vahetati maja välis- ja keldriuksed ning paigaldati tuulekodade katused.
- **2023:** Vahetati maja külma vee pea torustik ning paigaldati majale uus eterniidist katus.
- **2024:** Maja vundamendi ümbruse maa tõstmine ja vihmavee äravoolu parandamine ning keldriakende vahetus.

Tehtavate tööde vajadus aastateks 2025 ja 2026:

1. Korterühistu keldri elektri juhtmestiku vahetus
2. Korterühistu trepikodade akende vahetus
3. Korterühistu maja esise tee asfalteerimine/remont
4. Korterühistu maja pööningu soojustamine.

Juhatus: Korterühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 195	7 720
Nõuded ja ettemaksed	194	2 889
Kokku käibevarad	7 389	10 609
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 024	11 658
Kokku põhivarad	18 024	11 658
Kokku varad	25 413	22 267
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 086	2 470
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 144	4 284
Kokku lühiajalised kohustised	5 230	6 754
Kokku kohustised	5 230	6 754
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 513	18 295
Aruandeaasta tulem	4 670	-2 782
Kokku netovara	20 183	15 513
Kokku kohustised ja netovara	25 413	22 267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 450	8 333
Annetused ja toetused	0	46 850
Kokku tulud	15 450	55 183
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 554	-51 528
Mitmesugused tegevuskulud	-2 751	-2 324
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 475	-4 114
Kokku kulud	-10 780	-57 966
Põhitegevuse tulem	4 670	-2 783
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	4 670	-2 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	7 195	7 720
Kokku raha	7 195	7 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187	187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	194
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 844	2 844
Ostjatelt laekumata arved	2 844	2 844
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 889	2 889

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus		28 800	28 800
Akumuleeritud kulum		-13 028	-13 028
Jääkmaksumus		15 772	15 772
Amortisatsioonikulu		-4 114	-4 114
31.12.2023			
Soetusmaksumus		28 800	28 800
Akumuleeritud kulum		-17 142	-17 142
Jääkmaksumus		11 658	11 658
Ostud ja parendused	10 841		10 841
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	10 841		10 841
Amortisatsioonikulu	-361	-4 114	-4 475
31.12.2024			
Soetusmaksumus	10 841	28 800	39 641
Akumuleeritud kulum	-361	-21 256	-21 617
Jääkmaksumus	10 480	7 544	18 024

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 074	1 074
Arvelduste saldode koond	1 012	1 012
Kokku võlad ja ettemaksed	2 086	2 086
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	559	559
Saadud ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide tulud	104	104
Arvelduste saldode koond	1 807	1 807
Kokku võlad ja ettemaksed	2 470	2 470

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1458 EUR
Korter 2	1899 EUR
Korter 3	1515 EUR
Korter 4	1956 EUR
Korter 5	1458 EUR
Korter 6	1915 EUR
Korter 7	1682 EUR
Korter 8	1715 EUR
Korter 9	1603 EUR
Korter 10	2105 EUR
Korter 11	1949 EUR
Korter 12	949 EUR
Korter 13	1032 EUR
Korter 14	2144 EUR
Korter 15	1842 EUR
Korter 16	1485 EUR
Korter 17 ja 18	3888 EUR
Kokku:	30595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Pika tee T10, Raudtee tn 50 korteriühistu (registrikood: 80446520) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KURG	Juhatuse liige	08.04.2025
LILY LUTTI	Juhatuse liige	08.04.2025
AIVO VÄRTON	Juhatuse liige	21.04.2025